

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing M50

registrikood: 11508078

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Kunderi tn 8a

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 6217430, +372 5014815

faks: +372 6217435

e-posti aadress: andres.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

M50 Osaühing tegutseb alates 2015. aastast valdusfirma.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

M50 OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

2023. aastal OÜ M50 müügitulu ei saanud.

Majandusaasta puhaskahjumiks kujunes 2023 majandusaastal 1 343 eurot (2022: kahjum 174 839 eurot).

2023. majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning lahkumiskompensatsiooni ei ole ette nähtud.

M50 OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91	105	
Nõuded ja ettemaksed	876 986	475 281	2
Kokku käibevarad	877 077	475 386	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 508	2 540 881	3
Nõuded ja ettemaksed	1 150 319	1 486 884	2
Kokku põhivarad	1 152 827	4 027 765	
Kokku varad	2 029 904	4 503 151	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 163 054	0	4,9
Võlad ja ettemaksed	512 018	453 205	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 675 072	453 205	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 155 399	4,9
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 155 399	
Kokku kohustised	1 675 072	1 608 604	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 363	3 066 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 343	-174 839	
Kokku omakapital	354 832	2 894 547	
Kokku kohustised ja omakapital	2 029 904	4 503 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7 727	-5 157	
Ärikasum (kahjum)	-7 727	-5 157	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-176 391	3
Intressitulud	65 140	65 139	
Intressikulud	-58 756	-58 430	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 343	-174 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 343	-174 839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

M50 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. M50 OÜ 2023 majandusaasta aruanne on koostatud väikettevõtjale esitatavate nõuete kohaselt ja koosneb bilansist, kasumiaruandest ning RTJ 15 paragrahvis 59 sätestatud lisadest. Vastavalt Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 ja 18 tingimustele ning § 29 sätestatule ei koosta ettevõtte konsolideeritud aastaruannet. M50 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

M50 OÜ omanike otsusel muudeti 2023 aastal tütarettevõtete arvestusmeetodit. Seni kasutatud kapitaliosaluse meetodi asemel kasutatakse tütarettevõtete arvestuses soetusmaksumuse meetodit.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad pangakontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumise tähtaega edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära (14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse

regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	307	307	0	
Laenunõuded	1 486 885	336 566	1 150 319	9
Muud nõuded	540 113	540 113	0	9
Intressinõuded	540 113	540 113	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 027 305	876 986	1 150 319	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	307	307	0	
Laenunõuded	1 486 884	0	1 486 884	9
Muud nõuded	474 974	474 974	0	9
Intressinõuded	474 974	474 974	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 962 165	475 281	1 486 884	

Antud laenude tagasimakse tähtjaks on 31.12.2026, intressi määr 2 kuni 5% aastas.

Laenude alusvaluutaks on euro.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12676702	Proformex OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Proformex OÜ	2 540 881	0	-2 538 373	2 508
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 540 881	0	-2 538 373	2 508

M50 OÜ omanike otsusel muudeti 2023 aastal tütarettevõtete arvestusmeetodit. Seni kasutatud kapitaliosaluse meetodi asemel kasutatakse tütarettevõtete arvestuses soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Külmallika Invest OÜ	1 150 319	1 150 319			5%	EUR	31.12.2024	
30 Pluss OÜ	12 735	12 735			5%	EUR	31.12.2024	9
Lühiajalised laenud kokku	1 163 054	1 163 054						
Laenukohustised kokku	1 163 054	1 163 054						
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Külmallika Invest OÜ	1 150 319	0	1 150 319		5%	EUR	31.12.2024	
30 Pluss OÜ	5 080	0	5 080		5%	EUR	31.12.2024	9
Pikaajalised laenud kokku	1 155 399	0	1 155 399					
Laenukohustised kokku	1 155 399	0	1 155 399					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220	220	
Muud võlad	511 798	511 798	
Intressivõlad	511 378	511 378	
Muud viitvõlad	420	420	9
Kokku võlad ja ettemaksed	512 018	512 018	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163	163	
Muud võlad	453 042	453 042	
Intressivõlad	452 622	452 622	
Muud viitvõlad	420	420	9
Kokku võlad ja ettemaksed	453 205	453 205	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 417 611	2 313 388
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 104 403	578 347
Kokku tingimuslikud kohustised	5 522 014	2 891 735

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	30pluss OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	512 796	454 481	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 884	20 493	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	876 680	474 974	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	12 735	0	4
Kokku laenukohustised	12 735	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	557	116	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420	420	4,5
Kokku võlad ja ettemaksed	977	536	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 150 319	1 150 319	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	336 565	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 150 319	1 486 884	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	5 080	4
Kokku laenukohustised	0	5 080	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 150 319	0	0	1 150 319	58 315	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 566	0	0	366 566	6 825	
Kokku antud laenud	1 516 885	0	0	1 516 885	65 140	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 150 319	0	0	1 150 319	58 315	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 566	0	0	366 566	6 825	
Kokku antud laenud	1 516 885	0	0	1 516 885	65 140	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	5 080	0	5 080	116	
Kokku laenukohustised	0	5 080	0	5 080	116	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 080	7 655	0	12 735	441	
Kokku laenukohustised	5 080	7 655	0	12 735	441	

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Tütarettevõttele antud laenu tagasimakse tähtajaks on 31.12.2026, intressi määr 5% aastas. Omanikuga seotud ettevõttele antud laenu tagasimakse tähtajaks on 31.12.2024.

Intressi määr 2% aastas. Laenude alusvaluutaks on euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Osaühing M50 (registrikood: 11508078) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOME	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 343
Kokku	352 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	352 020
Kokku	352 020

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 343
Kokku	352 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	352 020
Kokku	352 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah