

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Karjavalja tn 10

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine.

Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ müügitulu 2023. aastal oli 251,6 (2022. aastal 265,2) tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 90,9 (2022. aastal 109,8) tuhat eurot. Möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks.

Ettevõtte ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 (2022. aastal 3) töötajat.

Juhataste ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

2022. aastal Vene Föderatsiooni poolt alustatud sõda Ukraina vastu ei ole oluliselt ettevõtte tegevust mõjutanud.

Majagrupp OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel. Alanud majandusaastaks prognoosime eelmise aastaga sarnast majandustulemust. Ettevõtte tänast finantsseisu arvestades võib eeldada, et ettevõtte on jätkusuutlik.

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud võrdluses eelnenud majandusaastaga on:

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2023	2022
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu x 100	43,51%	43,83%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu x 100	36,15%	41,38%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/omakapital x 100	5,13%	6,51%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/varade maksumus x 100	3,85%	4,02%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	83 862	88 419
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	30 312	36 586

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 066	281 732	1
Nõuded ja ettemaksed	213 540	271 593	2
Kokku käibevarad	243 606	553 325	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 120 652	2 179 329	4
Materiaalsed põhivarad	0	219	5
Kokku põhivarad	2 120 652	2 179 548	
Kokku varad	2 364 258	2 732 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	72 000	6
Võlad ja ettemaksed	295 761	299 674	7
Kokku lühiajalised kohustised	367 761	371 674	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	224 000	675 616	6
Kokku pikaajalised kohustised	224 000	675 616	
Kokku kohustised	591 761	1 047 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 617 650	1 511 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 937	109 759	
Kokku omakapital	1 772 497	1 685 583	
Kokku kohustised ja omakapital	2 364 258	2 732 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	251 585	265 256	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 946	-15 881	1
Mitmesugused tegevuskulud	-33 980	-44 965	11
Tööjõukulud	-34 140	-28 107	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 896	-58 895	4,5
Muud ärikulud	-1 157	-1 157	
Ärikasum (kahjum)	109 466	116 251	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 901	-13 352	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 565	102 899	
Tulumaks	-1 628	6 860	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 937	109 759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	109 466	116 251	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 896	58 895	4,5
Kokku korrigeerimised	58 896	58 895	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 053	9 757	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 541	-8 108	7
Laekunud intressid	411	23	13
Muud rahavood äritegevusest	-4 023	0	
Kokku rahavood äritegevusest	164 262	176 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	53 000	38 000	2,14
Laekunud intressid	5 841	6 964	2,14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58 841	44 964	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-451 616	-72 000	6
Makstud intressid	-23 153	-20 339	6,13
Makstud dividendid	0	-60 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-474 769	-152 339	
Kokku rahavood	-251 666	69 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 732	212 289	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251 666	69 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 066	281 732	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	63 910	1 511 914	1 575 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)		109 759	109 759
31.12.2022	63 910	1 621 673	1 685 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)		90 937	90 937
Muutused reservides		-4 023	-4 023
31.12.2023	63 910	1 708 587	1 772 497

2023. aastal on tehtud reservkapitali osamakse Tallinn, Karjavalja tn 10 Korterühistule summas 4 023 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse nominaalväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja nende amortisatsioonikulu kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga lineaarse amortisatsiooni meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute hinnas sisaldub 2007. aastal soetatud maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning soetusmaksumus alates 2 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus alla 2 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud meetodit ja amortisatsiooni määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Finantskohustiste (võlad tarnijatele, laenud) soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tuluna kajastatakse tulu renditeenuse osutamisest, mis on ettevõtte põhitegevus.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikke;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pere liikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud äri kasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 530	10 530	
Ostjatelt laekumata arved	10 530	10 530	14
Laenunõuded	203 000	203 000	14
Ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide kulud	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 540	213 540	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 762	14 762	
Ostjatelt laekumata arved	14 762	14 762	14
Laenunõuded	256 000	256 000	14
Ettemaksed	831	831	
Tulevaste perioodide kulud	831	831	
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 593	271 593	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõuet seotud osapoolte vastu summas 1 226 EUR (2022. a. 2 257 EUR).
Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2023. a. intressisumma 5 841 EUR (2022. aastal 6 954 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 849	3 835
Üksikisiku tulumaks	843	1 482
Erisoodustuse tulumaks	120	120
Sotsiaalmaks	1 627	1 527
Kohustuslik kogumispension	56	53
Töötuskindlustusmaksed	92	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 587	7 113

