

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Keskväljak 4 korteriühistu

registrikood: 80626854

e-posti aadress: kaiakotljarov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Keskväljak 4 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud, remonttöid 2023.aastal ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	03.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 022	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 701	0	
Kokku käibevarad	7 723	0	
Kokku varad	7 723	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 876	0	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	908	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 784	0	
Kokku kohustised	4 784	0	
Netovara			
Reservkapital	2 689	0	
Aruandeaasta tulem	250	0	
Kokku netovara	2 939	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 723	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.06.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 485	
Kokku tulud	7 485	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 235	3
Kokku kulud	-7 235	
Põhitegevuse tulem	250	
Aruandeaasta tulem	250	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.06.2023 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	250
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 701
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 876
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	908
Kokku rahavood põhitegevusest	-667
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 689
Kokku rahavood	2 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		250	250
Muud muutused netovaras	2 689		2 689
31.12.2023	2 689	250	2 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Keskväljak 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on arvelduskonto jääk Swedbank pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed real on nõuded korteriomaniike vastu.

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, sest korteriühistu on kommunaalteenuste vahendaja ja ei saa vahendamisest tulu.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kommunaalteenuste vahendamist korteriühistu tulemiaruanandes ei kajastata. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel ja ei saa vahendamisest tulu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023
AS Keila Vesi	303
AS Utilitas Eesti	1 716
AS Eesti Energia	1 528
OÜ Bisly	151
OÜ Sinitiivik	85
AS Ragn-Sells	53
AS Telia Eesti	40
Kokku võlad tarnijatele	3 876

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	03.06.2023 - 31.12.2023
haldusteenus	1 066
raamatupidamisteenus	600
hooldusteenus	270
kindlustus	356
koristusteenus	1 944
liftide hoolduskulud	232
mõõõtjate lugemisteenus	893
avariiteenus	180
seadmete internet	213
käidulepingu tasu	420
porivaibateenus	320
hoolduskulud	732
pangateenus	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 235

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Keila linn, Keskväljak 4 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Keila linn, Keskväljak 4 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskväljak 4-1	861 EUR
Keskväljak 4-2	826 EUR
Keskväljak 4-3	831 EUR
Keskväljak 4-4	647 EUR
Keskväljak 4-5	1090 EUR
Keskväljak 4-6	1323 EUR
Keskväljak 4-7	611 EUR
Keskväljak 4-8	806 EUR
Keskväljak 4-9	966 EUR
Keskväljak 4-10	671 EUR
Keskväljak 4-11	727 EUR
Keskväljak 4-12	809 EUR
Keskväljak 4-13	1621 EUR
Keskväljak 4-14	679 EUR
Keskväljak 4-15	1051 EUR
Keskväljak 4-16	923 EUR
Keskväljak 4-17	619 EUR
Keskväljak 4-18	540 EUR
Keskväljak 4-19	808 EUR
Keskväljak 4-20	1477 EUR
Keskväljak 4-21	752 EUR
Keskväljak 4-22	1016 EUR
Keskväljak 4-23	597 EUR
Keskväljak 4-24	773 EUR
Keskväljak 4-25	1228 EUR
Kokku:	22252 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Keila linn, Keskväljak 4 korteriühistu (registrikood: 80626854) 03.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KOTLJAROV	Juhatuse liige	27.06.2024