

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ABC Grupi AS

registrikood: 10419384

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mustjuure tn 9

postisihnumber: 10618

telefon: +372 6505500

e-posti aadress: info@abc.ee

veebilehe aadress: http://www.abc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Laenuõuded	18
Lisa 7 Varud	18
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 13 Kapitalirent	23
Lisa 14 Kasutusrent	24
Lisa 15 Laenukohustised	25
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 17 Eraldised	28
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	28
Lisa 19 Aktsiakapital	29
Lisa 20 Müügitulu	29
Lisa 21 Muud äritulud	29
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 24 Tööjõukulud	30
Lisa 25 Muud ärikulud	31
Lisa 26 Tulumaks	31
Lisa 27 Seotud osapooled	31
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Aruande allkirjad	37
Vandeauditori aruanne	38

Tegevusaruanne

ABC Grupi AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusvaldkondadeks on autokaubandus, toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ja jaekaubandus, kinnisvara arendus ja haldus ning IT teenused. Kontserni emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, aadressil Mustjuure 9, Tallinn.

Kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.22	Osalus 31.12.23
Emaettevõtte				
ABC Grupi AS	Eesti			
Tütarettevõtted				
Abestock AS	Eesti	Hulgikaubandus	100 %	100 %
ABC Motors AS	Eesti	Autokaubandus	90 %	90 %
ABC Rent Eesti AS	Eesti	Autode rent	90 %	90 %
Veinibutiik OÜ	Eesti	Jaekaubandus	100 %	100 %
ABC Vara AS	Eesti	Kinnisvara	100 %	100 %
Tähetorni 104 OÜ	Eesti	Kinnisvara	100 %	100 %
Viimsi Kaubanduskeskus OÜ	Eesti	Kinnisvara	100 %	100 %
Paslepa Residents OÜ	Eesti	Kinnisvara	100 %	-
Merada OÜ	Eesti	IT teenused	100 %	100 %
Abestore OÜ	Eesti	Kaubandus	100 %	100 %
Earth Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara	100 %	100 %
Laanelinnu Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara	65 %	65 %
Sidusettevõtted				
Tabasalu Sõiduelamus- ja Koolituskeskus OÜ	Eesti	Kardiraja haldamine	31 %	31 %
Kiili Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara	50 %	50 %
Kerese Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara	50 %	50 %
Mäekaare Kodud OÜ	Eesti	Kinnisvara	21 %	21 %

2023. aastal likvideeris kontsern tütarvõtte Paslepa Residents OÜ.

Majandustulemused

ABC Grupi kontserni 2023.aasta konsolideeritud müügitulu oli 91,6 (2022: 80,7) miljonit eurot, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 13,6%. Emaettevõttele kuuluv puhaskasum oli 2,5 (2022: 2,0) miljonit eurot. Kontserni bilansimaht seisuga 31.12.2023.a. oli 60,2 (2022: 57,7) miljonit eurot, suurenedes 2022.a. lõpu seisuga võrreldes 2,6 miljoni euro võrra.

Kontsernil ei ole dividendipoliitikat, dividendide jaotamine toimub iga-aastaselt omanike otsuste alusel.

Kontserni valuutakursi risk loetakse minimaalseks, kuna valdav enamus tehingutest toimub eurodes. Kontserni laenukohustused on seotud üldjuhul 3- või 6-kuu Euriboriga. 2023. aastal tõusid seoses Euribori tõusuga intressimäärad, mis tõi kaasa intressikulude olulise suurenemise. 2024. aastaks on Euribori tõus peatunud ning aasta teises pooles võib oodata ka kergest langust, seega intressikulud oluliselt ei muutu. Vene-Ukraina sõda ning maailma majanduses toimuv avaldab mõju ka kontserni majandustulemustele. Peamised mõjutajad on tooraine hindade kasv, üldine inflatsioon ja tööjõukulude kasv, samuti tarbijate ostukäitumise muutumine. Kasumlikkuse hoidmiseks on planeeritud efektiivsuse suurendamine ning uute sünergiate leidmine.

Toidu- ja tööstuskauba müük

Kontserni toidu- ja tööstuskauba hulgemüügi müügitulu suurenes 2023. aastal võrreldes 2022. aastaga 13,1%, ulatudes 43,6 miljoni euroni. Viimaste aastate hinnatõusud on mõjutanud paljude tootekategooriate müügitrende ning tarbimise dünaamikat. Tarbijate ostukäitumine järgib kampaaniapakkumisi ja soodushindu ning see on kaasa toonud turundus- ja müügikulude kasvu. Kasumlikkuse vähenemist on mõjutanud ka üldine inflatsioon ning tööjõukulude kasv. Tootjate tegevuses on näha uute toodete arenduse, turundustoe ja investeeringute optimeerimist ning turgude teenindamiseks uute strateegiate otsimist. Selle otsesest mõju on tunda tootepaigutusteenuste huvi languse ning suurima toidukaupade tarnija tooteportfelli lahkumise näol 2024. aasta teises kvartalis. 2024. aasta suurimaks väljakutseks on nende muudatustega kohanemine, struktuuri ja tegevuskulude optimeerimine.

2023. aasta peamised investeeringud tehti tarkvara, sealhulgas e-poodide Abestore ja Veinisõber, arendamiseks summas 122 tuhat eurot. 2024. aastal otsitakse uusi investeerimisvõimalusi sobivate kaubamärkide soetamiseks ning uute tarnijate ja kaupade lisandumiseks tooteportfelli.

Autokaubandus

Sõidukite müügitulu suurenes 2023. aastal võrreldes 2022. aastaga 16,8%, ulatudes 39,3 miljoni euroni. Esindatavad autode kaubamärgid on Renault ja Dacia.

2023. aastal sõidukite ja varuosade hinnad stabiliseerusid, kuid üldine hinnatõus on vähendanud klientide ostuhuvi ning sarnase trendi jätkumist on oodata ka 2024. aastal.