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2023 seisuga kajastamisele kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid aruandepäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on aruandepäeva järgselt tähtaegselt täidetud.
Täiendavalt vaata lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-736 504	-736 504
Jääkmaksumus	2 238 005	2 238 005
Amortisatsioonikulu	-58 676	-58 676
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-795 180	-795 180
Jääkmaksumus	2 179 329	2 179 329
Amortisatsioonikulu	-58 677	-58 677
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-853 857	-853 857
Jääkmaksumus	2 120 652	2 120 652

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	239 269	252 940

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korterimandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäär 0,1%. 2009. aastal oli amortisatsioonimäär 1% aastas ja alates 2010. aastast 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Vaata täiendavalt lisasid 10 ja 14.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	78 325	78 325
Akumuleeritud kulum	-77 887	-77 887
Jääkmaksumus	438	438
Amortisatsioonikulu	-219	-219
31.12.2022		
Soetusmaksumus	78 325	78 325
Akumuleeritud kulum	-78 106	-78 106
Jääkmaksumus	219	219
Amortisatsioonikulu	-219	-219
31.12.2023		
Soetusmaksumus	78 325	78 325
Akumuleeritud kulum	-78 325	-78 325
Jääkmaksumus	0	0

2023. ja 2022. aastal ei ole põhivara bilansist välja kantud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	296 000	72 000	224 000	
Pikaajalised laenud kokku	296 000	72 000	224 000	
Laenukohustised kokku	296 000	72 000	224 000	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	747 616	72 000	360 000	315 616
Pikaajalised laenud kokku	747 616	72 000	360 000	315 616
Laenukohustised kokku	747 616	72 000	360 000	315 616

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 120 652	2 179 329
Kokku	2 120 652	2 179 329

2023. aastal on tasutud laenuintressi summa 23 153 EUR'i ja 2022. aastal 20 339 EUR'i.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 224	9 224	
Võlad töövõtjatele	3 264	3 264	
Maksuvõlad	6 587	6 587	3
Muud võlad	268 750	268 750	
Dividendivõlad	215 000	215 000	
Muud viitvõlad	53 750	53 750	
Saadud tagatised	7 936	7 936	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 761	295 761	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 939	12 939	
Võlad töövõtjatele	2 936	2 936	
Maksuvõlad	7 113	7 113	3
Muud võlad	268 750	268 750	
Dividendivõlad	215 000	215 000	
Muud viitvõlad	53 750	53 750	
Saadud tagatised	7 936	7 936	
Kokku võlad ja ettemaksed	299 674	299 674	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	4	4
1 osa maksumusega 6 391 EUR 3 osa maksumusega 19 173 EUR		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 585	265 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 585	265 256
Kokku müügitulu	251 585	265 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	239 269	252 940
Haldusteenus	12 316	12 316
Kokku müügitulu	251 585	265 256

Rendi ja haldusteenust on osutatud seotud osapooltele summas 47 522 EUR (2022. aastal samuti 47 522 EUR), millest 46 016 on rendi ja 1 506 haldusteenus. Vt. lisa 4 ja 14.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5 131	13 848
Transpordikulu	27 695	30 098
Muud	1 154	1 019
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 980	44 965

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	25 566	20 880
Sotsiaalmaksud	8 574	7 227
Kokku tööjõukulud	34 140	28 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu	5 841	6 964	2,14
Intressitulu - muu	411	23	
Intressikulu	-23 153	-20 339	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-16 901	-13 352	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 226	258 257	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 226	258 257	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 522	47 522
Kokku müüdud	47 522	47 522

2023. aasta nõuete summa 204 226 EUR (2022. a. 258 257 EUR) koosneb laenu nõudest 203 000 EUR (2022. a. 256 000 EUR) ja lisakulude arvest 1 126 EUR (2022. aastal 2 257 EUR).

Laenu intressimäär mõlemal aastal on 2,5% aastas.

Antud laenult arvestatud intressitulu oli 2023. aastal 5 841 EUR ja 2022. aastal 6 964 EUR.

Müügitulu seotud osapooltele vahel on saadud rendi- ja haldusteenuse osutamisest. Müügitulu 2023. aastal oli 47 522 EUR (2022. aastal samuti 47 522 EUR).

Täiendavalt vaata lisasid 2, 4, 10, ja 13.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 617 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 937
Kokku	1 708 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	251585	100.00%	Jah