

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu

registrikood: 80208039

telefon: +372 5519247, +372 58541718

e-posti aadress: viivikaraal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24.11.2004. a. Põhikiri on kinnitatud 08.06.2018.a

Põhitegevuseks on Tartu linnas Puiestee tänaval asuva korterelamu nr.61 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Kü Tartu Puiestee 61 juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Elamu renoveerimiseks on 2018 ja 2019 aastal võetud pangalaen.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 456	3 210	2
Nõuded ja ettemaksed	2 293	2 127	3
Varud	100	100	
Kokku käibevarad	5 849	5 437	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 691	9 301	3
Kokku põhivarad	7 691	9 301	
Kokku varad	13 540	14 738	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 658	1 630	4
Võlad ja ettemaksed	223	213	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 881	1 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 691	9 301	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 308	2 023	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 999	11 324	
Kokku kohustised	11 880	13 167	
Netovara			
Reservkapital	562	562	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 009	682	
Aruandeaasta tulem	89	327	
Kokku netovara	1 660	1 571	
Kokku kohustised ja netovara	13 540	14 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 038	1 851	7
Kokku tulud	2 038	1 851	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61	-120	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 888	-1 404	9
Kokku kulud	-1 949	-1 524	
Põhitegevuse tulem	89	327	
Aruandeaasta tulem	89	327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 406	5 263
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 890	-2 327
Kokku rahavood põhitegevusest	2 516	2 936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 582	-1 638
Makstud intressid	-688	-458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 270	-2 096
Kokku rahavood	246	840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 210	2 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246	840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 456	3 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	562	682	1 244
Aruandeaasta tulem	0	327	327
31.12.2022	562	1 009	1 571
Aruandeaasta tulem	0	89	89
31.12.2023	562	1 098	1 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Puistee 61 aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2023.a

Korteriühistu Tartu Puistee 61 aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas.

Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenuõue on kajastatud bilansis põhivarana real "Nõuded ja ettemaksed".

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Kulud

Korteriühistu kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2023 aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. TulemiaruanDET läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud. Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu-hooldustasu arvelt.

Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 456	3 210
Kokku raha	3 456	3 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	635	635	0	0
Ostjatelt laekumata arved	635	635	0	0
Laenunõuded	9 349	1 658	7 691	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 984	2 293	7 691	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	497	497	0	0
Ostjatelt laekumata arved	497	497	0	0
Laenunõuded	10 931	1 630	9 301	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 428	2 127	9 301	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	9 349	1 658	7 691	0	7,61%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	9 349	1 658	7 691				
Laenukohustised kokku	9 349	1 658	7 691				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	10 931	1 630	9 301	0	3,50%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	10 931	1 630	9 301	0			
Laenukohustised kokku	10 931	1 630	9 301	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	1 623	2 616	-2 216	2 023
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 623	2 616	-2 216	2 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 623	2 616	-2 216	2 023
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	2 023	2 617	-2 332	2 308
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 023	2 617	-2 332	2 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 023	2 617	-2 332	2 308

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 953	1 715
Tulu kommunaalteenuste vahendusest	24	16
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	61	120
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 038	1 851

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Tagatistasu	-61	-71
Remondimaterjalid	0	-49
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61	-120

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-65	-155
Hoonekindlustus	-229	-118
Korstnapühkimisteenus	-255	-205
Raamatupidamisteenus	-432	-412
Aiatarbed	-152	-58
Valgusti	-31	-26
Konteineri rent	-109	-94
Kõnnitee ja trepi hooldus	-342	-336
Killustik ja veoteenus	-73	0
Rennide puhastus	-200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 888	-1 404

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2023.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Prügivedu	-258	258	0
Üldelekter	-53	53	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-633	645	12
Üldvesi	0	12	12
Kokku	-944	968	
Kokku tulem vahendusest			24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	987 EUR
02	1612 EUR
03	1142 EUR
04	1796 EUR
Kokku:	5537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu (registrikood: 80208039) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA RAAL	Juhatuse liige	17.06.2024
ANTS SIIM	Juhatuse liige	25.06.2024