

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ

registrikood: 10924260

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rataskaevu tn 22-11

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5259717

e-posti aadress: david@eridanos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tegevusaruande koostanud Green Dragon Investments OÜ direktor.

Green Dragon tegeleb investeerimise ja juhtimiskonsultatsiooniga. Green Dragon Investmentsil oli 2023. aastal kaks juhatuse liiget ja mitte ühtegi töötajat.

2023. aastal oli Green Dragon Investmentsi kasum 17 731 eurot.

2023. aastal tegeles ettevõtte oma kinnisvaraga seotud tegevuste ja nõustamistegevuse arendamisega.

2024. aastal plaanib Green Dragon Investments edasi arendada oma tegevusvaldkondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 796	274 420	2
Nõuded ja ettemaksed	49 523	28 980	3
Kokku käibevarad	307 319	303 400	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	987	20 706	5,6
Finantsinvesteeringud	89 815	89 815	7
Kinnisvarainvesteeringud	71 640	71 640	8
Kokku põhivarad	162 442	182 161	
Kokku varad	469 761	485 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 663	4 624	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 663	4 624	
Kokku kohustised	4 663	4 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	2 363	2 363	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 192	418 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 731	56 912	
Kokku omakapital	465 098	480 937	
Kokku kohustised ja omakapital	469 761	485 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 529	6 886	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 820	-2 364	
Ärikasum (kahjum)	2 709	4 522	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6	18 849	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 846	20 568	13
Intressitulud	1 170	12 973	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 731	56 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 731	56 912	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Green Dragon Investments OÜ 2023.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Green Dragon Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023 ja lõppes 31.detsembril 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igale konkreetsele juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Regulaarsetele dividendimaksetele rakendatakse vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Green Dragon Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	257 796	274 420
Kokku raha	257 796	274 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 523	1 523	
Ostjatelt laekumata arved	1 523	1 523	
Laenunõuded	48 000	48 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 523	49 523	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	960	960	
Ostjatelt laekumata arved	960	960	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	4
Laenunõuded	28 000	28 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 980	28 980	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	60	0	130
Ettemaksukonto jääk	0		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	60	20	130

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	987	20 706	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	987	20 706	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12497738	Arsenal Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Arsenal Invest OÜ	20 706	-19 725	6	987
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 706	-19 725	6	987

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	89 815	89 815
31.12.2022	89 815	89 815
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	89 815	89 815
31.12.2023	89 815	89 815

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	71 640
31.12.2022	71 640
31.12.2023	71 640

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	317	255

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 458	3 458
Akumuleeritud kulum	-3 458	-3 458
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 640	1 640
Akumuleeritud kulum	-1 640	-1 640
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 640	1 640
Akumuleeritud kulum	-1 640	-1 640
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	274	274	
Maksuvõlad	60	60	4
Muud võlad	4 329	4 329	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	1 829	1 829	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 663	4 663	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	247	247	
Maksuvõlad	130	130	4
Muud võlad	4 247	4 247	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	1 747	1 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 624	4 624	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 529	6 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 529	6 886
Kokku müügitulu	5 529	6 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	1 061	1 061
Konsulteerimine	4 468	5 825
Kokku müügitulu	5 529	6 886

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Green Dragon Investments OÜ-l puudusid 2023. ja 2022.aastal palgalised töötajad.

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Dividenditulu	13 846	20 568
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 846	20 568

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	1 153	0
Intressitulu laenudelt	0	12 973
Muud intressitulud	17	0
Kokku intressitulud	1 170	12 973

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	367 938	387 324
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	91 985	88 438
Kokku tingimuslikud kohustised	459 923	475 762

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 523	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 523	960
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 204	1 122
Kokku laenukohustised	1 204	1 122

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 468	5 375
Kokku müüdnud	4 468	5 375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ (registrikood: 10924260) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID STEWART COOLIDGE	Management board member	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 731
Kokku	459 923
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 923
Kokku	459 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	4468	80.81%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1061	19.19%	No