

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Ülejõe küla, Kruusa tee 1

postisihthnumber: 79532

telefon: +372 5012212

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused. Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 785	54 435
Nõuded ja ettemaksed	19 743	16 385
Kokku käibevarad	106 528	70 820
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	174 185	189 388
Kokku põhivarad	174 185	189 388
Kokku varad	280 713	260 208
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 351	13 347
Kokku lühiajalised kohustised	18 351	13 347
Kokku kohustised	18 351	13 347
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 049	243 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 501	409
Kokku omakapital	262 362	246 861
Kokku kohustised ja omakapital	280 713	260 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	75 468	78 206
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-45 839	-50 358
Brutokasum (-kahjum)	29 629	27 848
Üldhalduskulud	-101 857	-29 483
Muud äritulud	88 382	2 040
Muud ärikulud	-660	0
Ärikasum (kahjum)	15 494	405
Muud finantstulud ja -kulud	7	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 501	409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 501	409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	227
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	132	0	0
Ettemaksukonto jääk	10 535		704	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 535	132	704	227

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	149 532	33 650	183 182
Jääkmaksumus	149 532	33 650	183 182
Ostud ja parendused		8 410	8 410
Muud ostud ja parendused		8 410	8 410
Amortisatsioonikulu		-2 204	-2 204
31.12.2022			
Soetusmaksumus	149 532	39 856	189 388
Jääkmaksumus	149 532	39 856	189 388
Amortisatsioonikulu		-2 204	-2 204
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 999		-12 999
31.12.2023			
Soetusmaksumus	136 533	37 652	174 185
Jääkmaksumus	136 533	37 652	174 185

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	100 000	0
Kokku	100 000	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 468	78 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 468	78 206
Kokku müügitulu	75 468	78 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	75 468	78 206
Kokku müügitulu	75 468	78 206

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	18.06.2024
Resolutsioon:	Kasum lisatakse jaotamata kasumile	
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 501
Kokku	259 550

Kasum liidetakse jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75468	100.00%	Jah