

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Viromeena

registrikood: 10330715

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 7a-202

postisihthnumber: 15172

telefon: +372 5042145

e-posti aadress: gunnar.kraft@sangar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Viromeena on asutatud 1998. aastal.

OÜ Viromeena müügitulu 2023. aastal oli 15 700 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta 75 287 eurose kasumiga.

2023. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 930	44 090	
Finantsinvesteeringud	1 231 135	1 351 872	2
Nõuded ja ettemaksed	408 347	231 943	
Nõuded ostjate vastu	349	349	
Nõuded seotud osapoolte vastu	228 860	229 360	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 510	1 380	
Muud nõuded	174 628	854	
Ettemaksed	2 000	0	
Kokku käibevarad	1 651 412	1 627 905	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	50 000	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	50 000	50 000	
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	18 160	18 161	
Muud nõuded	18 160	18 161	
Kinnisvarainvesteeringud	559 151	559 151	
Kokku põhivarad	632 311	632 312	
Kokku varad	2 283 723	2 260 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 008	28 154	
Võlad tarnijatele	1 369	1 404	
Muud võlad	12 639	26 750	
Kokku lühiajalised kohustised	14 008	28 154	
Kokku kohustised	14 008	28 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 191 616	2 806 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 287	-577 333	
Kokku omakapital	2 269 715	2 232 063	
Kokku kohustised ja omakapital	2 283 723	2 260 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 700	13 600
Mitmesugused tegevuskulud	-44 931	-49 159
Muud ärikulud	-6 585	-2 796
Ärikasum (kahjum)	-35 816	-38 355
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	41 259	-476 020
Intressitulud	13 356	1 690
Intressikulud	-1	0
Muud finantstulud ja -kulud	62 616	51 803
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 414	-460 882
Tulumaks	-6 127	-116 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 287	-577 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest ja lisadest. OÜ Viromeena 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	2 343 345	2 343 345
Soetamine	208 435	208 435
Müük müügihinnas või lunastamine	-723 888	-723 888
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-476 020	-476 020
31.12.2022	1 351 872	1 351 872
Soetamine	177 381	177 381
Müük müügihinnas või lunastamine	-339 377	-339 377
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41 259	41 259
31.12.2023	1 231 135	1 231 135

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	44 000	44 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 860	185 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 860	229 360
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 000	25 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	44 000	0	0	44 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 360	1 000	1 000	185 360
Kokku antud laenud	229 360	1 000	1 000	229 360

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	44 000	0	0	44 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 360	12 000	12 500	184 860
Kokku antud laenud	229 360	12 000	12 500	228 860

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	5 000	0	25 000
Kokku laenukohustised	20 000	5 000	0	25 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	13 000	28 000	10 000
Kokku laenukohustised	25 000	13 000	28 000	10 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000
Kokku müüdnud	1 000	1 000

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	996	5 996
Kokku ostetud	996	5 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRAFT	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 191 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 287
Kokku	2 266 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14700	93.63%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1000	6.37%	Ei