

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Holm Kinnisvara OÜ

registrikood: 12712993

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Veerenni põik 3

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 53311511

e-posti aadress: holmkv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Holm Kinnisvara OÜ tegevus 2023. aastal oli osanikult laenatud vahendite investeerimine.

Ettevõtte tegevus toimub 100% Eestis.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse töötasud moodustasid koos kohustuslike maksudega kokku 0 eurot.

Aruandeaasta töötajate keskmine arv oli 0.

Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 0 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks on osaniku poolt laenatavate vahendite täiendav investeerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	137	31
Finantsinvesteeringud	56 775	107 255
Kokku käibevarad	56 912	107 286
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	91 464	88 964
Kokku põhivarad	91 464	88 964
Kokku varad	148 376	196 250
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	102 220	146 520
Kokku lühiajalised kohustised	102 220	146 520
Kokku kohustised	102 220	146 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 980	40 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 574	6 457
Kokku omakapital	46 156	49 730
Kokku kohustised ja omakapital	148 376	196 250

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	99	45
Muud finantstulud ja -kulud	-3 673	6 412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 574	6 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 574	6 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Holm Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühiajalised investeeringud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringuid soetusmaksumuses, dividendid kajastatakse muu finantstuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte maksab tulumaksu dividendide jaotamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 220	146 520
Kokku laenukohustised	102 220	146 520

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 690	14 830	0	146 520	
Kokku laenukohustised	131 690	14 830	0	146 520	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 520	42 500	86 800	102 220	0
Kokku laenukohustised	146 520	42 500	86 800	102 220	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Holm Kinnisvara OÜ (registrikood: 12712993) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ATSO	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 574
Kokku	43 406
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	43 406
Kokku	43 406