

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Zacman OÜ

registrikood: 12531910

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 105

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

telefon: +372 5269811, +372 56889837, +372 5070145

e-posti aadress: marko.zacek@zacman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Zacman Oü on asutatud 05.09.2013.

Aastal 2023 oli müügitulu 302,7 tuhat eurot ja puhaskahjum 2,9 tuhat eurot, aastal 2022 oli müügitulu 328,5 tuhat eurot ja puhaskasum 48,9 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevuseks on muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (82991), muu liigitamata mööbli tootmine (31091) ja ruumide rendile andmine (68201).

Zacman OÜ-s aastal 2023 oli 5 töötajat ja tööjõukulud kokku 105,5 tuhat eurot, aastal 2022 oli 4 töötajat ja tööjõukulud kokku 68,2 tuhat eurot.

Aastal 2024 planeeritakse kasvatada mööbli tootmist pakkudes terviklahendusi toote disainist kuni selle teostuse- ja paigalduseni ning investeerida erinevatesse põhivaradesse summas 30- 50 tuh eurot, et laiendada erinevate renditeenuste osakaalu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 327	109 800	
Nõuded ja ettemaksed	52 417	24 041	
Nõuded ostjate vastu	22 901	20 239	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 300	0	7
Ettemaksed	1 216	3 802	
Kokku käibevarad	132 744	133 841	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	200 072	224 300	2
Immateriaalsed põhivarad	3 804	1 142	
Kokku põhivarad	203 876	225 442	
Kokku varad	336 620	359 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 860	9 464	4
Võlad ja ettemaksed	32 804	40 278	
Võlad tarnijatele	10 610	12 314	
Võlad töövõtjatele	6 211	4 884	
Maksuvõlad	5 059	12 869	
Muud võlad	10 924	10 211	
Sihtfinantseerimine	25 920	34 560	5
Kokku lühiajalised kohustised	107 584	84 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	48 860	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	48 860	
Kokku kohustised	107 584	133 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 349	174 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 915	48 909	
Kokku omakapital	229 036	226 121	
Kokku kohustised ja omakapital	336 620	359 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	302 654	328 514	
Muud äritulud	8 640	8 640	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 945	-147 819	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 526	-25 958	
Tööjõukulud	-105 499	-68 193	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 512	-40 810	
Muud ärikulud	0	-3 800	
Ärikasum (kahjum)	5 812	50 574	
Intressikulud	-2 903	-1 668	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 915	48 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 915	48 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zacman OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised, rajatised 5-10%

Masinad, seadmed 10-25%.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kajastab rendi jõustumisel kapitalirenti oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks.

Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavast tavalisest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võla kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustis tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

ZACMAN OÜ seotud osapoolteks on:

- a) ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- c) punktis b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022									
Soetusmaksumus	7 960	101 362	100 067	7 128	112 389	219 584	1 378	1 042	331 326
Akumuleeritud kulum	0	-41 838	-29 417	-3 777	-31 695	-64 889	-299	0	-107 026
Jääkmaksumus	7 960	59 524	70 650	3 351	80 694	154 695	1 079	1 042	224 300
Ostud ja parendused	0	8 061	0	0	0	0	0	6 736	14 797
Amortisatsioonikulu	0	-10 390	-14 641	-1 289	-12 429	-28 359	-276	0	-39 025
Ümberliigitamised	0	7 778	0	0	0	0	0	-7 778	0
31.12.2023									
Soetusmaksumus	7 960	117 201	100 067	7 128	112 389	219 584	1 378	0	346 123
Akumuleeritud kulum	0	-52 228	-44 058	-5 066	-44 124	-93 248	-575	0	-146 051
Jääkmaksumus	7 960	64 973	56 009	2 062	68 265	126 336	803	0	200 072

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank	48 860	48 860	0	0	Euro 6 kuu EURIBOR+ marginaal	EUR	2024	4
Kapitalirendikohustised kokku	48 860	48 860	0	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank	58 324	9 464	48 860	0	Euro 6 kuu EURIBOR+ marginaal	EUR	2026	4
Kapitalirendikohustised kokku	58 324	9 464	48 860	0				

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	48 860	48 860	0	0	5
Laenukohustised kokku	48 860	48 860	0	0	5

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	58 324	9 464	48 860	0	
Laenukohustised kokku	58 324	9 464	48 860	0	

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022		
	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Masin	0	43 200	0	0	8 640	0	0	34 560
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 200	0	0	8 640	0	0	34 560	
Kokku sihtfinantseerimine	43 200	0	0	8 640	0	0	34 560	

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023		
	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Masin	0	34 560	0	0	8 640	0	0	25 920
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	34 560			8 640			25 920	
Kokku sihtfinantseerimine	34 560			8 640			25 920	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-80 930	-52 687
Sotsiaalmaksud	-24 569	-15 506
Kokku tööjõukulud	-105 499	-68 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 300	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 300	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	-11 700	28 300
Kokku antud laenud	0	40 000	-11 700	28 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 000	8 107

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Zacman OÜ (registrikood: 12531910) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ZACEK	Juhatuse liige	16.04.2024
KRISTO ZACEK	Juhatuse liige	16.04.2024
ANDRY ZACEK	Juhatuse liige	22.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 915
Kokku	226 264
Jaotamine	
Pole	
Kokku	226 264

Kasumit ei jagata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	175315	57.93%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	89962	29.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37377	12.35%	Ei