

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ HEMA Õigusbüroo

registrikood: 10921379

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, Eigla
postisihthnumber: 90441

telefon: +372 56495852

e-posti aadress: heigo@hema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hema Õigusbüroo pakub juriidilist teenust ja kinnisvara maakleri teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 133	19 451	
Nõuded ja ettemaksed	19 577	18 069	2
Kokku käibevarad	40 710	37 520	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 487	1 878	
Kokku põhivarad	3 487	1 878	
Kokku varad	44 197	39 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 600	28 000	3
Võlad ja ettemaksed	2 342	2 411	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 942	30 411	
Kokku kohustised	16 942	30 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 171	3 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 268	2 744	
Kokku omakapital	27 255	8 987	
Kokku kohustised ja omakapital	44 197	39 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	22 857	18 276
Muud äritulud	4 437	38
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 904	-3 533
Mitmesugused tegevuskulud	-4 641	-5 680
Tööjõukulud	0	-5 399
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-642	-528
Muud ärikulud	-584	-3
Ärikasum (kahjum)	18 523	3 171
Intressikulud	-255	-427
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 268	2 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 268	2 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 259	2 259
Ostjatelt laekumata arved	2 259	2 259
Laenu nõuded	16 435	16 435
Ettemaksed	883	883
Muud makstud ettemaksed	883	883
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 577	19 577
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 634	2 634
Ostjatelt laekumata arved	2 634	2 634
Ettemaksed	15 435	15 435
Muud makstud ettemaksed	15 435	15 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 069	18 069

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	14 600	14 600		
Lühiajalised laenud kokku	14 600	14 600		
Laenukohustised kokku	14 600	14 600		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	28 000	28 000		
Lühiajalised laenud kokku	28 000	28 000		
Laenukohustised kokku	28 000	28 000		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	909	909
Maksuvõlad	433	433
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 342	2 342
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 089	1 089
Maksuvõlad	322	322
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 411	2 411

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	4 111
Sotsiaalmaksud	0	1 288
Kokku tööjõukulud	0	5 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 600	28 000
Kokku laenukohustised	14 600	28 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	28 000
Kokku laenukohustised	28 000	28 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	13 400	14 600
Kokku laenukohustised	28 000	13 400	14 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

OÜ HEMA Õigusbüroo (registrikood: 10921379) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KENDLA	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 268
Kokku	24 439
Jaotamine	
Dividendideks	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 439
Kokku	24 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13717	60.01%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	9140	39.99%	Ei