

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kanepi Energia OÜ

**registrikood:** 16513954

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 23e

**postisihthnumber:** 50110

**telefon:** +372 5035362

**e-posti aadress:** info@kanepienergia.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Kanepi Energia OÜ on asutatud 2022. aastal.

Äriühingu põhiliseks tegevusalaks on taastuvenergia, eelkõige päikeseenergia tootmine ja salvestamine ning taastuvenergia müük. Aruandeaastal sõlmiti lepingud ja alustati Kanepi valda Eleringi põhivõrguga liitumise väljaehitamist ning samuti päikeseelektrijaama ja muu vajaliku taristu ehitamist. Päikeseelektrijaam plaanitakse valmis ehitada 2024 a. lõpuks. Samuti on plaanis rajada akupark paindlikkusturgudel osalemiseks ja energia salvestamiseks, kuid antud investeering valmib prognooside kohaselt 2025. aastal.

Kanepi Energia OÜ-I müügitulu majandusaastal ei olnud.

Kanepi Energia OÜ-I on kaks juhatuse liiget, kellele tasusid ei makstud.

2024.a. jätkatakse Kanepi päikese- ja salvestusjaama arendamist. Eesmärk on tootmisseudmed põhivõrku ühendada 2024. aasta viimases kvartalis.

Juhatusel liige

Eero Timmermann

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 68 203           | 62 357         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>6 544</b>     | <b>56 916</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0                | 56 902         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 6 544            | 14             | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>74 747</b>    | <b>119 273</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>456 000</b>   | <b>0</b>       |         |
| Muud nõuded                                  | 456 000          | 0              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 148 212        | 565 027        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 604 212</b> | <b>565 027</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 678 959</b> | <b>684 300</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 310 000          | 0              | 4,6     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>39 614</b>    | <b>17 388</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 20 908           | 10 445         |         |
| Maksuvõlad                                   | 0                | 6 943          |         |
| Muud võlad                                   | 18 706           | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>349 614</b>   | <b>17 388</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 030 000        | 410 000        | 4,6     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>217 910</b>   | <b>220 129</b> |         |
| Muud võlad                                   | 217 910          | 220 129        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 247 910</b> | <b>630 129</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 597 524</b> | <b>647 517</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000           | 2 500          |         |
| Muud reservid                                | 100 000          | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 283           | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -62 848          | 34 283         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>81 435</b>    | <b>36 783</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 678 959</b> | <b>684 300</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 06.06.2022 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0              | 47 418                     |         |
| Muud äritulud                               | 6              | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 595        | -8 075                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 852         | -2 766                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-21 441</b> | <b>36 577</b>              |         |
| Intressikulud                               | -41 834        | -2 294                     | 6       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 427            | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-62 848</b> | <b>34 283</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-62 848</b> | <b>34 283</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kanepi Energia OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Kanepi Energia OÜ lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ning ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena võetakse arvele rohkem kui 1-aastase kasutusajaga ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ilma käibemaksuta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000,00 EUR

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. 2023. majandusaastal OÜ-l Kanepi Energia müügitulu ei olnud.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtjaid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |           | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 483        | 0         | 0          | 6 943        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 061        |           | 14         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 544</b> | <b>0</b>  | <b>14</b>  | <b>6 943</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                      | Kokku            |
|---------------------|----------------|----------------------|------------------|
|                     | Maa            | Lõpetamata projektid |                  |
| <b>06.06.2022</b>   |                |                      |                  |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0                    | 0                |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0                    | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
|                     |                |                      |                  |
| Ostud ja parendused | 236 877        | 328 150              | 565 027          |
|                     |                |                      |                  |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                      |                  |
| Soetusmaksumus      | 236 877        | 328 150              | 565 027          |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0                    | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>236 877</b> | <b>328 150</b>       | <b>565 027</b>   |
|                     |                |                      |                  |
| Ostud ja parendused |                | 583 185              | 583 185          |
|                     |                |                      |                  |
| <b>31.12.2023</b>   |                |                      |                  |
| Soetusmaksumus      | 236 877        | 911 335              | 1 148 212        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0                    | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>236 877</b> | <b>911 335</b>       | <b>1 148 212</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud sidusettevõtelt           | 310 000    | 310 000                           |                     |             | 2,5%         | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 310 000    | 310 000                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen sidusettevõtelt             | 1 030 000  |                                   |                     | 1 030 000   | 6%           | EUR         | 30.04.2033  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 030 000  |                                   |                     | 1 030 000   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 340 000  | 310 000                           |                     | 1 030 000   |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenud sidusettevõtelt           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud sidusettevõtelt           | 410 000    | 0                                 | 410 000             | 0           | 2,5%         | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 410 000    |                                   | 410 000             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 410 000    |                                   | 410 000             |             |              |             |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kanepi Energia OÜ-l 2023. aastal töötajaid ei olnud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                     | 31.12.2023     | 31.12.2022 | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|------------|---------|
| <b>Laenukohustised</b>           |                |            |         |
| Sidusettevõtjad                  | 310 000        | 0          | 4       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>     | <b>310 000</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>       |                |            |         |
| Sidusettevõtjad                  | 13 656         | 768        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 656</b>  | <b>768</b> |         |

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2023       | 31.12.2022     | Lisa nr |
|------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Laenukohustised              |                  |                |         |
| Sidusettevõtjad              | 1 030 000        | 410 000        | 4       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>1 030 000</b> | <b>410 000</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 06.06.2022 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad              |            | 410 000        |                             | 410 000        | 2 219                       |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>   | <b>410 000</b> | <b>0</b>                    | <b>410 000</b> | <b>2 219</b>                |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022     | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad              | 410 000        | 1 030 000        | 100 000                     | 1 340 000        | 41 834                      |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>410 000</b> | <b>1 030 000</b> | <b>100 000</b>              | <b>1 340 000</b> | <b>41 834</b>               |         |

| OSTETUD              | 2023          |               | 06.06.2022 - 31.12.2022 |
|----------------------|---------------|---------------|-------------------------|
|                      | Teenused      | Põhivara      | Põhivara                |
| Sidusettevõtjad      | 21 240        | 30 952        | 640                     |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>21 240</b> | <b>30 952</b> | <b>640</b>              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kanepi Energia OÜ (registrikood: 16513954) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERO TIMMERMANN    | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |
| ARVED SARV         | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 34 283         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -62 848        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 565</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -28 565        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 565</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 34 283         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -62 848        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 565</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -28 565        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 565</b> |