

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 3 korteriühistu

registrikood: 80424582

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2023 seisuga lepingulisi töötajaid.

2023 paigaldati kaugloetavad veemõõtajad ja osaliselt radiaatorite termostaadid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 218	33 668	2
Nõuded ja ettemaksed	6 768	6 080	3
Kokku käibevarad	28 986	39 748	
Kokku varad	28 986	39 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 780	4 519	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 780	4 519	
Kokku kohustised	4 780	4 519	
Netovara			
Reservkapital	3 270	3 270	
Reservid	19 375	28 686	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 273	-481	
Aruandeaasta tulem	-1 712	3 754	
Kokku netovara	24 206	35 229	
Kokku kohustised ja netovara	28 986	39 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 010	6 010	5
Kokku tulud	6 010	6 010	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 722	-2 256	
Kokku kulud	-7 722	-2 256	
Põhitegevuse tulem	-1 712	3 754	
Aruandeaasta tulem	-1 712	3 754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 712	3 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-688	-811
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	1 055
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 139	3 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-9 311	6 435
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 311	6 435
Kokku rahavood	-11 450	10 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 668	23 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 450	10 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 218	33 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 270	22 251	-481	25 040
Aruandeaasta tulem			3 754	3 754
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 435		6 435
31.12.2022	3 270	28 686	3 273	35 229
Aruandeaasta tulem			-1 712	-1 712
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 435		6 435
Muutused reservides		-15 746		-15 746
31.12.2023	3 270	19 375	1 561	24 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	22 218	33 668
Kokku raha	22 218	33 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 768	6 768
Ostjatelt laekumata arved	6 768	6 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 768	6 768
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 080	6 080
Ostjatelt laekumata arved	6 080	6 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 080	6 080

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 780	4 780
Kokku võlad ja ettemaksed	4 780	4 780
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 519	4 519
Kokku võlad ja ettemaksed	4 519	4 519

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 010	6 010
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 010	6 010

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440	1 080
Kokku ostetud	1 440	1 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme põik 3-01	1897 EUR
Nurme põik 3-02	931 EUR
Nurme põik 3-03	1436 EUR
Nurme põik 3-04	1871 EUR
Nurme põik 3-05	1032 EUR
Nurme põik 3-06	1625 EUR
Nurme põik 3-07	2029 EUR
Nurme põik 3-08	821 EUR
Nurme põik 3-09	1496 EUR
Nurme põik 3-10	2199 EUR
Nurme põik 3-11	1076 EUR
Nurme põik 3-12	1462 EUR
Nurme põik 3-13	1794 EUR
Nurme põik 3-14	949 EUR
Nurme põik 3-15	1441 EUR
Nurme põik 3-16	1985 EUR
Nurme põik 3-17	917 EUR
Nurme põik 3-18	1477 EUR
Nurme põik 3-19	1503 EUR
Nurme põik 3-20	942 EUR
Nurme põik 3-21	1601 EUR
Nurme põik 3-22	1676 EUR
Nurme põik 3-23	1100 EUR
Nurme põik 3-24	1660 EUR
Nurme põik 3-25	2002 EUR
Nurme põik 3-26	960 EUR
Nurme põik 3-27	1535 EUR
Nurme põik 3-28	1880 EUR
Nurme põik 3-29	919 EUR
Nurme põik 3-30	1513 EUR
Kokku:	43729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 3 korteriühistu (registrikood: 80424582) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	24.06.2024
URMET ROTMAN	Juhatuse liige	27.06.2024