2023. aastal oli investeeringute osas fookuses Automaster programmi ning autode renditarkvara arendamine. 2024. aasta suuremad investeeringud on planeeritud kasutatud autode müügisalongi ehitamiseks.

Kinnisvara

Kinnisvaralt teenis kontsern 2023. aastal müügitulu 1,0 miljonit eurot, mis on 1,6% vähem kui 2022. aastal. Alustati Viimsi Kaubanduskeskuse laienduse projekteerimist ning investeeringute maht moodustas ligi 0,2 mljonit eurot. 2024. aastal jätkatakse projekteerimisega ning võimalusel alustatakse ehitustöödega.

Personal

ABC Grupi konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv taandatud täistööajale (koos juhatuse liikmetega) oli 2023. aastal 151 (2022: 153). Kontserni töötajatele arvestatud tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu, sealhulgas juhatuse liikmetele arvestatud tasud) oli 6,8 (2022: 6,1) miljonit eurot. Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati 2023. aasta jooksul tasusid (koos sotsiaalmaksukuluga) kokku 509,1 (2022: 412,0) tuhat eurot.

Emaettevõtte ja kontserni tegevust iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

EMAETTEVÕTE	2023	2022
Omakapitali osakaal (%)	90,8%	90,0%
Omakapitali rentaablus (%)	5,1%	5,3%
Likviidsuskordaja	2,1	2,1
KONTSERN	2023	2022
Omakapitali osakaal (%)	52,6%	52,3%
JUURDEKASVUD (%)		
Müügitulu kasv	13,6%	-6,2%
Varade kasv	4,4%	9,6%
Omakapitali kasv	5,1%	3,3%
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)		
Ärentaablus	3,8%	3,2%
Omakapitali rentaablus	8,3%	6,7%

Varade rentaablus	4,3%	3,6%
Puhasrentaablus	2,8%	2,5%
LIKVIIDSUSSUHTARVUD		
Likviidsuskordaja	1,67	1,68
Võlakordaja	0,47	0,48
EFEKTIIVSUHTARVUD		
Varude käibekordaja	4,88	5,31
Müügitulu töötaja kohta	606 886	527 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	151	153

Ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulu
Omakapitali osakaal	= Omakapital / (Kohustised+Omakapital)
Omakapitali rentaablus	= Puhaskasum / Keskmine omakapital
Varade rentaablus	= Puhaskasum / Keskmine koguvõlad
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / Müügitulu
Likviidsuskordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustised
Võlakordaja	= Kohustised kokku / (Kohustised+Omakapital)
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmine varud
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu/Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 018 280	6 308 744	2
Nõuded ja ettemaksud	9 313 916	8 880 141	3
Varud	20 016 350	17 524 147	7
Kokku käibevarad	35 348 546	32 713 032	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	102 067	98 098	9
Finantsinvesteeringud	600 422	600 422	
Nõuded ja ettemaksud	1 223 109	1 357 897	3
Kinnisvarainvesteeringud	13 962 810	13 541 683	10
Materiaalsed põhivarad	8 162 711	8 498 882	11
Immateriaalsed põhivarad	833 330	861 992	12
Kokku põhivarad	24 884 449	24 958 974	
Kokku varad	60 232 995	57 672 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 081 500	6 505 140	15
Võlad ja ettemaksud	15 101 517	12 891 004	16
Eraldised	29 737	23 265	17
Kokku lühiajalised kohustised	21 212 754	19 419 409	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 225 078	7 936 358	15
Võlad ja ettemaksud	107 832	175 841	16
Kokku pikaajalised kohustised	7 332 910	8 112 199	
Kokku kohustised	28 545 664	27 531 608	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 409 060	6 409 060	19
Ülekurss	1 195 247	1 195 247	
Kohustuslik reservkapital	640 906	640 906	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 379 290	19 415 433	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 527 056	1 963 857	18
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	31 151 559	29 624 503	
Vähemusosalus	535 772	515 895	
Kokku omakapital	31 687 331	30 140 398	

Kokku kohustised ja omakapital	60 232 995	57 672 006	
---------------------------------------	-------------------	-------------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	91 639 851	80 697 193	20
Muud äritulud	470 017	108 009	21
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	184 768	126 080	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 161 032	-67 203 495	22
Mitmesugused tegevuskulud	-3 466 452	-3 445 395	23
Tööjõukulud	-6 820 261	-6 110 328	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 218 002	-1 571 036	11,12
Muud ärikulud	-102 947	-52 605	25
Ärikasum (kahjum)	3 525 942	2 548 423	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-6 279	8
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 969	55 486	9
Intressitulud	146 261	89 301	
Intressikulud	-927 395	-425 148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 748 777	2 261 783	
Tulumaks	-185 744	-265 669	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 563 033	1 996 114	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 527 056	1 963 857	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	35 977	32 257	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 525 942	2 548 423	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 218 002	1 571 036	11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-57 690	-16 113	11
Muud korrigeerimised	-263 338	-39 441	10
Kokku korrigeerimised	896 974	1 515 482	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-436 492	-1 958 389	
Varude muutus	-2 492 203	-4 651 106	7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 107 549	2 723 633	
Muud rahavood äritegevusest	-157 789	42 047	10
Kokku rahavood äritegevusest	3 443 981	220 090	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-476 567	-509 890	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	623 120	490 446	11
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-56 902	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	1 609	
Antud laenud	-1 305 000	-195 000	27
Antud laenude tagasimaksud	1 345 550	306 900	
Laekunud intressid	183 217	23 191	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	370 320	60 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 857	
Saadud laenude tagasimaksud	-408 334	-425 808	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-767 173	1 754 385	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 615 182	-1 627 288	13
Makstud intressid	-902 365	-400 997	
Makstud dividendid	-956 100	-1 337 639	
Makstud ettevõtte tulumaks	-185 744	-274 320	26
Muud laekumised finantseerimistegevusest	730 133	686 630	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 104 765	-1 623 180	
Kokku rahavood	-290 464	-1 342 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 308 744	7 651 480	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-290 464	-1 342 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 018 280	6 308 744	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	6 409 060	1 195 247	640 906	20 415 433	505 781	29 166 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 963 857	32 257	1 996 114
Emiteeritud aktiikapital	0	0	0	0	875	875
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-23 000	-1 023 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	-18	-18
31.12.2022	6 409 060	1 195 247	640 906	21 379 290	515 895	30 140 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 527 056	35 977	2 563 033
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-16 100	-1 016 100
31.12.2023	6 409 060	1 195 247	640 906	22 906 346	535 772	31 687 331

