

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Syndicate Holding Osühing

registrikood: 11039637

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 26f-8

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 5025093

faks: +372 6376205

e-posti aadress: aleks@syndicate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks 2023 aastal oli kinnisvaraalne tegevus. Tegeleti ka finantseerimistegevusega.

2023 aastal moodustas OÜ Syndicate Holdingu müügitulu 1312,5 tuh. euro. Ekspordi ja Eesti sisese müügi vahekord aasta lõikes oli järgmine: 100 % müügitulust moodustas teenuste müük Eestisse. Teenuse tarbijateks olid valdavalt erafirmad.

Peamiseks eesmärgiks 2024 aastal on turupositsiooni suurendamine Eestis ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute turgude ja projektide leidmine. Lisaks 2024 aastal alustas firma tegevust jahil/ mootorpaadi renti koos meeskonnaga CharterYacht nime all EMTAK koodiga 50101. (www.charteryacht.ee)

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	1 312 489	200 125
Puhaskasum	1 452 282	-199 560
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,8	3,0
ROA (%)	33,6 %	-6,0 %
ROE (%)	40,1 %	-9,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 273 508	89 807	2
Finantsinvesteeringud	491 961	512 419	3
Nõuded ja ettemaksed	214 836	1 392 709	4,16
Kokku käibevarad	1 980 305	1 994 935	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	895 057	714 318	6
Nõuded ja ettemaksed	1 204 631	89 000	4,16
Materiaalsed põhivarad	240 897	53 533	7
Immateriaalsed põhivarad	643	303	
Kokku põhivarad	2 341 228	857 154	
Kokku varad	4 321 533	2 852 089	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	302 500	482 655	8,16
Võlad ja ettemaksed	249 781	73 970	9,16
Eraldised	150 262	107 910	10
Kokku lühiajalised kohustised	702 543	664 535	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 099	8,16
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 099	
Kokku kohustised	702 543	686 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	11
Ülekurss	1 249	0	
Kohustuslik reservkapital	6 711	6 711	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 153 744	2 353 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 452 286	-199 560	
Kokku omakapital	3 618 990	2 165 455	
Kokku kohustised ja omakapital	4 321 533	2 852 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 312 489	200 125	12,16
Muud äritulud	5 120	22 364	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 648	-61 922	13
Mitmesugused tegevuskulud	-84 152	-71 827	14
Tööjõukulud	-10 501	-8 746	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 806	-10 265	7
Muud ärikulud	-69 252	0	
Ärikasum (kahjum)	1 079 250	69 729	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	179 488	-300 889	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	84 641	-95 180	3
Intressitulud	112 664	103 914	
Intressikulud	-1 411	-753	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 346	23 619	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 452 286	-199 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 452 286	-199 560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Syndicate Holding 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Syndicate Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 10% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka

tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldjuhul need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 euro piiri ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjekte kajastatakse kuni kasutusse võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmimist või ostu on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sealhulgas intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib konkreetse põhivara kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kasutusrendi puhul ei võeta renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ega arvesta ka kasutusrendile võetud varaobjektilt amortisatsiooni. Rendimaksud kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik järgnevad nõuded on täidetud:

- Müügitulu saab õiglaselt ja usaldusväärselt määrata;
- On tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt;
- Osutatud teenuse valmidusastet saab määrata;
- Teenuste osutamisega seotud väljaminekuid ja teenuste lõpetamiseks vajalikke väljaminekuid saab eristada ja usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	29 860	29 861
Arveldusarvel	199 235	59 946
Deposiid	1 044 413	0
Kokku raha	1 273 508	89 807

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	914 851	914 851
Soetamine	98 868	98 868
Müük müügihinnas või lunastamine	-200 440	-200 440
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-95 180	-95 180
Muud	-205 680	-205 680
31.12.2022	512 419	512 419
Kajastatud õiglases väärtuses	512 419	512 419
Soetamine	82 308	82 308
Müük müügihinnas või lunastamine	-186 800	-186 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	84 034	84 034
31.12.2023	491 961	491 961

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 737	12 737	
Ostjatelt laekumata arved	12 737	12 737	
Laenunõuded	1 205 341	150 972	1 054 369
Muud nõuded	51 114	51 114	
Intressinõuded	48 857	48 857	
Viitlaekumised	2 257	2 257	
Ettemaksed	150 275	13	150 262
Tulevaste perioodide kulud	150 275	13	150 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 419 467	214 836	1 204 631

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 567	12 567	
Ostjatelt laekumata arved	12 567	12 567	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 909	5 909	
Laenunõuded	1 162 054	1 073 054	89 000
Muud nõuded	106 599	106 599	
Intressinõuded	106 599	106 599	
Ettemaksed	194 580	194 580	
Tulevaste perioodide kulud	150 283	150 283	
Muud makstud ettemaksed	44 297	44 297	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 481 709	1 392 709	89 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	90	2 234
Üksikisiku tulumaks		2
Sotsiaalmaks	216	193
Töötuskindlustusmaksed	16	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	2 441

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11708191	Tigerhold OÜ	Eesti	kinnisvara rendileandmine	50	50
11225162	EVO Design OÜ	Eesti	mööbli tootmine	50	50
12312590	EVO Interior OÜ	Eesti	spetsialiseeritud kauba müük	50	50
14975403	Coresrtone Agri OÜ	Eesti	tootmine	25	25
14339995	Mutual Trust OÜ	Eesti	kinnisvara rendileandmine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
11708191	690 570		40 958	731 528
11225162	5 885		138 713	144 598
1231290	17 251		430	17 681
14975403	613		-613	0
14339995	0	1 250		1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	714 319	1 250	179 488	895 057

