

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hansavest Tööjõud OÜ

registrikood: 12885883

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juhkentali tn 52

postisihthnumber: 10113

e-posti aadress: rainer@hansavest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Hansavest Tööjõud OÜ on asutatud 2015. aastal ja on spetsialiseerunud liini- ja oskustöötajate vahendamisele. 9 aastat tegutsemist tööjõuagentuurina on andnud meile hea kogemuse, et viia omavahel kokku õige töö ja õige tegija. Meie töötajad pärinevad peamiselt Lätist ja Ukrainast.

Peamised valdkonnad, kuhu tööjõudu vahendame on:

- elektroonikatööstus
- toiduainetööstus
- puidutööstus

Hansavest Tööjõud OÜ missiooniks on aidata kaasa Eesti ettevõtete arengule läbi oskus- ja liinitööjõu rentimise teistest riikidest.

Hansavest Tööjõud OÜ 2023. aasta müügitulu oli 11 066 753 eurot (2022. aastal – 18 184 487 eurot), bilansimaht 11 300 502 eurot (2022. aastal – 11 951 627 eurot) ja aruandeaasta kasum 1 061 110 eurot (2022. aastal 3 682 146 eurot).

Meie suurimaks väljakutseks saab taaskord olema Ukrainas jätkuv sõjategevus ning majanduskeskkonna jahenemine kogu maailmas. Tööjõu ootus palkade kasvuks on jätkuvalt suur, kuid meie klientidelt saadud info põhjal on tellimuste mahud ebaselged ning pigem on oodata 20% langust võrreldes eelmise aastaga.

Samuti seisame silmitsi väljakutsega leida piisavalt uut tööjõudu meie klientidele, sest konflikti tõttu Ukrainas ei ole tööliste liikumine vaba. Alternatiivsetest riikidest pärit töölistele ei anna Eesti valitsus viisasid, kuna neid töötajaid on sageli nähtud ära kasutamas Eestit kui väravat tööle Euroopasse minemiseks, ilma et neil oleks huvi Eestisse jääda.

Praeguse majandusolukorra valguses näeme ka käesoleval aastal 20% käibe langust. Kuid me ei peatu ega lõpeta tööd. Oleme valmis kasutama seda aega oma ärimudeli parendamiseks. 2023. aastal läbi käidud EAS-I TIP innovaatorite programm on andnud meile uue nägemuse, tuleviku värbamisest ning 2024. aastal tegeleme oma AI programmi käivitamisega.

Selleks teeme koostööd CTO Mart Espenberg-iga, kes aitab meil juurutada väljatöötatud visiooni. Lisaks jätkame ka oma igapäevaste ERP- süsteemide uuendamist.

Finantssuhtarvud			
Finantssuhtarv	Valem	2023	2022
Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk liiviidsuse suhtarvud			
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	1144059	1034807
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,8	1,44
Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)	0,1	0,25
Soliidsuskordaja	(Omakapital / Varad)	0,9	0,75
Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud			
Koguvarade käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu / Keskmised varad	1,0	1,84
Rentaabluse suhtarvud			
Käibe netorentaablus ehk - marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	9,6	20,25
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)	9,1	37,23
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	11,4	50,02
Käibe kasv	Käibe kasv % =(müügitulu aruandeaasta-müügitulu aruandele eelnev aasta)/müügitulu eelnev aasta *100	-39,1	37,42
Kasumi kasv	Kasumi kasv % =(puhaskasum aruandeaasta-puhaskasum aruandele eelnev aasta)/puhaskasu eelnev aasta *100	-71,2	57,54