Info aktiikapitali kohta on toodud lisas 19, maksimaalse tulumaksukohustise kohta, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, lisas 18 ning dividendide väljamaksmise kohta lisas 26.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Grupi AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud arvestusperioodide puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte - ABC Grupi AS ja tema tütar- ja sidusettevõtete, mille nimekirja on toodud lisa 8, (edaspidi Kontsern) finantsandmeid liidetuna rida-realt.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine Emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühiseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tütar- ja sidusettevõtte on ettevõtte, kus Emaettevõtte omab valitsevat mõju. See tähendab võimet määrata tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi oma osaluse või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse valitseva mõju olemasolu, kui Emaettevõtte omab osaliselt ja/või kaudselt läbi oma teiste tütar- ja sidusettevõtete kokku üle poolte tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle konsolideerimisgrupp omab olulist mõju, kuid ei oma valitsevat mõju. Info sidusettevõtete kohta on toodud lisa 9.

Uute osaluste omandamine tütar- ja sidusettevõtetes on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud ostumeetodil. Tütar- ja sidusettevõtte netovarad on konsolideeritud hinnatuna soetushetke õiglases väärtuses. Positiivne erinevus äriühenduse soetusmaksumuse ning investeringuobjekti netovara õiglase väärtuse vahel on loetud firmaväärtuseks. Kui äriühendused on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis on rakendatud korrigeeritud ostumeetodit ning omandatud osalust teises ettevõttes on kajastatud omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel on kajastatud omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütar- ja sidusettevõtte, v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud tütar- ja sidusettevõtte, varad, kohustised, tulud, kulud ja rahavood on rida-realt konsolideeritud alates kuupäevast, millal emaettevõtte omandas valitseva mõju või kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse kuupäevast, millal emaettevõtte valitsev mõju või kontroll investeringuobjekti üle katkes. Kõik Emaettevõtte ja tütar- ja sidusettevõtte, v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud tütar- ja sidusettevõtte, vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustised, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses elimineeritud.

Detailne informatsioon ABC Grupi AS tütar- ja sidusettevõtete kohta on esitatud lisa 8.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglases väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate kahjumitega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teiste osapooltega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapooltega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas, soetusmaksumuse või korrigeeritud seotusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoieuseid pankades, tähtajalisi hoieuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud sisaldavad nõudeid ostjate vastu, muid nõudeid, viitlaekumisi ja ettemakseid. Kui eeldatav nõude realiseerumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kajastatakse nõuded ja ettemaksud lühiajalistena, kui see ületab kahteist kuud, pikaajalistena.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringukohustise muutus on rahavoogude aruandes kajastatud kirjel Arvelduskrediidi saldo muutus. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamise otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ja individuaalhinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja ehitised, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasusid, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edaspidi on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses, mille leidmiseks kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/ kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Kuna kinnisvarainvesteeringute müüki käsitletakse kontserni põhitegevusena, siis kajastatakse müügi puhul müügihind kasumiaruande kirjel Müügitulu ja vastav kulu kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Rahavoogude aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringutega seotud rahalised liikumised kirjel Muud rahavood äritegevusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja

–asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit, liisinglepinguga põhivaras kajastatud autode puhul arvestatakse lepingus toodud jääkmaksumust. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile järgnevalt:

- * ehitised ja rajatised ning nende parendused – 2 - 20 % aastas
- * rendipindade parendused - 10 - 20 % aastas
- * masinad ja seadmed - 5 - 50% aastas
- * muu inventar ja IT seadmed – 10- 50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus on algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Firmaväärtus on arvatud omandatud osaluse soetusmaksumuse ning Kontserni osalusele vastava soetuspäeva tütaretevõtte netovara osa õiglase väärtuse positiivse vahena. Tütaretevõtte soetuspäeva netovara on leitud omandatud identifitseeritavate varade õiglasest väärtusest.

Firmaväärtust amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 10 % aastas.

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks loetakse varade omandamishetke õiglase väärtus. Sellised immateriaalsed varad on firmaväärtusest eraldi kajastatud vaid juhul, kui varade õiglast väärtust sai usaldusväärselt hinnata. Arvele võtmise järgselt kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsele põhivarale arvestatakse amortisatsiooni 20 – 33 % aastas.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud renditehingud on käsitletud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varade ja kohustistena renditud varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustiste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks varad omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks varade eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Rentnikult saadavad rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müük tagasirent:

Müügi-tagasirenditehing sisaldab varade müümist ja sama varade tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirenti tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitheingu toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirenti tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: “müüdüd” vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis laofinantseering. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitheingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse koheselt, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on varade õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja varade õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava varade kasutamise perioodi jooksul.

