

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu

registrikood: 80008346

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: ahtme57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHTME MAANTEE 57 kanti äriregistrisse 18.juunil 1997.a.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Ahtme mnt.57, Kohtla-Järve korterite omanikud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30426 eurot ja kulud olid 30426 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 3750 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 596	7 888
Nõuded ja ettemaksed	15 288	14 311
Kokku käibevarad	24 884	22 199
Kokku varad	24 884	22 199
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 730	9 238
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 961
Kokku lühiajalised kohustised	10 730	18 199
Kokku kohustised	10 730	18 199
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Reservid	10 154	0
Kokku netovara	14 154	4 000
Kokku kohustised ja netovara	24 884	22 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 426	100 216
Kokku tulud	30 426	100 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 193	11 485
Mitmesugused tegevuskulud	-22 073	-103 100
Tööjõukulud	-7 160	-8 601
Kokku kulud	-30 426	-100 216
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-977	-2 510
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 492	46
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 961	-11 486
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 446	-13 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 154	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 154	0
Kokku rahavood	1 708	-13 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 888	21 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 708	-13 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 596	7 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	4 000		4 000
31.12.2022	4 000		4 000
Muutused reservides		10 154	10 154
31.12.2023	4 000	10 154	14 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	9 596	7 888
Kokku raha	9 596	7 888

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-6 035	-7 718
Sotsiaalmaksud	-1 125	-842
Töötuskindlustusmakse	0	-41
Kokku tööjõukulud	-7 160	-8 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 750	2 775
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	986 EUR
2	2075 EUR
3	1223 EUR
4	1012 EUR
5	1857 EUR
6	1608 EUR
7	649 EUR
8	1196 EUR
9	951 EUR
10	664 EUR
11	666 EUR
12	1114 EUR
13	875 EUR
14	1621 EUR
15	1304 EUR
16	1735 EUR
17	644 EUR
18	700 EUR
19	1171 EUR
20	718 EUR
21	835 EUR
22	1090 EUR
23	1379 EUR
24	763 EUR
25	1425 EUR
26	1339 EUR
27	1038 EUR
28	1656 EUR
29	1790 EUR
30	678 EUR
31	859 EUR
32	2275 EUR
33	1044 EUR
34	793 EUR
35	2193 EUR
36	1049 EUR
37	1089 EUR
38	2116 EUR
39	697 EUR
40	813 EUR
41	1710 EUR
42	1157 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	903 EUR
44	919 EUR
45	1234 EUR
46	820 EUR
47	1775 EUR
48	828 EUR
49	1099 EUR
50	1430 EUR
51	696 EUR
52	1250 EUR
53	1451 EUR
54	852 EUR
55	1318 EUR
56	630 EUR
57	759 EUR
58	1194 EUR
59	1296 EUR
60	696 EUR
61	725 EUR
62	1368 EUR
63	1844 EUR
64	352 EUR
65	1212 EUR
66	954 EUR
67	709 EUR
68	707 EUR
69	1589 EUR
70	820 EUR
71	1300 EUR
72	1401 EUR
73	640 EUR
74	1169 EUR
75	1243 EUR
76	939 EUR
77	1848 EUR
79	1753 EUR
80	1343 EUR
81	1087 EUR
82	1117 EUR
83	2295 EUR
84	647 EUR
85	1183 EUR
86	878 EUR
87	879 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1158 EUR
89	1646 EUR
90	870 EUR
Kokku:	103383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu (registrikood: 80008346) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	27.06.2024