

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ranna Meretare OÜ

registrikood: 12520638

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Sepa tn 4

postisihthnumber: 20306

e-posti aadress: mikrjukov@eem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ranna Meretare asutati 2013. aastal Narvas, Ida-Virumaal. Ettevõtte peamine tegevuspiirkond on Ida-Virumaa, eriti Narva-Jõesuu linn. Tegevusala on hoonestusprojektide arendus, peamiselt uute elamute ehituseks ning edasimüügiks.

Aruandeperioodil investeeris OÜ Ranna Meretare põhivarasse 69 760 eurot. Uurimis- ja arengutegevuse projekte ning nendega seotuid väljaminekuid ei olnud. OÜ Ranna Meretare ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Juhatus koosneb kahest liikmetest. Ühelegi juhatuse liikmele 2023. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende.

Majandusaasta lõppes kahjumiga seoses uue hoonestusprojekti käivitamisega, mida kavatakse lõpetada tuleval aastal. Projekti bilansimaksumus aruandeaasta lõpuga on 287 535 eurot. Seega ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 946	341 170	
Nõuded ja ettemaksed	5 662	5 118	
Nõuded ostjate vastu	0	1 231	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 872	1 834	
Muud nõuded	400	2 053	
Ettemaksed	390	0	
Kokku käibevarad	9 608	346 288	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	37 553	37 553	
Materiaalsed põhivarad	354 967	0	2
Kokku põhivarad	392 520	37 553	
Kokku varad	402 128	383 841	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	178 028	5 490	3, 5
Võlad ja ettemaksed	5 934	11 649	
Võlad tarnijatele	5 090	10 839	
Võlad töövõtjatele	709	600	
Maksuvõlad	78	132	
Muud võlad	57	78	
Kokku lühiajalised kohustised	183 962	17 139	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 006	143 006	3, 5
Kokku pikaajalised kohustised	78 006	143 006	
Kokku kohustised	261 968	160 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 196	441 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 536	-219 995	
Kokku omakapital	140 160	223 696	
Kokku kohustised ja omakapital	402 128	383 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	49 597	1 112 348	
Muud äritulud	0	95	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 375	-780 793	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 985	-77 291	
Tööjõukulud	-9 538	-9 706	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 325	0	
Muud ärikulud	0	-464 647	
Ärikasum (kahjum)	-83 626	-219 994	
Intressikulud	0	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	90	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83 536	-219 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 536	-219 995	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ranna Meretare OÜ 2023. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ranna Meretare OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 60 000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 60 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes).

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 60000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 a.

Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ettevõtte osanikud;
- osahingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	0		0
Akumuleeritud kulum	0				0
Jääkmaksumus	0	0	0		0
Ostud ja parendused	69 758	284 655	2 879	287 534	357 292
Muud ostud ja parendused	69 758	284 655	2 879	287 534	357 292
Amortisatsioonikulu	-2 325				-2 325
31.12.2023					
Soetusmaksumus	69 758	284 655	2 879	287 534	357 292
Akumuleeritud kulum	-2 325	0	0	0	-2 325
Jääkmaksumus	67 433	284 655	2 879	287 534	354 967

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osanikulaen	178 028	178 028			eur
Lühiajalised laenud kokku	178 028	178 028			
Pikaajalised laenud					
Osaniku olulise mõju all olev ettevõtte	78 006		78 006		eur
Pikaajalised laenud kokku	78 006		78 006		
Laenukohustised kokku	256 034	178 028	78 006		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osanikulaen	5 490	5 490			eur
Lühiajalised laenud kokku	5 490	5 490			
Pikaajalised laenud					
Osaniku olulise mõju all olev ettevõtte	143 006		143 006		eur
Pikaajalised laenud kokku	143 006		143 006		
Laenukohustised kokku	148 496	5 490	143 006		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 109	9 072
Sotsiaalmaksud	429	634
Kokku tööjõukulud	9 538	9 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 028	5 490	3
Kokku laenukohustised	178 028	5 490	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 006	143 006	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 006	143 006	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 496	172 538	65 000	256 034	0	3
Kokku laenukohustised	148 496	172 538	65 000	256 034	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Ranna Meretare OÜ (registrikood: 12520638) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 536
Kokku	137 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	48667	98.12%	Jah