

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 18 korteriühistu

registrikood: 80177770

telefon: +372 55637393, +372 5528909

e-posti aadress: rukki18uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2023.a. suuremahulisi ehitisega seotud remonttöid ei tehtud. Küll aga vahetati välja amortiseerunud piirdeaed uue vastu.

Aasta jooksul korrastati maja ümbrust. Erialaspetsialistide poolt viidi KÜ tellimusel läbi gaasiaudit ja elektri audit. Tulemused kinnitasid, et majas olevad gaasi ja elektriseadmed ning gaasi ja elektri edastus on heas korras ning kasutus on jätkuvalt lubatud. Tavapäraselt telliti ka kogu majale korstnapühkija teenust.

Samuti telliti suveperioodiks muruhooldus ja sügisel lehekortistus ning teostati vihmaveerennide hoolduspuhastust.

Töölepinguga ei töötanud 2023 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2014 aasta teisest poolest tasutakse kindlustusfirmale ühe maksena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2023 – 31.12.2024.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 907	15 031
Nõuded ja ettemaksed	1 055	2 137
Kokku käibevarad	15 962	17 168
Kokku varad	15 962	17 168
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	776	1 037
Kokku lühiajalised kohustised	776	1 037
Kokku kohustised	776	1 037
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 620	14 901
Aruandeaasta tulem	-945	719
Kokku netovara	15 186	16 131
Kokku kohustised ja netovara	15 962	17 168

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 834	5 827
Kokku tulud	3 834	5 827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 788	-5 095
Kokku kulud	-4 788	-5 095
Põhitegevuse tulem	-954	732
Intressitulud	9	0
Intressikulud	0	-13
Aruandeaasta tulem	-945	719

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-954	732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-232	81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 081	2 772
Muud rahavood põhitegevusest	-28	185
Kokku rahavood põhitegevusest	-133	3 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 305
Makstud intressid	9	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9	-2 318
Kokku rahavood	-124	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 031	13 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 907	15 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	511	14 902	15 413
Aruandeaasta tulem		719	719
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	511	15 620	16 131
Aruandeaasta tulem		-945	-945
31.12.2023	511	14 675	15 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Rukki 18" on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. KÜ ei kasuta elanikega arveldamisel sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin varasemalt võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustised

Siin kajastati pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu. Hetkel korteriühistul laenukohustus puudub.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutele 2023. aastal ei tehtud ühtegi väljamakset ega ostetud neilt midagi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto Swedbankis	9 907	15 031
Tähtajaline hoius	5 000	0
Kokku raha	14 907	15 031

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

KÜ Rukki 18 ei kasuta arveldamiseks sularaha.

Tähtajalise hoiuse näol on tegemist lühiajalise hoiusega (kuni 12 kuud), mis teenib intressitulu.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2355 EUR
Korter 2	728 EUR
Korter 3	938 EUR
Korter 4	1020 EUR
Korter 5	2323 EUR
Korter 6	1941 EUR
Korter 7	930 EUR
Korter 8	1175 EUR
Kokku:	11410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Tallinn, Rukki tn 18 korteriühistu (registrikood: 80177770) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN UNGRO	Juhatuse liige	18.06.2024