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	745 884	1 665 932	
Nõuded ja ettemaksed	1 046 513	1 721 009	2,4
Varud	745 809	0	3
Kokku käibevarad	2 538 206	3 386 941	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 001	2 501	5
Nõuded ja ettemaksed	2 332 311	1 916 544	2
Kinnisvarainvesteeringud	677 722	355 551	6
Materiaalsed põhivarad	5 747 262	6 290 090	7
Kokku põhivarad	8 762 296	8 564 686	
Kokku varad	11 300 502	11 951 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	570 000	842 111	8
Võlad ja ettemaksed	824 147	1 510 023	9,4
Kokku lühiajalised kohustised	1 394 147	2 352 134	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	225 000	611 648	8
Võlad ja ettemaksed	32 400	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	257 400	611 648	
Kokku kohustised	1 651 547	2 963 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500	11
Ülekurss	407 000	407 000	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 176 095	4 893 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 061 110	3 682 146	
Kokku omakapital	9 648 955	8 987 845	
Kokku kohustised ja omakapital	11 300 502	11 951 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 066 753	18 184 487	12
Muud äritulud	13 421	19 496	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	745 809	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 066 348	-12 531 766	14,3
Mitmesugused tegevuskulud	-980 698	-1 125 578	15
Tööjõukulud	-467 241	-615 820	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-176 332	-163 258	6,7
Muud ärikulud	-40 438	-16 924	17
Ärikasum (kahjum)	1 094 926	3 750 637	
Intressitulud	86 764	22 146	
Intressikulud	-47 467	-20 619	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 134 223	3 752 164	
Tulumaks	-73 113	-70 018	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 061 110	3 682 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 094 926	3 750 637	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	176 332	163 258	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 421	-19 496	7,13
Kokku korrigeerimised	162 911	143 762	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	674 497	223 671	
Varude muutus	-745 809	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-427 136	-114 082	
Laekunud intressid	4 656	8 327	
Makstud intressid	-23 744	-11 942	
Kokku rahavood äritegevusest	740 301	4 000 373	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 254	-2 226 378	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	80 000	56 000	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 500	-2 501	5
Antud laenud	-333 660	-1 787 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-278 414	-3 959 879	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 430 225	8
Saadud laenude tagasimaksed	-650 208	-594 782	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 551	-11 258	
Makstud dividendid	-615 054	-268 817	9,18
Makstud ettevõtte tulumaks	-108 122	-81 261	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 381 935	474 107	
Kokku rahavood	-920 048	514 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 665 932	1 151 331	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-920 048	514 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	745 884	1 665 932	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	4 500	407 000	250	5 324 057	5 735 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 682 146	3 682 146
Väljakuulutatud dividendid				-430 108	-430 108
31.12.2022	4 500	407 000	250	8 576 095	8 987 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 061 110	1 061 110
Väljakuulutatud dividendid				-400 000	-400 000
31.12.2023	4 500	407 000	250	9 237 205	9 648 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansavest Tööjõud OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalselt ja immateriaalselt põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	869 764	869 764	
Ostjatelt laekumata arved	869 764	869 764	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 698	10 698	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87 181	87 181	
Laenunõuded	2 225 659	0	2 225 659
Muud nõuded	106 652	0	106 652
Intressinõuded	106 652	0	106 652
Ettemaksed	78 870	78 870	
Tulevaste perioodide kulud	74 045	74 045	
Muud makstud ettemaksed	4 825	4 825	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 378 824	1 046 513	2 332 311

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 518 824	1 518 824	
Ostjatelt laekumata arved	1 518 824	1 518 824	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 332	5 332	
Laenunõuded	1 892 000	0	1 892 000
Muud nõuded	25 870	1 326	24 544
Intressinõuded	24 544	0	24 544
Viitlaekumised	1 326	1 326	
Ettemaksed	13 575	13 575	
Tulevaste perioodide kulud	13 575	13 575	
Ettemaksed tarnijatele	181 952	181 952	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 637 553	1 721 009	1 916 544

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	745 809	0
Pooleliolev kinnisvaraarendus	745 809	0
Kokku varud	745 809	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 471		0
Käibemaks	76 776	0		167 316
Üksikisiku tulumaks		6 986		16 005
Sotsiaalmaks		14 772		24 599
Kohustuslik kogumispension		229		443
Töötuskindlustusmaksed		890		1 789
Intress		23		23
Ettemaksukonto jääk	10 405		5 332	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 181	27 371	5 332	210 175

