

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80386746

telefon: +372 5012428

e-posti aadress: tynu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2023-31.12.2023 perioodi kohta. Korterühistu on loodud eesmärgiga hallata ja hooldada maja aadressil Tartu Linn, Võru tn 14.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	288	271
Nõuded ja ettemaksed	612	239
Varud	59 463	59 463
Kokku käibevarad	60 363	59 973
Kokku varad	60 363	59 973
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 600	61 749
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	233	233
Kokku pikaajalised kohustised	58 833	61 982
Kokku kohustised	58 833	61 982
Netovara		
Reservkapital	5 653	3 703
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 712	-7 470
Aruandeaasta tulem	1 589	1 758
Kokku netovara	1 530	-2 009
Kokku kohustised ja netovara	60 363	59 973

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 417	4 031
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	4 417	4 036
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-240	-424
Muud kulud	-48	-20
Kokku kulud	-288	-444
Põhitegevuse tulem	4 129	3 592
Intressikulud	-2 155	-1 410
Muud finantstulud ja -kulud	-385	-424
Aruandeaasta tulem	1 589	1 758

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 129	3 592
Muud rahavood põhitegevusest	1 191	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 320	3 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 148	-2 100
Makstud intressid	-2 155	-1 410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 303	-3 510
Kokku rahavood	17	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271	189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288	271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 013	-7 470	-5 457
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 013	-7 470	-5 457
Aruandeaasta tulem		1 758	1 758
Muutused reservides	1 690		1 690
31.12.2022	3 703	-5 712	-2 009
Aruandeaasta tulem		1 589	1 589
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 950		1 950
31.12.2023	5 653	-4 123	1 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru tn.14 juhatus on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 kirjete järjekorda. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse (ERS) paragrahv kolm mõistetest ja aastaaruande koostamisel ERS-i paragrahv viis põhimõtetest ja Eesti Raamatupidamise Standardist (ERS)

EV Raamatupidamis Toimkonna pooltväljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väheoluline vara on arvestatud lihtsustatult viisil, neid arvestatakse bilansis, seni kui nad kuluks kantakse.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muud kulud	288 EUR
1	0 EUR
Kokku:	288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80386746) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU AGAN	Juhatuse liige	27.06.2024