- Kui varade müügihind on kõrgem kui varade õiglase väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava varade kasutamise perioodi jooksul. Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglase väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe koheselt

kahjumina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele finantskohustise eest makstava tasu õiglases väärtuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustistega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui Kontsernil oli aruandekuupäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiliselt või faktiliselt kehtiv kohustis, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist ja mille suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldise kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu, mille saamiseks peab ettevõtte vastama teatud kindlaksmääratud tingimustele.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna („Muud äritulud“), kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena real „võlad ja ettemaksud“. Varade sihtfinantseerimise puhul kajastatakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse sarnaselt teistele varadele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on ettevõtte moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit Eestis ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustiste bilansiliste väärtuste

ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Soodsamat maksumäära (14/86) saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aruande lisas 18.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

ABC Grupi AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ABC Grupi AS omanikke;
- kontserni ettevõtete tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kontserni poolt teostatud tehingud ja saldod seotud osapooltega on kajastatud lisas 27.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Varade ja kohustiste hindamisel on arvestatud oluliste asjaoludega, mis ilmnesid raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruanded, mis on avalikustatud lisades 28-31, on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglases väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	18 520	3 598
Arvelduskontod	5 998 826	6 291 640
Raha teel	934	13 506
Kokku raha	6 018 280	6 308 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 949 792	7 949 792	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	7 949 792	7 949 792	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	775	775	0	0	5
Laenunõuded	1 326 077	228 800	1 022 277	75 000	6
Muud nõuded	1 014 709	908 759	105 950	0	
Intressinõuded	246 827	140 877	105 950	0	
Viitlaekumised	767 882	767 882	0	0	
Ettemaksed	197 504	177 622	19 882	0	
Tulevaste perioodide kulud	178 508	175 464	3 044	0	
Muud makstud ettemaksed	18 996	2 158	16 838	0	
Mitmesugused nõuded	48 168	48 168	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 537 025	9 313 916	1 148 109	75 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 747 975	7 747 975	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	7 747 975	7 747 975	0	0	
Laenunõuded	1 416 627	245 550	1 016 077	155 000	6
Muud nõuded	806 396	646 578	159 818	0	
Intressinõuded	293 783	133 965	159 818	0	
Viitlaekumised	512 613	512 613	0	0	
Ettemaksed	216 746	192 177	24 569	0	
Tulevaste perioodide kulud	195 682	189 951	5 731	0	
Muud makstud ettemaksed	21 064	2 226	18 838	0	
Mitmesugused nõuded	50 294	47 861	2 433	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 238 038	8 880 141	1 202 897	155 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 949 792	7 747 975	
Ostjatelt laekumata arved	5 113 632	5 134 508	
Regressiõigusega faktooritud nõuded	2 836 160	2 613 467	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 949 792	7 747 975	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	832 078	0	792 701
Üksikisiku tulumaks	0	148 238	0	149 939
Erisoodustuse tulumaks	0	5 255	0	5 578
Sotsiaalmaks	0	262 521	0	268 486
Kohustuslik kogumispension	0	10 088	0	10 414
Töötuskindlustusmaksed	0	16 966	0	17 472
Ettemaksukonto jääk	775		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	775	1 275 146	0	1 244 590

Maksude ettemaksed on toodud lisas 3 ja maksuvõlad lisas 16.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laen 1	341 077	148 800	192 277	0	3,8%	EUR	2025	
Laen 2	475 000	80 000	320 000	75 000	3,8%	EUR	2031	
Laen 3	185 000	0	185 000	0	10,0%	EUR	2026	
Laen 4	325 000	0	325 000	0	10,0%	EUR	2025	
Laenunõuded	1 326 077	228 800	1 022 277	75 000				3,27

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laen 1	459 877	118 800	341 077	0	3,8%	EUR	2025	
Laen 2	525 000	50 000	320 000	155 000	3,8%	EUR	2031	
Laen 5	31 250	31 250	0	0	10,0%	EUR	2023	
Laen 3	45 500	45 500	0	0	10,0%	EUR	2023	
Laen 4	355 000	0	355 000	0	10,0%	EUR	2024	
Laenunõuded	1 416 627	245 550	1 016 077	155 000				3,27

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	20 014 706	17 522 503
Tööstus- ja toidukaup	7 225 095	6 455 395
Sõidukid	11 311 774	10 185 635
Sõidukite varuosad ja tarvikud	981 175	881 473
Kinnisvara	496 662	0
Ettemaksed varude eest	1 644	1 644
Kokku varud	20 016 350	17 524 147

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt (lisa 22):

2023. aastal tööstus- ja toidukaupu summas 79 376 eurot ja sõidukeid summas 89 653 eurot;
2022. aastal tööstus- ja toidukaupu summas 73 051 eurot ja sõidukeid summas 121 500 eurot.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10344545	Abestock AS	Eesti	hulgikaubandus	100	100
10844561	ABC Motors AS	Eesti	sõidukite müük ja hooldus	90	90
16275928	Veinibutiik OÜ	Eesti	jaekaubandus	100	100
10454920	ABC Vara AS	Eesti	kinnisvara	100	100
11695494	Tähetorni 104 OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
12108168	Viimsi Kaubanduskeskus OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
12007094	Paslepa Residents OÜ	Eesti	kinnisvara	100	0
11951320	Merada OÜ	Eesti	IT teenused	100	100
16502560	Earth Invest OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
11443261	ABC Rent Eesti AS	Eesti	autode rent	90	90
14141678	Abestore OÜ	Eesti	kaubandus	100	100
16482840	Laanelinnu Arendus OÜ	Eesti	kinnisvara	65	65

2022. aastal omandas kontsern Earth Invest OÜ, omandatud osalus 100 %, soetusmaksumus 2 500 eurot ja Laanelinnu Arendus OÜ, omandatud osalus 65 %, soetusmaksumus 1 625 eurot.

2023. aastal kontsern tütarettevõtteid ei omandanud.

2022. aastal soetas kontsern ettevõtte Kommivabrik OÜ-lt maiustuste ja kompvakkide hulгимүүги käitise, mis turundab Eestis maiustusi Maiasmokk ja Kommiköök brändi alt. Käitise soetusmaksumus oli 125 000 eurot, mis on kajastatud immateriaalse varana - summas 100 000 eurot kaubamärgi kirjel ja summas 25 000 eurot firmaväärtuse kirjel. Lisaks soetati 2022. aastal ärikingi käitis Looov Organic OÜ-lt. Tehingu väärtus oli 25 000 eurot ja see on kajastatud firmaväärtuse kirjel. Lisainfo lisa 12.

2023. aastal kontsern käitiseid ei soetanud.

