

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 13a korteriühistu

registrikood: 80170176

telefon: +372 58060780, +372 53506790

e-posti aadress: elizaveta.62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ravi 13a on koostanud 2022.a. aruande ja vastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 852	10 620
Nõuded ja ettemaksed	23 150	19 328
Kokku käibevarad	36 002	29 948
Kokku varad	36 002	29 948
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 503	9 792
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-6 410
Kokku lühiajalised kohustised	6 503	3 382
Kokku kohustised	6 503	3 382
Netovara		
Reservkapital	264	264
Reservid	5 743	5 743
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 492	20 492
Aruandeaasta tulem	3 000	67
Kokku netovara	29 499	26 566
Kokku kohustised ja netovara	36 002	29 948

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 058	19 089
Kokku tulud	63 058	19 089
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 338	-6 235
Mitmesugused tegevuskulud	-14 892	-2 935
Tööjõukulud	-10 828	-8 409
Muud kulud	0	-1 443
Kokku kulud	-60 058	-19 022
Põhitegevuse tulem	3 000	67
Aruandeaasta tulem	3 000	67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 058	67
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-1 096
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 859	0
Muud rahavood põhitegevusest	-967	-2 324
Kokku rahavood põhitegevusest	2 232	-3 353
Kokku rahavood	2 232	-3 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 620	13 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 232	-3 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 852	10 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	264	9 110	0	9 374
Aruandeaasta tulem			67	67
Muutused reservides		-3 367	20 492	17 125
31.12.2021	264	5 743	20 559	26 566
Aruandeaasta tulem			3 000	3 000
Muutused reservides			-67	-67
31.12.2022	264	5 743	23 492	29 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 13A 2022

. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel,mil leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna,vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	12 852	10 620
Kokku raha	12 852	10 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 150	23 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 150	23 150
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 328	19 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 328	19 328

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	16 614	19 328
Ostjatelt laekumata arved	16 614	19 328
Kokku nõuded ostjate vastu	16 614	19 328

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	122	155
Sotsiaalmaks	188	257
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	419

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 574	5 574
Võlad töövõtjatele	612	612
Maksuvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	6 503	6 503
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 373	9 373
Maksuvõlad	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	9 792	9 792

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Järve Biopuhastus	766	658
AS Eesti Gaas	462	719
OÜ Ekovir	81	81
AS Eesi Energia	87	62
VKG Soojus AS	0	5 281
Swex Grupp	0	2 472
OÜ TrioBeta	100	100
Gren Viru AS	3 151	0
Kokku võlad tarnijatele	4 647	9 373

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	63 058	19 089
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 058	19 089

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 828	8 409
Kokku tööjõukulud	10 828	8 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1107 EUR
2	889 EUR
3	1172 EUR
4	1152 EUR
5	977 EUR
6	986 EUR
7	1512 EUR
8	1294 EUR
9	1084 EUR
10	1070 EUR
11	958 EUR
12	990 EUR
13	1129 EUR
14	847 EUR
15	1105 EUR
16	1269 EUR
17	602 EUR
18	1278 EUR
19	1261 EUR
20	1014 EUR
21	1058 EUR
22	1509 EUR
23	937 EUR
24	1549 EUR
25	1489 EUR
26	637 EUR
27	1249 EUR
28	2322 EUR
29	1069 EUR
30	1220 EUR
31	1730 EUR
32	2125 EUR
33	1691 EUR
34	1064 EUR
35	1560 EUR
36	1757 EUR
37	1819 EUR
38	2081 EUR
39	1282 EUR
40	1696 EUR
41	1634 EUR
42	636 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1675 EUR
44	1208 EUR
45	608 EUR
46	1009 EUR
47	1332 EUR
48	643 EUR
49	1757 EUR
50	1381 EUR
51	598 EUR
52	1047 EUR
53	1322 EUR
54	923 EUR
55	1063 EUR
Kokku:	68376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 13a korteriühistu (registrikood: 80170176) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA RAKHIMOVA	Juhatuse liige	27.06.2024