

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadaka Portaali OÜ

registrikood: 14157260

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 5097200

e-posti aadress: andreas@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kadaka Portaali OÜ on asutatud 2016.aastal, ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Majandusaastal tegeleti olemasolevate projektide arendamisega.

2024. aastal jätkub majandustegevus.

2023. majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 587	2 695
Nõuded ja ettemaksed	0	9
Kokku käibevarad	1 587	2 704
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	828 825	828 826
Kokku põhivarad	828 825	828 826
Kokku varad	830 412	831 530
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	483 870	125 870
Võlad ja ettemaksed	0	357 312
Kokku lühiajalised kohustised	483 870	483 182
Kokku kohustised	483 870	483 182
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 848	347 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 806	-1 843
Kokku omakapital	346 542	348 348
Kokku kohustised ja omakapital	830 412	831 530

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-1 843
Ärikasum (kahjum)	-1 806	-1 843
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 806	-1 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 806	-1 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka Portaali OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Kadaka Portaali OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja maksumusega alates 5000 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega tehtud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 €

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisest.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

*Emaettevõtte ning emaettevõtte osanikud;

*Tütar- ja sidusettevõtted;

*Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	483 870	125 870
Kokku laenukohustised	483 870	125 870

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 100	34 770	125 870
Kokku laenukohustised	91 100	34 770	125 870
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	125 870	358 000	483 870
Kokku laenukohustised	125 870	358 000	483 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2024

Kadaka Portaal OÜ (registrikood: 14157260) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS HENN OTSMAA	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 806
Kokku	344 042
Jaotamine	
Kokku	344 042