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16584380	Dorpat Lääne OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	25	25
16865593	Lääne 12/14 OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Dorpat Lääne OÜ	2 500	0	2 500
Lääne 12/14 OÜ	0	2 501	2 501
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 501	5 001

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Lääne 12/14 OÜ	25	21.11.2023	2 501

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		423 581	423 581
Akumuleeritud kulum		-48 650	-48 650
Jääkmaksumus		374 931	374 931
Amortisatsioonikulu		-19 380	-19 380
31.12.2022			
Soetusmaksumus		423 581	423 581
Akumuleeritud kulum		-68 030	-68 030
Jääkmaksumus		355 551	355 551
Amortisatsioonikulu		-19 379	-19 379
Ümberliigitamised	276 000	65 550	341 550
31.12.2023			
Soetusmaksumus	276 000	492 581	768 581
Akumuleeritud kulum	0	-90 859	-90 859
Jääkmaksumus	276 000	401 722	677 722

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 690	13 820
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 114	3 770

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	321 400	3 964 800	94 370		32 608	4 413 178
Akumuleeritud kulum	0	-122 250	-46 834			-169 084
Jääkmaksumus	321 400	3 842 550	47 536		32 608	4 244 094
Ostud ja parendused	1 090 000	1 103 770			32 608	2 226 378
Amortisatsioonikulu	0	-121 138	-22 740			-143 878
Müügid (jääkmaksumuses)		-36 504				-36 504
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 411 400	5 031 570	94 370		65 216	6 602 556
Akumuleeritud kulum	0	-242 892	-69 574			-312 466
Jääkmaksumus	1 411 400	4 788 678	24 796		65 216	6 290 090
Ostud ja parendused			22 254			22 254
Muud ostud ja parendused			22 254			22 254
Amortisatsioonikulu		-129 090	-14 276	-13 587		-156 953
Müügid (jääkmaksumuses)		-66 579				-66 579
Ümberliigitamised		-341 550		65 216	-65 216	-341 550
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				65 216	-65 216	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-341 550				-341 550
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 411 400	4 618 570	116 624	65 216	0	6 211 810
Akumuleeritud kulum	0	-367 111	-83 850	-13 587		-464 548
Jääkmaksumus	1 411 400	4 251 459	32 774	51 629	0	5 747 262

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised	80 000	56 000
Kokku	80 000	56 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen eraisikult	570 000	570 000			0%	eur	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	570 000	570 000					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	225 000		225 000		12%	eur	11.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	225 000		225 000				
Laenukohustised kokku	795 000	570 000	225 000				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	150 000	150 000			1,8%	eur	16.10.2023
Lühiajaline laen eraisikult	570 000	570 000			0%	eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	720 000	720 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	500 208	113 560	386 648		2,3%+6k euribor	eur	28.12.2026
Muud laenud	225 000	0	225 000		12%	eur	11.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	725 208	113 560	611 648				
Kapitalirendikohustised kokku	8 551	8 551					
Laenukohustised kokku	1 453 759	842 111	611 648				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	0	1 047 068
Kokku	0	1 047 068

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	761 036	761 036	
Võlad töövõtjatele	32 776	32 776	
Maksuvõlad	27 371	27 371	
Muud võlad	32 400	0	32 400
Intressivõlad	32 400	0	32 400
Saadud ettemaksed	2 964	2 964	
Muud saadud ettemaksed	2 964	2 964	
Kokku võlad ja ettemaksed	856 547	824 147	32 400

