

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing AKP Autorent

registrikood: 10912943

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 12

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5028242

e-posti aadress: annelii@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne hõlmab majandusaastat 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent (77111).

Müügitulu oli 148 183 eurot ja majandustulemuseks oli 23 698 eurot kasumit.

2023 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasusid ei makstud ning juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Märkimisväärseid kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks ei tehtud.

2024 aastal plaanib ettevõtte jätkata majandustegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 487	43 762	
Nõuded ja ettemaksed	20 843	4 042	2
Varud	15 300	15 364	
Kokku käibevarad	49 630	63 168	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	444 572	315 688	3
Kokku põhivarad	444 572	315 688	
Kokku varad	494 202	378 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 085	47 427	
Võlad ja ettemaksed	36 588	7 776	6
Kokku lühiajalised kohustised	121 673	55 203	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 312	104 134	
Kokku pikaajalised kohustised	159 312	104 134	
Kokku kohustised	280 985	159 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 566	174 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 698	42 050	
Kokku omakapital	213 217	219 519	
Kokku kohustised ja omakapital	494 202	378 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	148 183	163 894	7
Muud äritulud	44 820	21 185	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 008	-16 229	9
Mitmesugused tegevuskulud	-87 495	-64 840	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 716	-49 185	3
Muud ärikulud	0	-6 226	
Ärikasum (kahjum)	40 784	48 599	
Intressikulud	-9 586	-6 549	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 198	42 050	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 698	42 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 832	17 832
Ostjatelt laekumata arved	17 832	17 832
Muud nõuded	1 011	1 011
Viitlaekumised	1 011	1 011
Ettemaksed	2 000	2 000
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 843	20 843
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 042	4 042
Ostjatelt laekumata arved	4 042	4 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042	4 042

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	656 977	656 977
Akumuleeritud kulum	-286 217	-286 217
Jääkmaksumus	370 760	370 760
Ostud ja parendused	15 125	15 125
Amortisatsioonikulu	-49 185	-49 185
Muud muutused	-21 012	-21 012
31.12.2022		
Soetusmaksumus	613 355	613 355
Akumuleeritud kulum	-297 667	-297 667
Jääkmaksumus	315 688	315 688
Ostud ja parendused	204 650	204 650
Amortisatsioonikulu	-49 716	-49 716
Muud muutused	-26 050	-26 050
31.12.2023		
Soetusmaksumus	767 755	767 755
Akumuleeritud kulum	-323 183	-323 183
Jääkmaksumus	444 572	444 572

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	33 350	
Transpordivahendid	33 350	
Kokku	33 350	

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediitdiasutused	244 397	85 085	159 312	6,05%	EUR	15.09.2028
Kapitalirendikohustised kokku	244 397	85 085	159 312			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	151 561	47 427	104 134	2,49%	EUR	15.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	151 561	47 427	104 134			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	403 961	315 688
Kokku	403 961	315 688

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	48 392	12 412
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	0	11 605
1-5 aasta jooksul	0	15 047

Kasutusrendi lepingud aruandeaastal lõpetatud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 095	2 095
Maksuvõlad	1 161	1 161
Saadud ettemaksed	33 332	33 332
Muud saadud ettemaksed	33 332	33 332
Kokku võlad ja ettemaksed	36 588	36 588
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 289	2 289
Maksuvõlad	2 114	2 114
Saadud ettemaksed	3 373	3 373
Tulevaste perioodide tulud	373	373
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 776	7 776

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 183	163 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 183	163 894
Kokku müügitulu	148 183	163 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111 sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	148 183	163 894
Kokku müügitulu	148 183	163 894

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	7 300	2 688
Trahvid, viivised ja hüvitised	37 520	18 497
Kokku muud äritulud	44 820	21 185

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	-13 451	-15 609
Kütus	-13 451	-15 609
Autode hooldus ja remont	-1 303	-620
Muud	-254	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 008	-16 229

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-806	0
Kütus	-806	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-299	-144
Pangateenused	-1 041	-44
Kasutusrent	-48 392	-12 412
Kindlustuskulud	-10 679	-11 918
Autode remont ja hooldus	-23 778	-39 972
Muud	-2 500	-350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-87 495	-64 840

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	-8 548	-3 391
Intressikulud kasutusrendilt	-1 038	-3 158
Kokku intressikulud	-9 586	-6 549

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 179	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 179	48

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

osaühing AKP Autorent (registrikood: 10912943) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMAR TENN	Juhatuse liige	26.06.2024
RANEL KÄSI	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 698
Kokku	210 264

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 698
Kokku	210 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	148183	100.00%	Jah