

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing SEKO KHV

**registrikood:** 10225272

**tänava/talu nimi,** Forelli tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 6563755, +372 5054910

**e-posti aadress:** kristjan@seko.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

2023. aastal majandustegevus keskendus traditsioonilisele, küttesüsteemide paigaldamisele eeskätt renoveeritavatesse hoonetesse.

Selles on omandatud vajalikud kogemused, oskused ja sidemed et tagada parim kvaliteet ja soetada parimad materjalid. Tööd jätkati sama meeskonnaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 149	2 233
Nõuded ja ettemaksud	17 975	59 967
Varud	38 000	50 676
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>100 124</b>	<b>112 876</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	32 356	49 687
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>32 356</b>	<b>49 687</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>132 480</b>	<b>162 563</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	85 152	117 734
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>85 152</b>	<b>117 734</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>85 152</b>	<b>117 734</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 283	8 283
Muud reservid	3 394	3 394
Muu omakapital	831	831
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 621	25 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 199	6 456
<b>Kokku omakapital</b>	<b>47 328</b>	<b>44 829</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>132 480</b>	<b>162 563</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	605 685	665 152
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-466 868	-539 044
Mitmesugused tegevuskulud	-49 357	-49 607
Tööjõukulud	-59 764	-68 879
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 137	0
Muud ärikulud	-2 083	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>16 476</b>	<b>7 622</b>
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 952	-1 166
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 525</b>	<b>6 456</b>
Tulumaks	-2 326	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>12 199</b>	<b>6 456</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SEKO KHV OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhistu printsiipi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemin nr. 1 alusel on koostatud kasumiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisarvudeni. Seko KHV OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

### Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakonto.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas saadavad kahjumid ja kasumid on selle perioodi tulu ehk kulu.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi nõuet loetud ei ole.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude jäägi kohta viiakse läbi aruandeperioodi lõpus inventuur mis hindab varude hulka ja seisukorda.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 960 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Aasta lõpus viiakse läbi põhivara inventuur ja vajadusel korrigeeritakse põhivara maksumust vastavalt tegelikule väärtusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960

Majandustegevuses kasutatav põhivara on seadmed ja inventar, mille kasutusaeg on üle aasta ja maksumus suurem 960 eurost. Seadmed võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara väärtust hinnatakse aasta lõpul lähtuvalt nende reaalsest müügihinnast.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikuna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustised**

Finantskohustised ( võlad hankijaile, viitvõlad, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks

kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevadt.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhulvõrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustusete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvaetud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuintresskulu sisemise intressimäära meetodil.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse

kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupademüügist kajastatakse siis

kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügi ja tehinguga sseotud kulu on usalduväärselt määratav ja tehingust saadava tasu lae-

kumine on tõenäolina. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,

või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul siis lähtuvalt valmidus-astme meetodist.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt lepingus sätestatud kuupäeval toimuvale omandiõiguse üleminekule töövõtjalt tellijale.

**Kulud**

Kulude arvestus on tekkepõhine.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seko KHV-s on juhatuse liikmega

sõlmitud lepingud konkreetse töö teostamiseks ja juhatuse liikmed

saavad töötasu vastavalt töölepingule ja tehtud tööle.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	44 667	51 479
Sotsiaalmaksud	15 097	17 398
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>59 764</b>	<b>68 877</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	8 701	12 968

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

**Osaühing SEKO KHV (registrikood: 10225272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KANT	Juhatuse liige	27.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 199
<b>Kokku</b>	<b>34 820</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 199
<b>Kokku</b>	<b>34 820</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	605685	100.00%	Jah