

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Iffent OÜ

registrikood: 14793872

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tn 5
postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56456651

e-posti aadress: paavo@sma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Iffent OÜ tegeleb samanimelise platvormi „Iffent“ arendamisega.

Iffent on virtuaalne hoonete projekteerimise büroo, mis moodustab projekteerimismeeskonnad automaatselt, andes kliendile kohese projekteerimishinna ja pakkudes tööd arhitektidele ja inseneridele.

Platvormi abil moodustatakse projektijuhist ja projekteerijatest meeskond ning tellija poolt esitatud lähteandmetele tuginedes kuvatakse kohe projekti hind.

Iffent automatiseerib samaaegselt projekteerijate (arhitektid ja insenerid) meeskonna komplekteerimise ja hinnapakkumised, lepingud ja maksed.

2023 ja ka 2024 aastal toimetab Iffent Eesti turul, mille kogumaht on 100 mln eurot, millest Iffent sihib 10%, olles sellega suurim projekteerimist pakkuv ettevõtte sektoris. Eesti turg on Iffenti jaoks testturg ja 2024 käivitame platvormi Soomes, Rootsis, Norras ja Saksamaal. Projekteerimine on väikeste riigipõhiste erisustega üldjoontes sarnane kõikides riikides, koosnedes erinevatest osadest ja heaks projektiks on vaja koostada erinevate osade projekteerijatest meeskond, kes lahendaks Tellija seatud ülesande.

Iffent teenib 15% vahendustasu igalt sõlmitud projekteerimislepingult. See on oluliselt väiksem kui klassikalise ärimudeli püsikulud, mille vahendustasu on umbes 40–50%. Seetõttu on Iffenti kaudu tellitud projektid 20–30% odavamad kui tavalise projekteerimisbüroo projektid.

Iffenti asutajad omavad varasemat 15-aastast ehitussektori (ja projekteerimissektori) ja ettevõtluse kogemust.

2024. aastal on plaan tugevalt siseneda Eesti turule ja alustada platvormi kohandamist lähiriikide turgude jaoks. Täiustame oluliselt platvormi algoritme, liikudes iseõppiva süsteemi poole. Eesmärk 2024 aastaks on, et vähemalt 20% (300) Eesti projekteerijatest platvormiga liituks ja seda ka kasutaks. Platvormil pakutavate projektide käive 5 mln eurot ja lepinguid 1 mln euro väärtuses. Esimesteks eksportriikideks on Norra, Rootsi ja Soome. Kõik eesmärgid on saavutatavad kui suudame kaasata lisaraha investoritelt ca 450 000 euro ulatuses. See võimaldaks palgata juurde programmeerijaid, turundada paremini ja alustada ekspordiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 251	29 158
Nõuded ja ettemaksed	18 195	1 815
Kokku käibevarad	22 446	30 973
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	180 805	115 037
Kokku põhivarad	180 805	115 037
Kokku varad	203 251	146 010
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 528	20 519
Kokku lühiajalised kohustised	17 528	20 519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	108 200	41 200
Sihtfinantseerimine	31 942	39 385
Kokku pikaajalised kohustised	140 142	80 585
Kokku kohustised	157 670	101 104
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	41 760	41 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646	-1 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675	2 400
Kokku omakapital	45 581	44 906
Kokku kohustised ja omakapital	203 251	146 010

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 284	13 578
Muud äritulud	7 443	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 556	-2 548
Mitmesugused tegevuskulud	-4 790	-433
Tööjõukulud	-24 502	-8 159
Muud ärikulud	-204	-39
Ärikasum (kahjum)	675	2 399
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	675	2 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iffent OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud kriteeriumitele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtteks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara arvelevõtmise piir on alates 1000 eurot.

Amortisatsioonimäärad:

Arvutitarkvara 10-50%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse omanike antud raha platvormi arendamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Aruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 095	6 095
Sotsiaalmaksud	8 407	2 064
Kokku tööjõukulud	24 502	8 159
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	501	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 745	4 782
Kokku müüdnud	3 745	4 782

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 895	1 510
Kokku ostetud	1 895	1 510

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 095	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Iffent OÜ (registrikood: 14793872) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PÄRN	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675
Kokku	1 321
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 321
Kokku	1 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	39284	100.00%	Jah