2022. aastal müüs kontsern 100% tütarettevõtte Ledss OÜ. Müügihind oli 6 000 eurot ja müügikahjum 6 279 eurot.

2023. aastal kontsern tütarettevõtteid ei müünud.

2023. aastal likvideeriti tütarettevõtte Paslepa Residents OÜ. 2022. aastal likvideeriti tütarettevõtted Taxofon Central Europe OÜ ja Taxofon Latvia SIA.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12270012	Tabasalu Sõiduelamus- ja Koolituskeskus OÜ	Eesti	kardiraja haldamine	31	31
16208027	Kiili Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50
16217569	Kerese Kodu OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50
16213206	Mäekaare Kodud OÜ	Eesti	kinnisvara	21	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Tabasalu Sõiduelamus- ja Koolituskeskus OÜ	53 097	-360	52 737
Kiili Arenduse OÜ	941	-319	622
Kerese Kodu OÜ	976	544	1 520
Mäekaare Kodud OÜ	43 084	4 104	47 188
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	98 098	3 969	102 067

2022. aatal likvideeriti sidusettevõtte UAB AVP grupe.
Aruandekuupäevajärgselt on müüdud Mäekaare Kodud OÜ osad.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	13 544 289
Ostud ja parendused	47 953
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 425
Müügid	-52 984
31.12.2022	13 541 683
Ostud ja parendused	157 789
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	263 338
31.12.2023	13 962 810

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	966 032	982 063
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 992	68 391
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	90 000

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on tuginetud eksperdi poolt koostatud eksperthinnangule. Hoonestamata kinnistute hindamisel on kasutatud võrreldavate tehingute meetodit, mille puhul on lähtutud tegelikest tehingutest analoogsete objektidega, vajadusel on arvestatud ka turuväärtust suurendavaid ja vähendavaid tegureid. Hoonete hindamisel on kasutatud kas diskonteeritud rahavoogude meetodit, kus õiglase väärtuse leidmisel on diskonteeritud järgmise 5 aasta rahavood lähtuvalt kehtivatest lepingutest ja eeldatavatest turuhindadest ning -vakantsustest ning pärast seda on leitud võimalik objekti lõppväärtus perpetuitedina või on leitud õiglase väärtuse kehtivate lepingute ja/või turu rendihinna, haldamiskulude ja vakantsusmäära alusel, kasutades turu keskmist kapitalisatsioonimäära. 2023. aastal on hoonete hindamisel kasutatud kapitalisatsioonimäära 7,0% - 8,5% (2022: 7,0% - 8,5%).

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastub lisa 20. Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2023 on 12 138 000 (2022: 11 667 971) eurot.

Kontserni laenukohustiste tagamiseks on seatud hüpoteegid kinnisvarainvesteeringutele, mis on bilansis seisuga 31.12.2023 kajastatud summas

13 133 398 (2022: 13 407 971) eurot.

Kinnisvarainvesteeringute müügitulu on kajastatud kasumiaruandes Müügitulu kirjel, lisa 20, ja kulu kinnisvarainvesteeringute müügist kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, lisa 22. Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest kajastub lisas 21 ja kahjum lisas 25. Kinnisvarainvesteeringutega seotud rahalised liikumised 2022. aastal kogusummas 157 789 (2022: 42 047) eurot, sealhulgas tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel 157 789 (2022: 47 953) eurot ning laekunud kinnisvarainvesteeringute müügil 0 (2022: 90 000) eurot, kajastuvad rahavoogude aruandes kirjel Muud rahavood äritegevusest.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 161 298	4 431 387	4 831 913	295 787	0	10 720 385
Akumuleeritud kulum	0	-486 943	-1 754 243	-157 241	0	-2 398 427
Jääkmaksumus	1 161 298	3 944 444	3 077 670	138 546	0	8 321 958
Ostud ja parendused	0	74 190	1 399 968	227 601	0	1 701 759
Amortisatsioonikulu	0	-161 289	-765 557	-71 596	0	-998 442
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-466 194	-8 139	0	-474 333
Muud muutused	0	0	-52 060	0	0	-52 060
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 161 298	4 504 619	5 088 970	507 902	0	11 262 789
Akumuleeritud kulum	0	-647 274	-1 895 143	-221 490	0	-2 763 907
Jääkmaksumus	1 161 298	3 857 345	3 193 827	286 412	0	8 498 882
Ostud ja parendused	0	7 772	1 228 890	1 580	9 275	1 247 517
Amortisatsioonikulu	0	-167 427	-753 575	-68 858	0	-989 860
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-565 430	0	0	-565 430
Muud muutused	0	0	-28 398	0	0	-28 398
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 161 298	4 512 391	5 128 803	506 573	9 275	11 318 340
Akumuleeritud kulum	0	-814 701	-2 053 489	-287 439	0	-3 155 629
Jääkmaksumus	1 161 298	3 697 690	3 075 314	219 134	9 275	8 162 711

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Ehitised	0	3 500
Masinad ja seadmed	623 120	486 946
Kokku	623 120	490 446

Müüdnud põhivara soetusmaksumus on 1 019 652 (2022: 1 063 778) eurot, akumuleeritud kulum summas 454 222 (2022: 589 445) eurot. Kasum põhivara müügist kajastub lisas 21 ja kahjum lisas 25.

Muude muutuste kirjel on kajastatud põhivara mahakandmised summas 0 (2022: 28 498) eurot ja põhivara tagastused liisingule summas 28 398 (2022: 23 562) eurot.

Muude muutuste kirjel kajastatud põhivara seotusmaksumus on 172 314 (2022: 95 577) eurot, akumuleeritud kulum summas 143 916 (2022: 43 517) eurot.

Rendile antud põhivarade bilansiline jääkmaksumus 31.12.2023 seisuga oli 1 695 334 (2022: 1 859 864) eurot.