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	977 143	977 143	
Võlad töövõtjatele	62 808	62 808	
Maksuvõlad	210 175	210 175	
Muud võlad	224 888	224 888	
Intressivõlad	8 677	8 677	
Dividendivõlad	215 054	215 054	
Muud viitvõlad	1 157	1 157	
Väljamaksmata dividendi tulumaks	35 009	35 009	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 510 023	1 510 023	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 432 830	6 882 385
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 804 375	1 693 710
Kokku tingimuslikud kohustised	9 237 205	8 576 095

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 500	4 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 004 823	18 164 174
Läti	21 290	13 820
Saksamaa	17 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	6 493
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 043 213	18 184 487
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	23 540	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	23 540	0
Kokku müügitulu	11 066 753	18 184 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu vahendus	10 669 012	18 133 792
Kinnisvara üüritulu	20 690	13 820
Tööjõu vahendusega kaasnevate kulude edasimüük	377 051	36 875
Kokku müügitulu	11 066 753	18 184 487

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	13 421	19 496
Kokku muud äritulud	13 421	19 496

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 341 433	11 381 236
Transpordikulud	47 647	88 950
Üür ja rent	533 234	785 505
Tööriided	3 099	5 013
Objektile ostetud tarbeesemed ja tehnika	27 817	47 171
Kinnisvaraarenduse kulud	745 809	0
Muud	367 309	223 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 066 348	12 531 766

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	68 050	110 175
Mitmesugused bürookulud	2 076	5 086
Lähetuskulud	9 371	11 758
Koolituskulud	14 464	12 774
IT tarvikud ja hooldus	16 162	7 136
Telefonid	10 166	12 064
Ruumide remondikulud	252 583	313 028
Juriidilised kulud, riigilõivud	21 578	11 566
Konsultatsioonid ja juhtimisteenus	233 189	270 030
Reklaamikulud	33 849	42 295
Autodega seotud kulud	76 940	84 776
Värbamine	122 303	9 211
Kontoritarbed	1 174	2 238
Kontoritehnika ja -inventar	8 948	13 824
Esindus- ja vstuvõtukulud	10 976	8 866
Muud	98 869	210 751
Kokku mitmesugused tegevuskulud	980 698	1 125 578

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	349 324	460 254
Sotsiaalmaksud	117 917	155 566
Kokku tööjõukulud	467 241	615 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	103	21
Maamaks	8 281	7 304
Kingitused, annetused	26 067	9 465
Muud	5 987	134
Kokku muud ärikulud	40 438	16 924

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	73 113	430 108	70 018
Eesti	400 000	73 113	430 108	70 018
Kokku	400 000	73 113	430 108	70 018

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 635	87 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 635	87 530
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 000
Kokku laenukohustised	0	150 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 550	331 358
Kokku võlad ja ettemaksed	283 550	331 358

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	632 457	423 936
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 587 172	1 381 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 219 629	1 805 483

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	414 000	0	414 000	9 936
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 125	1 371 000	4 125	1 371 000	10 547
Kokku antud laenud	4 125	1 785 000	4 125	1 785 000	20 483

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	414 000	153 000	567 000	55 520
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 371 000	179 000	1 550 000	26 625
Kokku antud laenud	1 785 000	332 000	2 117 000	82 145

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	475 000	475 000	150 000	3 277
Kokku laenukohustised	150 000	475 000	475 000	150 000	3 277

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	150 000	0
Kokku laenukohustised	150 000	150 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 732	268 914
Kokku müüdnud	313 732	268 914

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	235	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 454 475	4 784 189
Kokku ostetud	3 454 710	4 784 189

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 488	30 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Hansavest Tööjõud OÜ (registrikood: 12885883) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SIRG	Juhatuse liige	04.06.2024
RAINER PAKS	Juhatuse liige	05.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansavest Tööjõud OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hansavest Tööjõud OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Gaidian OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansavest Tööjõud OÜ (registrikood: 12885883) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 176 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 061 110
Kokku	9 237 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 237 205
Kokku	9 237 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööhõiveagentuuride tegevus	78101	10669012	96.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	397741	3.59%	Ei