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
14339995	50		1 250

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	99 992	32 013	132 005				132 005
Akumuleeritud kulum	-3 840	-32 013	-35 853				-35 853
Jääkmaksumus	96 152	0	96 152				96 152
Ostud ja parendused					26 200	26 200	26 200
Muud ostud ja parendused					26 200	26 200	26 200
Amortisatsioonikulu	-10 125		-10 125				-10 125
Müügid (jääkmaksumuses)	-58 694		-58 694				-58 694
31.12.2022							
Soetusmaksumus	34 167	32 013	66 180		26 200	26 200	92 380
Akumuleeritud kulum	-6 834	-32 013	-38 847		0		-38 847
Jääkmaksumus	27 333	0	27 333		26 200	26 200	53 533
Ostud ja parendused				199 000		199 000	199 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				199 000		199 000	199 000
Amortisatsioonikulu	-11 636		-11 636				-11 636
Ümberliigitamised	26 200		26 200		-26 200	-26 200	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	26 200		26 200		-26 200	-26 200	0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	60 367	32 013	92 380	199 000	0	199 000	291 380
Akumuleeritud kulum	-18 470	-32 013	-50 483	0	0	0	-50 483
Jääkmaksumus	41 897	0	41 897	199 000	0	199 000	240 897

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		75 942
Transpordivahendid		75 942
Kokku		75 942

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	302 500	302 500			0%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	302 500	302 500					
Laenukohustised kokku	302 500	302 500					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	479 000	479 000			0%	EUR	2023
Kapitalirent	3 655	3 655			3%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	482 655	482 655					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	22 099		22 099		3%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	22 099		22 099				
Laenukohustised kokku	504 754	482 655	22 099				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186 237	186 237
Võlad töövõtjatele	643	643
Maksuvõlad	322	322
Muud võlad	8 251	8 251
Intressivõlad	8 017	8 017
Muud viitvõlad	234	234
Saadud ettemaksed	50 000	50 000
Muud saadud ettemaksed	50 000	50 000
Tagatised	4 328	4 328
Kokku võlad ja ettemaksed	249 781	249 781
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 421	8 421
Võlad töövõtjatele	643	643
Võlad seotud osapooltele	36	36
Maksuvõlad	2 441	2 441
Muud võlad	8 251	8 251
Intressivõlad	8 017	8 017
Muud viitvõlad	234	234
Saadud ettemaksed	50 000	50 000
Muud saadud ettemaksed	50 000	50 000
Tagatised	4 178	4 178
Kokku võlad ja ettemaksed	73 970	73 970

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Finantsinvesteeringute tulevaste allahindluse reserv	313 590	-205 680		107 910
Kokku eraldised	313 590	-205 680		107 910
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Finantsinvesteeringute tulevaste allahindluse reserv	107 910	82 392	-40 040	150 262
Kokku eraldised	107 910	82 392	-40 040	150 262

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 312 489	200 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 312 489	200 125
Kokku müügitulu	1 312 489	200 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	537	35 702
Haldusteenused	3 234	3 016
Renditulu	187 689	161 407
Frantsiis	1 121 029	0
Kokku müügitulu	1 312 489	200 125

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	62 648	61 922
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 648	61 922

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	2 904	26
Riiklikud ja kohalikud maksud	312	6 320
Õigusteenused, konsultatsioonid	69 228	53 545
Ruumide remont	2 310	3 206
Muud	9 398	8 730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 152	71 827

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 848	6 359
Sotsiaalmaksud	2 653	2 387
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	10 501	8 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	158 857	226 423
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	54 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 857	281 150
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 000	265 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 500	213 500
Kokku laenukohustised	302 500	479 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	36	36
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	58 017
Kokku võlad ja ettemaksed	39	58 053

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 054 369	89 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 054 369	89 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	110 000	210 000	21 000	299 000	19 807
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 500	330 000		507 500	39 766
Kokku antud laenud	287 500	540 000	21 000	806 500	59 573

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	299 000	987 369	122 000	1 164 369	43 802
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	507 500		507 500		46 440
Kokku antud laenud	806 500	987 369	629 500	1 164 369	90 242

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	342 500	142 000	265 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		215 000	1 500	213 500	0
Kokku laenukohustised	65 000	557 500	143 500	479 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 500	5 000	31 500	239 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 500	235 000	385 000	63 500
Kokku laenukohustised	479 000	240 000	416 500	302 500

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		6 293		6 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 121 029		35 702
Kokku müüdud		1 127 322		42 352

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	1 709	3 444	1 996	651
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				13 672
Kokku ostetud	1 709	3 444	1 996	14 323

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023 aastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Syndicate Holding Osaühing (registrikood: 11039637) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LAPIDUS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Syndicate Holding Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Syndicate Holding Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Syndicate Holding Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Syndicate Holding Osaühing (registrikood: 11039637) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 153 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 452 286
Kokku	3 606 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 606 030
Kokku	3 606 030

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 153 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 452 286
Kokku	3 606 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	1121029	85.41%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	190919	14.55%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	537	0.04%	Ei