2023.aastal kapitalirendiga soetatud põhivarade soetusmaksumus on 954 034 (2022: 1 308 354) eurot, bilansiline jääkmaksumus on toodud lisas 13.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 046 448	1 083 756	228 219	0	6 358 423
Akumuleeritud kulum	-4 397 791	-735 398	-136 077	0	-5 269 266
Jääkmaksumus	648 657	348 358	92 142	0	1 089 157
Ostud ja parendused	50 000	173 091	100 000	0	323 091
Amortisatsioonikulu	-352 063	-170 842	-21 191	0	-544 096
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 160	0	0	-6 160
31.12.2022					
Soetusmaksumus	486 907	1 209 955	328 219	0	2 025 081
Akumuleeritud kulum	-140 313	-865 508	-157 268	0	-1 163 089
Jääkmaksumus	346 594	344 447	170 951	0	861 992
Ostud ja parendused	0	124 670	0	74 810	199 480
Amortisatsioonikulu	-50 216	-153 402	-24 524	0	-228 142
31.12.2023					
Soetusmaksumus	486 907	1 300 983	328 219	74 810	2 190 919
Akumuleeritud kulum	-190 529	-985 268	-181 792	0	-1 357 589
Jääkmaksumus	296 378	315 715	146 427	74 810	833 330

Firmaväärtuse ostu kohta on toodud lisainfo lisas 8.

Mahakantud immateriaalse põhivara soetusmaksumus on 33 642 (2022: 4 641 033) eurot, akumuleeritud kulum summas 33 642 (2022: 4 641 033) eurot. 2022. aastal on maha kantud amortiseerunud firmaväärtus, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul selle edasine kajastamine ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent (1)	762 446	260 602	501 844	0	3k-6k euribor + 1,49 - 2,99 %	EUR	2026	
Kapitalirent (2)	1 083 205	197 721	885 484	0	5,75 - 7,16 %	EUR	2028	
Kapitalirent (3)	478 125	172 413	305 712	0	5,96 - 7,03 %	EUR	2028	
Kapitalirent (4)	10 257	10 257	0	0	6,43 %	EUR	2024	
Kapitalirent (5)	124 338	21 435	102 903	0	6,89 - 7,16 %	EUR	2026	
Kapitalirent (6)	715 002	138 249	576 753	0	6,81 - 7,9 %	EUR	2028	
Kapitalirendikohustised kokku	3 173 373	800 677	2 372 696	0				15

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent (1)	746 764	196 292	550 472	0	3k-6k euribor + 1,49 - 2,99 %	EUR	2025	
Kapitalirent (2)	1 073 287	254 057	819 230	0	4,28 - 6,49 %	EUR	2027	
Kapitalirent (3)	635 011	216 655	418 356	0	2,43 - 5,25 %	EUR	2027	
Kapitalirent (4)	14 493	4 237	10 256	0	2,9 %	EUR	2025	
Kapitalirent (5)	187 403	27 395	160 008	0	5,11 - 5,38 %	EUR	2026	
Kapitalirent (6)	475 828	92 947	382 881	0	3,14 - 6,3 %	EUR	2027	
Kapitalirendikohustised kokku	3 132 786	791 583	2 341 203	0				15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	3 379 963	3 516 991
Kokku	3 379 963	3 516 991

Kapitalirendilepinguid sõlmiti 2023.aastal 954 034 (2022: 1 308 354) euro eest. Müügi-tagasirenditehinguid, mis on kajastatud kapitalirendikohustisena, sõlmiti 2023.aastal 730 133 (2022: 686 630) euro eest. Kapitalirendimakseid tasus kontsern 2023.aastal 1 615 182 (2022: 1 627 287) eurot.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 043 160	2 101 850	20

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	834 352	765 039	

Kasutusrendimaksud sisaldavad tulu/ kulu ruumide, autode ja seadmete rendi eest.

Ruumide rendilepingute olulise tingimusena võib välja tuua osade objektide üüri suurenemise. Üüri suurenemine aastas on vastavalt objektile kas 2-3% või THI või THI-kuid mitte rohkem kui 2-3%.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen (1)	1 466 811	104 772	1 362 039	0	6k euribor +1,89%	EUR	2026	
Laen (2)	439 823	439 823	0	0	6k euribor +2,3%	EUR	2024	
Laen (3)	3 676 244	195 815	3 480 429	0	6k euribor +1,69%	EUR	2026	
Laen (4)	29 741	19 827	9 914	0	3,8%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	5 612 619	760 237	4 852 382	0				
Kapitalirendikohustised kokku	3 173 373	800 677	2 372 696	0				13
Muud laenukohustised								
Laofinantseering	2 909 319	2 909 319	0	0	6,25%	EUR	2024	
Faktooringkohustis	1 611 267	1 611 267	0	0	3k euribor + 1,9%	EUR	tähtajatu	
Muud laenukohustised kokku	4 520 586	4 520 586	0	0				
Laenukohustised kokku	13 306 578	6 081 500	7 225 078	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen (1)	1 571 583	104 772	1 466 811	0	6k euribor +1,89%	EUR	2026	
Laen (2)	514 160	74 337	439 823	0	6k euribor +2,3%	EUR	2024	
Laen (3)	3 878 846	220 066	3 658 780	0	6k euribor +1,69%	EUR	2026	
Laen (4)	49 568	19 827	29 741	0	3,8%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	6 014 157	419 002	5 595 155	0				
Kapitalirendikohustised kokku	3 132 786	791 583	2 341 203	0				13
Muud laenukohustised								
Laofinantseering	3 667 765	3 667 765	0	0	3,25%	EUR	2022	
Faktooringkohustis	1 619 994	1 619 994	0	0	3k euribor + 1,9%	EUR	tähtajatu	
Krediitkaart	6 796	6 796	0	0	14 - 18%	EUR	2025	
Muud laenukohustised kokku	5 294 555	5 294 555	0	0				
Laenukohustised kokku	14 441 498	6 505 140	7 936 358	0				

Laenukohustiste tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnisvarainvesteeringutele ja materiaalse põhivarana kajastatud maale ja ehitistele, hüpoteekide summa kokku on 18 671 365 eurot (2022: 18 671 365) ning nende varade bilansiline maksumus on 17 774 135 eurot (2022: 18 179 281). Lisaks on tagatiseks kontserniettevõtete garantiid kogusummas 5 771 394 (2022: 6 970 116) eurot.

