

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mokko Turism OÜ

registrikood: 10890609

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Tehnika tn 16-14a

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5052573

e-posti aadress: kylliki.alekand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mokko Turism OÜ põhitegevusalad on seminariteenuste, majutusteenuse ja aktiivse puhkuse teenuse pakkumine ja vahendamine.

Majutuseks on Mokko Turism OÜ käsutuses kuus majutushoonet 15 toa ja kahe seminariruumiga, lisaks saun koos kaminaruumiga. 2018.a. valmis uus sisemaneeh ratsateenuste laiendamiseks, mida renditakse välja ka muudele ratsataludele.

Mokko Turism OÜ omab kunstkattega tenniseväljakut koos korvpallirõngaga aktiivse puhkuse teenuse pakkumiseks nii tennise kui muude pallimängude jaoks. 2020. on renoveeritud köök ja ehitatud saunamaja juurdeehitus, millega suurendatakse külastajatele kontaktivaba majutuse võimalusi.

2022.a. paigaldati LEADER meetme abil päikesepatareid peamaja katusele.

2023.a. paigaldati LEADER meetme abil saunamajja õhk-vesisoojuspump koos põrandaküttega, millega on saunamaja aastaringselt kasutatav.

Mokko Turism OÜ on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184	9 381	
Nõuded ja ettemaksed	1 817	2 702	2
Kokku käibevarad	2 001	12 083	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	613 545	588 799	4
Kokku põhivarad	613 545	588 799	
Kokku varad	615 546	600 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 971	17 642	
Võlad ja ettemaksed	6 950	13 398	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 921	31 040	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	172 476	156 103	
Kokku pikaajalised kohustised	172 476	156 103	
Kokku kohustised	196 397	187 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 183	397 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 410	14 055	
Kokku omakapital	419 149	413 739	
Kokku kohustised ja omakapital	615 546	600 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	101 250	121 713	6
Muud äritulud	10 129	8 040	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 575	-20 956	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 673	-54 450	
Tööjõukulud	-19 108	-19 285	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 744	-18 952	4
Muud ärikulud	-30	-61	
Ärikasum (kahjum)	8 249	16 049	
Intressikulud	-2 839	-1 994	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 410	14 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 410	14 055	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mokko Turism 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend);

Mokko Turism OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmisena ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175
Ostjatelt laekumata arved	175	175
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 642	1 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 817	1 817
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	398	398
Ostjatelt laekumata arved	398	398
Nõuded seotud osapoolte vastu	935	935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 366	1 366
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 702	2 702

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	279		1 081	
Üksikisiku tulumaks		12		29
Sotsiaalmaks		239		216
Töötuskindlustusmaksed		17		15
Ettemaksukonto jääk	1 363		285	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 642	268	1 366	260

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	2 000	601 151	41 230	23 960	20 262		20 262	688 603
Akumuleeritud kulum	0	-112 738	-23 852	-2 277				-138 867
Jääkmaksumus	2 000	488 413	17 378	21 683	20 262		20 262	549 736
Ostud ja parendused		28 797		2 515	26 705		26 705	58 017
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 797						28 797
Muud ostud ja parendused				2 515	26 705		26 705	29 220
Amortisatsioonikulu		-12 522	-4 034	-2 396				-18 952
Ümberliigitamised		12 581			-12 581		-12 581	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		12 581			-12 581		-12 581	
Muud muutused			-2					-2
31.12.2022								
Soetusmaksumus	2 000	642 529	41 228	26 475	34 386		34 386	746 618
Akumuleeritud kulum	0	-125 260	-27 886	-4 673	0			-157 819
Jääkmaksumus	2 000	517 269	13 342	21 802	34 386		34 386	588 799
Ostud ja parendused		31 693	8 856	3 942				44 491
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 693						31 693
Muud ostud ja parendused			8 856	3 942				12 798
Amortisatsioonikulu		-9 829	-7 145	-2 771				-19 745
Ümberliigitamised			34 386		-34 386		-34 386	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			34 386		-34 386		-34 386	
31.12.2023								
Soetusmaksumus	2 000	674 222	70 468	30 417	0	0	0	777 107
Akumuleeritud kulum		-135 089	-21 029	-7 444				-163 562
Jääkmaksumus	2 000	539 133	49 439	22 973	0	0	0	613 545

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 858	3 858
Võlad töövõtjatele	971	971
Maksuvõlad	268	268
Muud võlad	1 853	1 853
Intressivõlad	1 853	1 853
Kokku võlad ja ettemaksed	6 950	6 950
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 298	11 298
Võlad töövõtjatele	961	961
Maksuvõlad	260	260
Muud võlad	879	879
Intressivõlad	879	879
Kokku võlad ja ettemaksed	13 398	13 398

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 250	121 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 250	121 713
Kokku müügitulu	101 250	121 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turism	98 443	114 321
Muud	2 807	7 392
Kokku müügitulu	101 250	121 713

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 209	14 376
Sotsiaalmaksud	4 899	4 909
Kokku tööjõukulud	19 108	19 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	935
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	935

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 398	154 554
Kokku laenukohustised	177 398	154 554
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 853	878
Kokku võlad ja ettemaksed	1 853	878

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Mokko Turism OÜ (registrikood: 10890609) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI ALEKAND	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 410
Kokku	416 593
Jaotamine	
Kokku	416 593

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 410
Kokku	416 593
Jaotamine	
jätta jaotamata kasumi koosseisu	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	98443	97.23%	Jah