

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Energreen Ehitus

registrikood: 11298286

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Kappeli tn 9-5

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5053685

e-posti aadress: tarmo@energreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Energreen Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse projektijuhtimine ja kinnisvaraarendus.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 113	20 304	
Finantsinvesteeringud	2 637	2 994	
Nõuded ja ettemaksed	136 653	32 250	2
Kokku käibevarad	147 403	55 548	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	310 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	1 126	1 646	5
Immateriaalsed põhivarad	3 807	4 521	6
Kokku põhivarad	314 933	6 167	
Kokku varad	462 336	61 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 533	0	
Võlad ja ettemaksed	323 130	2 312	
Kokku lühiajalised kohustised	399 663	2 312	
Kokku kohustised	399 663	2 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 347	12 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 770	44 338	
Kokku omakapital	62 673	59 403	
Kokku kohustised ja omakapital	462 336	61 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	29 548	212 192	9
Muud äritulud	5 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 460	-152 436	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 679	-12 995	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 234	-1 582	
Muud ärikulud	0	-46	
Ärikasum (kahjum)	19 175	45 133	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	55	-694	
Intressikulud	-6 594	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 636	44 338	
Tulumaks	-1 866	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 770	44 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energreen Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Energren Ehitus OÜ majandusaasta aruanne kajastub finantsvaradena bilansikirje „Raha“. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglases väärtuses bilansipäeva seisuga.

Raha

Energren Ehitus OÜ raamatupidamise sisekorra eeskirjadest lähtuvalt, kajastatakse bilansikirjel „Raha“ majandusüksusele kuuluva arvelduskonto jääki (väljaarvatud arvelduskrediit) ja kassas oleva sularaha jääki ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiiti.

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldosisid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastus kajastatakse majandusüksuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja puhul eraldi.

Ettemaksetes kajastatakse lisaks kasutusrendi esmased sissemaksed, mida ei ole perioodi kuludeks veel kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mis on vajalik põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks või ühingu haldustegevuse tagamiseks ning mille eeldatav kasutusiga on pikem kui üks majandusaasta.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse vara, millel on immateriaalse põhivara tunnused vastavalt RTJ 5.

Immateriaalne vara amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse põhivara rühma kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse esmase kasutusrendi sissemaksed, mis kuuluvad kuluks kandmiseks ühe kuni viie aasta jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kuluna kajastatakse kõik kulud, mis on vajalikud renditeenuse osutamiseks ja majandusüksuse tavapäraseks majandus- ning haldustegevuseks. Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanike, juhtkonna liikmeid, nende perekonnaliikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 291	7 291
Ostjatelt laekumata arved	7 291	7 291
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	129 277	129 277
Ettemaksed	85	85
Tulevaste perioodide kulud	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 653	136 653
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 557	9 557
Ostjatelt laekumata arved	9 557	9 557
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 044	5 044
Laenunõuded	17 647	17 647
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 250	32 250

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		4 916	
Ettemaksukonto jääk	0		5 044
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 916	5 044

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	140 000
Müügid	-140 000
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	310 000
31.12.2023	310 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	183 900

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 115	2 868	395	4 378	4 378
Akumuleeritud kulum	-303	-1 457	-104	-1 864	-1 864
Jääkmaksumus	812	1 411	291	2 514	2 514
Amortisatsioonikulu	-112	-717	-39	-868	-868
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 115	2 868	395	4 378	4 378
Akumuleeritud kulum	-415	-2 174	-143	-2 732	-2 732
Jääkmaksumus	700	694	252	1 646	1 646
Ostud ja parendused	19 900			19 900	19 900
Muud ostud ja parendused	19 900			19 900	19 900
Amortisatsioonikulu	-111	-369	-40	-520	-520
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 900			-19 900	-19 900
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 115	2 868	395	4 378	4 378
Akumuleeritud kulum	-526	-2 543	-183	-3 252	-3 252
Jääkmaksumus	589	325	212	1 126	1 126

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-1 904	-1 904
Jääkmaksumus	5 235	5 235
Amortisatsioonikulu	-714	-714
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-2 618	-2 618
Jääkmaksumus	4 521	4 521
Amortisatsioonikulu	-714	-714
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 139	7 139
Akumuleeritud kulum	-3 332	-3 332
Jääkmaksumus	3 807	3 807

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	311 622	402
Kokku võlad tarnijatele	311 622	402

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 548	212 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 548	212 192
Kokku müügitulu	29 548	212 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	29 548	12 561
Renditeenused	0	15 731
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	183 900
Kokku müügitulu	29 548	212 192

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 495	11 821
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	140 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 923	240
Energia	0	134
Elektrienergia	0	134
Transpordikulud	17	0
Muud	25	241
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 460	152 436

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	948	186
Koolituskulud	786	4 829
Muud	2 945	7 980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 679	12 995

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Osaühing Energreen Ehitus (registrikood: 11298286) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 770
Kokku	60 117
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 117
Kokku	60 117

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 770
Kokku	60 117
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 117
Kokku	60 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29548	100.00%	Jah