Panga poolt on väljastatud tarnija kasuks garantiikiri ettevõtte kohustiste tagamiseks summas 1 750 000 (2022: 3 500 000) eurot.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 553 486	12 553 486	0	
Võlad töövõtjatele	727 028	727 028	0	
Maksuvõlad	1 275 146	1 275 146	0	5
Muud võlad	163 890	163 890	0	
Intressivõlad	66 030	66 030	0	
Muud viitvõlad	97 860	97 860	0	
Saadud ettemaksed	322 224	228 158	94 066	
Tulevaste perioodide tulud	153 693	59 627	94 066	
Muud saadud ettemaksed	168 531	168 531	0	
Muud võlad	167 575	153 809	13 766	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 209 349	15 101 517	107 832	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 457 058	10 457 058	0	
Võlad töövõtjatele	717 425	717 425	0	
Maksuvõlad	1 244 590	1 244 590	0	5
Muud võlad	115 059	115 059	0	
Intressivõlad	41 000	41 000	0	
Muud viitvõlad	74 059	74 059	0	
Saadud ettemaksed	362 814	229 335	133 479	
Tulevaste perioodide tulud	205 976	72 497	133 479	
Muud saadud ettemaksed	156 838	156 838	0	
Muud võlad	169 899	127 537	42 362	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 066 845	12 891 004	175 841	

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
Kokku eraldised	23 265	6 472	29 737
Sealhulgas:			
Lühiajalised	23 265	6 472	29 737
Garantiieraldis	16 655	-4 960	11 695
Muud eraldised	6 610	11 432	18 042
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	23 627	-362	23 265
Sealhulgas:			
Lühiajalised	23 627	-362	23 265
Garantiieraldis	10 366	6 289	16 655
Muud eraldised	13 261	-6 651	6 610

ABC Motors AS on moodustanud tasuta hoolduse eraldise ja garantiieraldise.

Garantiieraldistena moodustati 2023.aastal uus eraldis summas 310 328 (2022: 271 596) eurot ja eraldisest kanti välja 315 288 (2022: 265 307) eurot. Tasuta hoolduse eraldisena moodustati 2023.aastal uus eraldis summas 14 000 (2022: 0) eurot ja eraldisest kanti välja 2 568 (2022: 6 651) eurot.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 325 077	17 103 432
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 581 269	4 275 858
Kokku tingimuslikud kohustised	22 906 346	21 379 290

Tingimusliku tulumaksukohustise arvutamisel ei ole arvestatud võimaliku madalama maksumäära mõju.

Juhul kui sõlmitakse kasutusrenditingimustel rendileping panga ja liisingvõtja vahel, on samaaegselt sõlmitud kontserni ja liisingfirma (panga) vahel vara tagasiostukohustuse kohta leping. Antud lepingu kohaselt on kontsern kohustatud tagasi ostma liisingfirmale võõrandatud sõiduki liisingperioodi lõpul, juhul kui liisingvõtja ega liisingfirma ei soovi realiseerida oma eeliosstu õigust. Liisingfirmad sõlmivad tavatingimustel maksimaalselt 5 aastase kasutusrendilepingu, mille alusel vara jääkväärtus (vara tagasiostu hind) on kokku lepitud vastavalt prognoositavale kilometraažile ja automargile. Seisuga 31.12.2023 oli kontsernil selliseid tagasiostukohustisi kokku 8 585 153 (2022: 7 069 682) eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline tagasiostukohustise realiseerumine, kuna liisingvõtjad on liisingperioodi lõppemisel kasutanud sõidukite väljaostu õigust.

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	6 409 060	6 409 060
Aktsiate arv (tk)	6 409 060	6 409 060
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	91 325 490	80 256 290	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 325 490	80 256 290	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	314 361	440 903	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	314 361	440 903	
Kokku müügitulu	91 639 851	80 697 193	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Toidu- ja tööstuskauba hulgimüük	43 612 679	38 551 644	
Sõidukite müük	39 276 596	33 639 650	
Sõiduki varuosade müük	1 943 488	2 412 362	
Sõidukite hooldus- ja remonditeenus	2 736 714	2 172 930	
Kinnisvara, sõidukite, inventari ja seadmete rent	2 043 160	2 101 850	14
IT teenus	1 241 443	1 013 612	
Kinnisvara müük	0	90 000	10
Muu müük	785 771	715 145	
Kokku müügitulu	91 639 851	80 697 193	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	57 690	16 113	11
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	263 338	2 425	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 067	3 310	
Muud	145 922	86 161	
Kokku muud äritulud	470 017	108 009	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-169 029	-194 551	7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-72 333 003	-62 904 389	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-52 984	10
Muud teenused	-4 659 000	-4 051 571	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 161 032	-67 203 495	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-567 647	-545 878
Energia	-374 725	-494 212
Elektrienergia	-122 026	-198 863
Soojusenergia	-95 530	-127 258
Kütus	-157 169	-168 091
Mitmesugused bürookulud	-40 912	-52 339
Lähetuskulud	-47 756	-46 183
Koolituskulud	-34 524	-66 651
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25 675	-25 345
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 939	-12 322
Halduskulud	-278 289	-268 360
Side, post, internet, IT kulud	-257 840	-178 390
Ostetud teenused	-1 420 980	-1 266 560
Masinate ja seadmete rent	-47 889	-345
Muud	-360 276	-488 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 466 452	-3 445 395

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 171 326	-4 634 221
Sotsiaalmaksud	-1 648 935	-1 476 107
Kokku tööjõukulud	-6 820 261	-6 110 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	151	153
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	147	147
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	-8 217	-7 343
Trahvid, viivised ja hüvitised	-18 345	-21 670
Muud	-76 385	-23 592
Kokku muud ärikulud	-102 947	-52 605

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 141 000	185 744	1 380 000	265 059
Eesti	1 141 000	185 744	1 380 000	265 059
Aktiikapitali/osakapitali vähendamine	0	0	4 499	1 125
Muud väljamaksed omakapitalist	0	0	0	-515
Kokku	1 141 000	185 744	1 384 499	265 669

2023. aastal kontserni tütarettevõtete poolt väljakuulutatud dividendidest summas 1 141 000 (2022: 1 380 000) eurot, moodustab kontsernisisene dividend 1 124 900 (2022: 1 357 000) eurot ja vähemusosalusele väljakuulutatud dividend 16 100 (2022: 23 000) eurot.

