

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Ringi Maja

registrikood: 12344992

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Künka tn 5

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 5177216

e-posti aadress: ringiapartment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ringi Maja on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 13.09.2012. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on korterite üürimine.

Aruandeperioodil ettevõtte müügitulu ei saanud.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegelevad vastavat kompetentsi omavad juhatuse liikmed ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121	3 556	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevarad	2 621	6 056	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 510	94 546	4
Kokku põhivarad	106 510	94 546	
Kokku varad	109 131	100 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 050	25 700	
Võlad ja ettemaksed	2 730	494	5
Kokku lühiajalised kohustised	44 780	26 194	
Kokku kohustised	44 780	26 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 909	52 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 058	19 060	
Kokku omakapital	64 351	74 408	
Kokku kohustised ja omakapital	109 131	100 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	108 000	7
Muud äritulud	0	12	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276	-145	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 952	-8 004	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 830	-2 248	
Muud ärikulud	0	-79 754	
Ärikasum (kahjum)	-10 058	17 861	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 058	19 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 058	19 060	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Maja 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mistugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Ringi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	121	3 556
Kokku raha	121	3 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	1 953	3 485	0	5 438
Akumuleeritud kulum	0	-1 901	-2 802	0	-4 703
Jääkmaksumus	0	52	683	0	735
Ostud ja parendused	88 602		2 000	6 193	96 795
Amortisatsioonikulu	-2 215	0	-34	0	-2 249
Muud muutused	0	-52	-683	0	-735
31.12.2022					
Soetusmaksumus	88 602	0	2 000	6 193	96 795
Akumuleeritud kulum	-2 215	0	-34	0	-2 249
Jääkmaksumus	86 387	0	1 966	6 193	94 546
Ostud ja parendused	0	0	0	16 794	16 794
Amortisatsioonikulu	-4 430	0	-400	0	-4 830
31.12.2023					
Soetusmaksumus	88 601	0	2 000	22 987	113 588
Akumuleeritud kulum	-6 644	0	-434	0	-7 078
Jääkmaksumus	81 957	0	1 566	22 987	106 510

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Muud võlad	2 573	2 573
Kokku võlad ja ettemaksed	2 730	2 730
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	494	494

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	108 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	108 000
Kokku müügitulu	0	108 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	108 000
Kokku müügitulu	0	108 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusiud aruandeperioodil töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	6 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Ringi Maja (registrikood: 12344992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 058
Kokku	61 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 851
Kokku	61 851

Kasumit ei jaotata.