

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Nauta KV

registrikood: 12588300

tänava/talu nimi, Niidu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65610

e-posti aadress: mart@nauta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara käitamine ja rendile andmine.

Aruandeaastal palgalisi töötjaid ei olnud, juhatuse tööd ei tasustatud. Ettevõtte Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Järgmisel majandusaastal kavatakse jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 491	10 217
Nõuded ja ettemaksed	23 844	23 844
Kokku käibevarad	26 335	34 061
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	74 663	78 397
Kokku põhivarad	74 663	78 397
Kokku varad	100 998	112 458
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	42 543	42 543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 416	55 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 539	12 054
Kokku omakapital	100 998	112 458
Kokku kohustised ja omakapital	100 998	112 458

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	17 400	18 650
Mitmesugused tegevuskulud	-127	-362
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 734	-3 734
Ärikasum (kahjum)	13 539	14 554
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 539	14 554
Tulumaks	-5 000	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 539	12 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nauta KV 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud eurodes perioodile 01.01.2023 - 31.12.2023.a

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes rühmitatakse aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraaktiva kontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Kui materiaalsele põhivarale tehakse olulisi parendustöid, mis tõstavad objekti eluiga ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel ning vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara kajastamise kriteeriumidele, siis lisatakse need kulutused põhivara objekti soetusmaksumusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata ohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaantakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2024

Osaühing Nauta KV (registrikood: 12588300) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART PERLI	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 539
Kokku	55 955
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 416
Kokku	77 416

Dividendid jagada vastavalt juhatuse otsusele

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 539
Kokku	55 955
Jaotamine	
Muu	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	17400	100.00%	Jah