

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ HAMMER GROUP

registrikood: 10251594

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,
Paruni tn 81

postisihthnumber: 61714

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: marcus.kelk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Hammer Group on ettevõtte, mille põhitegevusalakson kinnisvara alaste teenuste pakkumine.

Ettevõtte asutati 1997 aastal. Osaühingu osakapitali suuruseks asutamise momendil oli 2 569 EUR, osakapital koosneb ühest osast.

Ettevõtte majandustulemuseks 2023 aastal oli 27 984 eurot kahjumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2023 oli 57 333 eurot.

OÜ Hammer Group juhatus koosneb ühest liikmest, kelle 2023. aasta arvestatud tasu summa koos palgamaksudega oli 11 991 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	763	10 473	
Nõuded ja ettemaksed	2 345	18 168	2
Varud	44 505	42 944	3
Kokku käibevarad	47 613	71 585	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 720	34 655	4
Kokku põhivarad	9 720	34 655	
Kokku varad	57 333	106 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 500	5 053	
Võlad ja ettemaksed	682	3 971	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 182	9 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 331	24 412	
Võlad ja ettemaksed	20 000	20 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	28 331	44 412	
Kokku kohustised	32 513	53 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 978	15 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 984	34 619	
Kokku omakapital	24 820	52 804	
Kokku kohustised ja omakapital	57 333	106 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	18 914	84 160	6
Muud äritulud	2 951	700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190	-3 827	7
Mitmesugused tegevuskulud	-29 245	-24 690	8
Tööjõukulud	-11 991	-9 343	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 887	-12 004	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-27 448	34 995	
Intressitulud	3	214	
Intressikulud	-539	-590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 984	34 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 984	34 619	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Seadmed 5-10 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid 3 aastat

Muu inventar 3-10 aastat

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 3 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad

majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku

kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 145	1 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 345	2 345
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 000	18 000
Ostjatelt laekumata arved	18 000	18 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 168	18 168

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	44 505	42 944
Kokku varud	44 505	42 944

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 000	50 960		50 960	56 960
Akumuleeritud kulum	-200	-11 500		-11 500	-11 700
Jääkmaksumus	5 800	39 460		39 460	45 260
Ostud ja parendused			1 399	1 399	1 399
Amortisatsioonikulu	-300	-11 500	-204	-11 704	-12 004
31.12.2022					
Soetusmaksumus	6 000	50 960	1 399	52 359	58 359
Akumuleeritud kulum	-500	-23 000	-204	-23 204	-23 704
Jääkmaksumus	5 500	27 960	1 195	29 155	34 655
Amortisatsioonikulu	-300	-7 237	-350	-7 587	-7 887
Müügid (jääkmaksumuses)		-17 048		-17 048	-17 048
31.12.2023					
Soetusmaksumus	6 000	14 426	1 399	15 825	21 825
Akumuleeritud kulum	-800	-10 751	-554	-11 305	-12 105
Jääkmaksumus	5 200	3 675	845	4 520	9 720

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	20 000	
Transpordivahendid	20 000	
Kokku	20 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	205	205	
Maksuvõlad	477	477	
Muud võlad	20 000		20 000
Dividendivõlad	20 000		20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 682	682	20 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	938	938	
Maksuvõlad	3 033	3 033	
Muud võlad	20 000		20 000
Dividendivõlad	20 000		20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	23 971	3 971	20 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 914	84 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 914	84 160
Kokku müügitulu	18 914	84 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	18 914	84 160
Kokku müügitulu	18 914	84 160

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	3 804
Energia	190	23
Elektrienergia	0	23
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	190	3 827

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	556
Mitmesugused bürookulud	4 215	5 427
Lähetuskulud	334	376
Sõidukitega seotud kulud	7 716	8 117
Sõidukite kasutusrendimaksud	12 567	0
Muud	4 413	10 214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 245	24 690

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 929	7 322
Sotsiaalmaksud	3 062	2 020
Kokku tööjõukulud	11 991	9 342
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 929	7 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ HAMMER GROUP (registrikood: 10251594) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KELK	Juhatuse liige	27.06.2024
MERLIIN KELK	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 984
Kokku	21 994
Jaotamine	
Kokku	21 944

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 984
Kokku	21 994
Jaotamine	
Kokku	21 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18914	100.00%	Jah