

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Jalaka -3

registrikood: 80084867

tänav a nimi, maja number: Jalaka tn 58

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50109

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: jalakagaraaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867.

Aastal 2023 tegeles hooneühistu garaažibokside haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 104	7 685
Nõuded ja ettemaksed	76	242
Kokku käibevarad	5 180	7 927
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 048	16 048
Kokku põhivarad	16 048	16 048
Kokku varad	21 228	23 975
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5	5
Kokku lühiajalised kohustised	5	5
Kokku kohustised	5	5
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 048	16 048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 922	10 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 747	-2 517
Kokku omakapital	21 223	23 970
Kokku kohustised ja omakapital	21 228	23 975

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	54	1 315
Mitmesugused tegevuskulud	-2 802	-3 832
Ärikasum (kahjum)	-2 748	-2 517
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 747	-2 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 747	-2 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Jalaka 3 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihtmaksetest tehtavad halduskulutused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas ja arvelduskontol	5 104	7 685
Kokku raha	5 104	7 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76	76
Ostjatelt laekumata arved	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	76	76
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	242	242
Ostjatelt laekumata arved	242	242
Kokku nõuded ja ettemaksed	242	242

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5	5
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.a. töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Hooneühistu Jalaka -3 käsitleb seotud osapooltena:

- 1)tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 2)punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2023. aastal tehinguid seotud isikutega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Jalaka -3 üldkoosolekule

REVISJONIAKT 06.05.2024

Käesolev akt on koostatud hooneühistu Jalaka 3 2023. aasta majandusaasta aruande kohta. Revisjoni viis läbi Kärt Vahtra.

1. Põhi- ja käibevarade arvestus

Käibevarad moodustavad pangakontol olevad rahalised vahendid summas 5104 eurot. Bilansis kajastatud summat on võrreldud pangakontol olevate rahaliste vahendite summaga. Bilansis kajastatud summa võrdub pangakontol oleva summaga. Samuti on alates 2021. aastast üleval liikmemaksu nõue summas 76 eurot.

Põhivara moodustavad maa ja ehitised, mille väärtus on bilansis kajastatud. Maad ja sellel asuvaid ehitisi, mille kasutusega on piiramata, RTJ 5 järgi ei amortiseerita.

2. Tulud ja kulud

Hooneühistu tegevust finantseeritakse liikmemaksudest. Kokku on ühistul 33 liiget ja 82 liikmelisust. 2023. aastal liikmemakse ei kogutud. Viimati koguti liikmemakse 2021. aastal. Senini kogutud liikmemaksudest jätkub piisab 2023. aasta kulude baasil 1,5 aastaks.

Kasumiaruandes on kajastatud tegevuskulud summas 2802 eurot, millest

- 1250 on heakorratenu (1083 eurot lumekoristus ja 167 tänavapuhastu),
- 1188 eurot prahi koristus (300 eurot), teise korruse tõrvapapi põletustööd (480 eurot), eterniidi (288 eurot) ja rehvide (120 eurot) äravedu,
- 216 eurot raamatupidamistenu,
- 131 eurot maamaks,
- 16 pangatenu.

Tuludes on kajastatud HÜ-le Sidur osutatud lumekoristustenu summas 54 eurot.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kärt Vahtra
27.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT VAHTRA	Revident	27.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 747
Kokku	5 175

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 747
Kokku	5 175