

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Mõõna tee 9
postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks.

Osaühing on eelnevatel aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi rendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2023. aastal teenuste müügist tulu 16090 eurot.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole.

26.juuni 2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 390	34 486
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	207 074	162 471
Kokku käibevarad	252 999	197 492
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 422 082	1 363 857
Kinnisvarainvesteeringud	347 907	347 907
Materiaalsed põhivarad	7 459	9 528
Kokku põhivarad	1 777 448	1 721 292
Kokku varad	2 030 447	1 918 784
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	71 787	81 787
Võlad ja ettemaksed	386 700	298 157
Kokku lühiajalised kohustised	458 487	379 944
Kokku kohustised	458 487	379 944
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 536 284	1 460 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 120	76 244
Kokku omakapital	1 571 960	1 538 840
Kokku kohustised ja omakapital	2 030 447	1 918 784

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	16 090	12 240
Muud äritulud	14	24
Mitmesugused tegevuskulud	-41 212	-31 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 196
Ärikasum (kahjum)	-25 108	-21 409
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	58 225	97 649
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 120	76 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 120	76 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lg.4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege-ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	15 150	12 240
Kokku müüdnud	15 150	12 240

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	24 140	25 140
Kokku ostetud	24 140	25 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 536 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 120
Kokku	1 569 404

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 536 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 120
Kokku	1 569 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	16090	100.00%	Jah