Kontserni emaettevõtte jaotas tütarettevõtetele saadud dividendidest kontserni aktsionäridele dividendidena edasi 1 000 000 (2022: 1 000 000) eurot.

2022. aastal on kirjel Aktiikapitali/osakapitali vähendamine kajastatud tütarettevõtte likvideerimisel kontsernisiseselt tasutud likvideerimisjaotis ja sellelt arvestatud tulumaks ning kirjel Muud väljamaksed omakapitalist on kajastatud dividendide jaotamise ja väljamaksmise aja erinevate maksumäärade tõttu tulumaksukulu korrigeerimine. 2023. aastal selliseid tehinguid ei toimunud.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	4 672	109 400	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	358 100	272 687	
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 772	382 087	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 558	9 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 558	9 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Sidusettevõtjad	587 864	392 702	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	616 315	938 191	
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 204 179	1 330 893	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	547 250	120 000	235 500	431 750	48 188	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 081 277	75 000	171 400	984 877	40 487	
Kokku antud laenud	1 628 527	195 000	406 900	1 416 627	88 675	6

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	431 750	455 000	376 750	510 000	43 290	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	984 877	850 000	1 018 800	816 077	47 186	
Kokku antud laenud	1 416 627	1 305 000	1 395 550	1 326 077	90 476	6

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	5 750	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	66 041	210	0	211 215	0
Kokku müüdnud	0	71 791	210	0	211 215	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 833	128 558	0	28 708	109 122	0
Kokku ostetud	520 833	128 558	0	28 708	109 122	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	382 769	309 765

2022. aastal sisaldub kirjel Antud laenude tagasimaksed (Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad) laenu konverteerimine omakapitali summas 50 000 eurot.

Aksionäridele arvestati 2023.aastal dividende 1 016 100 (2022: 1 023 000) eurot.

Juhatuse liikme lepingute erakorralisel ülesütlemisel või lepingute lõppemisel seoses tähtaja möödumisega makstakse juhatuse liikmetele hüvitist kolme kuni kuue kuu tasu suuruses summas.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 162 969	4 675 443
Nõuded ja ettemaksud	482 435	485 017
Kokku käibevarad	4 645 404	5 160 460
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 077 779	16 076 198
Finantsinvesteeringud	600 422	600 422
Nõuded ja ettemaksud	2 991 469	2 597 225
Materiaalsed põhivarad	53 556	1 334
Kokku põhivarad	19 723 226	19 275 179
Kokku varad	24 368 630	24 435 639
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 200 000	2 400 000
Võlad ja ettemaksud	40 776	43 140
Kokku lühiajalised kohustised	2 240 776	2 443 140
Kokku kohustised	2 240 776	2 443 140
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	6 409 060	6 409 060
Ülekurss	479 732	479 732
Kohustuslik reservkapital	640 906	640 906
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 462 801	13 306 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 135 355	1 156 467
Kokku omakapital	22 127 854	21 992 499
Kokku kohustised ja omakapital	24 368 630	24 435 639

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	265 190	263 740
Muud äritulud	121 076	1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-226 269	-238 232
Tööjõukulud	-198 939	-224 811
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 595	-1 363
Muud ärikulud	-25 000	-10 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	-69 537	-209 666
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 127 468	1 326 304
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-987	797
Intressitulud	212 165	135 400
Intressikulud	-133 754	-96 883
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 135 355	1 155 952
Tulumaks	0	515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 135 355	1 156 467

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-69 537	-209 666
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 595	1 363
Kokku korrigeerimised	5 595	1 363
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 859	32 235
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 363	-8 319
Kokku rahavood äritegevusest	-74 164	-184 387
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-57 817	-1 278
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-4 125
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	6 000
Antud laenud	-1 801 500	-230 000
Antud laenude tagasimaksed	1 390 550	316 900
Laekunud intressid	179 311	30 659
Laekunud dividendid	1 124 900	1 357 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	7 159
Kokku rahavood investeerimistegevusest	835 444	1 482 315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	190 000	600 000
Saadud laenude tagasimaksed	-390 000	-890 000
Makstud intressid	-133 754	-96 883
Makstud dividendid	-940 000	-1 314 639
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-8 136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 273 754	-1 709 658
Kokku rahavood	-512 474	-411 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 675 443	5 087 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-512 474	-411 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 162 969	4 675 443

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	6 409 060	479 732	640 906	14 306 334	21 836 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 156 467	1 156 467
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2022	6 409 060	479 732	640 906	14 462 801	21 992 499
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-16 076 198
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					23 708 202
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022					29 624 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 135 355	1 135 355
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2023	6 409 060	479 732	640 906	14 598 156	22 127 854
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-16 077 779
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					25 101 484
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023					31 151 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

ABC Grupi AS (registrikood: 10419384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KUKK	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ABC Grupi AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ABC Grupi AS ja tema tütarettevõtjate (Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteaavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime Kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus Kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Viks

Vandeaudiitori number 526

Aktsiaselts BDO Eesti

Auditoortevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

ABC Grupi AS (registrikood: 10419384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VIKS	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 379 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 527 056
Kokku	22 906 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 906 346
Kokku	22 906 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	67200	25.34%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	63350	23.89%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	54000	20.36%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	49824	18.79%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	30816	11.62%	Ei