

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 3 korteriühistu

registrikood: 80420940

telefon: +372 53969969, +372 5106635

e-posti aadress: rakkeoru3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Väike-Maarja vald Rakke alevik Oru tn.3 Korterühistu asutati 26.07.2017 üldkoosoleku otsusega. KÜ tegevuse eesmärk ja põhitegevusala on elamu aadressiga Oru 3, Rakke alevik, Väike-Maarja vald Lääne-Virumaa ühine majandamine ja haldamine. Ühistu tööd korraldab kolme- kuni viieliikmeline juhatus. Aastaruanne on koostatud 2023 aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 151	19 559
Nõuded ja ettemaksed	12 811	7 981
Kokku käibevarad	41 962	27 540
Kokku varad	41 962	27 540
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 606	4 509
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 123	19 724
Kokku lühiajalised kohustised	36 729	24 233
Kokku kohustised	36 729	24 233
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	1 184
Aruandeaasta tulem	1 926	-877
Kokku netovara	5 233	3 307
Kokku kohustised ja netovara	41 962	27 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 141	18 433
Muud tulud	0	151
Kokku tulud	7 141	18 584
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 820	-14 400
Mitmesugused tegevuskulud	-2 398	-5 061
Kokku kulud	-5 218	-19 461
Põhitegevuse tulem	1 923	-877
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	1 926	-877

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 923	-877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 830	121
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 496	-1 700
Kokku rahavood põhitegevusest	9 589	-2 456
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	9 592	-2 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 559	22 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 592	-2 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 151	19 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 000	1 184	4 184
Aruandeaasta tulem		-877	-877
31.12.2022	3 000	307	3 307
Aruandeaasta tulem		1 926	1 926
31.12.2023	3 000	2 233	5 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistuseaduse (KÜS) §2 kohaselt on korteriühistu korteriomanike asutatud mittetulundusühistu, mille eesmärk on ühiselt majandada korteriomandite eseme omaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisei osi ja esindada korteriühistu liikmete huve. Rakke Oru tn.3 Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse nõuete kogum, mille põhiohõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise 2023.a aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Hoiustelt kogutud intresse kajastatakse kasumiaruandes muu tuluvõi kuluna.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis, kui annetus või toetus muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud. Lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise põhimõtetest.

Enne tuluna kajastamise nõude täitmist kajastatakse saadud sihtfinantseerimist kohustusena. Siia alla kuuluvad ühingu liikmetelt saadud summad konkreetsete varade soetamiseks või projekti rahastamiseks. Remonditasusid kajastatakse tuluna perioodil, kui tehakse nende tasude arvelt remonti. Liikmetelt kogutud remonditasud, mida ei ole veel remondiks kasutatud, kajastatakse bilansi passivas.

Tulud

Tulude hulgas on liikmetelt saadavad tasud, mis jagunevad liikmemaksudeks ja muudeks mittesihtotstarbelisteks tasudeks, annetusteks ja toetusteks ning sihtotstarbelisteks tasudeks, annetusteks ja toetusteks.

Korteriühistu üks eripära on, et ta vahendab teenuseid ja makseid. Ühistu vahendab korteriomanike kommunaalmakseid teenuse osutajate (nt. vee- või energiaettevõtte). Kui ühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise riski ja hüvesid, ei kajastata ka makstud summasid kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendatavate teenuste kasutamiseks võib kasutada ka vahetuskontosid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pandivere OÜ	428	387
Ragn-Sells AS	47	47
SW Energia AS	4 316	3 813
Eesti Energia AS	75	58
K&M Projektbüroo OÜ	840	0
Tea Niinep FIE	60	60
Comment OÜ	840	0
R.K.Heva OÜ	0	144
Kokku võlad tarnijatele	6 606	4 509

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1377 EUR
krt.2	2199 EUR
krt.3	1241 EUR
krt.4	2063 EUR
krt.5	1245 EUR
krt.6	2371 EUR
krt.7	2195 EUR
krt.8	1926 EUR
krt.9	2286 EUR
krt.10	2476 EUR
krt.11	2307 EUR
krt.12	2146 EUR
krt.13	2301 EUR
krt.14	1833 EUR
krt.15	2226 EUR
krt.16	2505 EUR
krt.17	2285 EUR
krt.18	2469 EUR
krt.19	1910 EUR
krt.20	1245 EUR
krt.21	2036 EUR
krt.22	1569 EUR
krt.23	2000 EUR
krt.24	1528 EUR
Kokku:	47739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 3 korteriühistu (registrikood: 80420940) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE PARVITS	Juhatuse liige	27.06.2024