

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänav a nimi, maja number: Rästa tn 5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine ja investeeringute haldamine.

Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega ja otsitakse aktiivselt uusi investeerimis võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 519	37 733
Nõuded ja ettemaksed	87 021	107 948
Kokku käibevarad	172 540	145 681
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	272 339	272 339
Materiaalsed põhivarad	998	1 205
Kokku põhivarad	273 337	273 544
Kokku varad	445 877	419 225
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 564	10 527
Kokku lühiajalised kohustised	10 564	10 527
Kokku kohustised	10 564	10 527
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 278	21 278
Ülekurss	46 500	46 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 920	303 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 615	37 183
Kokku omakapital	435 313	408 698
Kokku kohustised ja omakapital	445 877	419 225

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	63 829	57 120
Muud äritulud	457	8 850
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 318	-13 391
Mitmesugused tegevuskulud	-7 303	-8 616
Tööjõukulud	-13 932	-4 804
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-207	-172
Muud ärikulud	-107	-125
Ärikasum (kahjum)	26 419	38 862
Intressitulud	196	471
Intressikulud	0	-650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 615	38 683
Tulumaks	0	-1 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 615	37 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 413	3 591
Sotsiaalmaksud	3 519	1 213
Kokku tööjõukulud	13 932	4 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 413	3 591

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AG Hansa Unvest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 615
Kokku	367 535

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 615
Kokku	367 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63829	100.00%	Jah