

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HAUS Projekt OÜ

registrikood: 11898961

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Päevalille tn 15-18

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 53934008

e-posti aadress: lija.turu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ HAUS Projekt osutati 08.02.2010 majandustegevuseks ning 2023 aastani oli põhitegevuseks ehitusteenused. 2023. aastal oli OÜ Haus Projekti müügitulu 63,3 tuh euro. 2023. aastal oli OÜ Haus Projekt keskmine töötajate arv 3 töötajat. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Muid soodustasi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180	1 050	2
Nõuded ja ettemaksed	73 548	52 859	3
Varud	8 487	12 457	
Kokku käibevarad	82 215	66 366	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 094	38 656	6
Kokku põhivarad	33 094	38 656	
Kokku varad	115 309	105 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 904	9 441	7
Võlad ja ettemaksed	3 978	2 492	8
Kokku lühiajalised kohustised	11 882	11 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 446	9 839	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 446	9 839	
Kokku kohustised	16 328	21 772	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 694	71 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 731	8 725	
Kokku omakapital	98 981	83 250	
Kokku kohustised ja omakapital	115 309	105 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	63 396	77 013	11
Muud äritulud	22 638	1 021	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 760	-37 795	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 961	-4 703	14
Tööjõukulud	-23 242	-19 397	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 562	-5 562	
Muud ärikulud	-142	-240	16
Ärikasum (kahjum)	17 367	10 337	
Intressikulud	-1 636	-1 612	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 731	8 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 731	8 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haus Projekt 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividendimulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ HAUS Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.detsember 2023.a koostamise kuupäeva 12.juunil 2024.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	180	1 050
Kokku raha	180	1 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 628	58 628	
Ostjatelt laekumata arved	58 628	58 628	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220	5
Muud nõuded	100	100	
Viitlaekumised	100	100	
Ettemaksed	14 600	14 600	
Muud makstud ettemaksed	14 600	14 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 548	73 548	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 780	48 780	
Ostjatelt laekumata arved	48 780	48 780	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	508	508	5
Ettemaksed	3 571	3 571	
Muud makstud ettemaksed	3 571	3 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 859	52 859	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	58 628	48 780
Ostjatelt laekumata arved	58 628	48 780
Kokku nõuded ostjate vastu	58 628	48 780

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				7
Käibemaks	58			82
Üksikisiku tulumaks		353		153
Sotsiaalmaks		1 848		137
Kohustuslik kogumispension		26		20
Töötuskindlustusmaksed		145		24
Intress				12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				145
Ettemaksukonto jääk	162		508	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	2 372	508	580

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	54 144	1 082	55 226
Akumuleeritud kulum	-11 008	0	-11 008
Jääkmaksumus	43 136	1 082	44 218
Amortisatsioonikulu	-5 346	-216	-5 562
31.12.2022			
Soetusmaksumus	54 144	1 082	55 226
Akumuleeritud kulum	-16 354	-216	-16 570
Jääkmaksumus	37 790	866	38 656
Amortisatsioonikulu	-5 345	-217	-5 562
31.12.2023			
Soetusmaksumus	54 144	1 082	55 226
Akumuleeritud kulum	-21 699	-433	-22 132
Jääkmaksumus	32 445	649	33 094

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	5 404	5 404			6.5%	EUR	15.09.2025
Kreeditkaart	2 500	2 500			19%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	7 904	7 904					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	4 446		4 446		6.5%	EUR	15.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	4 446		4 446				
Laenukohustised kokku	12 350	7 904	4 446				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 941	4 941			6.5%	EUR	15.09.2025
Laen	2 000	2 000			0	EUR	31.12.2023
Kreeditkaart	2 500	2 500			19%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	9 441	9 441					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	9 839		9 839		6.5%	EUR	15.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	9 839		9 839				
Laenukohustised kokku	19 280	9 441	9 839				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 289	1 289	9
Võlad töövõtjatele		0	10
Maksuvõlad	2 372	2 372	5
Muud võlad	317	317	
Muud viitvõlad	317	317	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 978	3 978	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	695	695	9
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	10
Maksuvõlad	580	580	5
Muud võlad	217	217	
Muud viitvõlad	217	217	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 492	2 492	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 289	695
Kokku võlad tarnijatele	1 289	695

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	0	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 000

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 396	77 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 396	77 013
Kokku müügitulu	63 396	77 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	63 396	77 013
Kokku müügitulu	63 396	77 013

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	20 638	500
Muud	2 000	521
Kokku muud äritulud	22 638	1 021

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-7 702	-27 106
Energia	-633	-1 768
Kütus	-633	-1 768
Alltöövõtutööd	-21 773	-4 538
Transpordikulud	0	-344
Muud	-4 652	-4 039
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 760	-37 795

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-2 290	-82
Mitmesugused bürookulud	-2 671	-3 388
Lähetuskulud	0	-719
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-85
Muud	0	-429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 961	-4 703

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-18 993	-14 970
Sotsiaalmaksud	-4 249	-4 427
Kokku tööjõukulud	-23 242	-19 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	-142	-120
Muud	0	-120
Kokku muud ärikulud	-142	-240

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-1 636	-1 612
Kokku intressikulud	-1 636	-1 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

HAUS Projekt OÜ (registrikood: 11898961) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 731
Kokku	96 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 425
Kokku	96 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 731
Kokku	96 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 425
Kokku	96 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63396	100.00%	Jah