

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu

registrikood: 80265770

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25319 eurot ja kulud olid 25319 eurot.									
Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 1200 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	40	1 845
Nõuded ja ettemaksed	35 782	31 021
Kokku käibevarad	35 822	32 866
Kokku varad	35 822	32 866
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 272	2 263
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	28 841
Kokku lühiajalised kohustised	4 272	31 104
Kokku kohustised	4 272	31 104
Netovara		
Reservkapital	1 762	1 762
Reservid	29 788	0
Kokku netovara	31 550	1 762
Kokku kohustised ja netovara	35 822	32 866

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 319	22 443
Kokku tulud	25 319	22 443
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-948	-5 271
Mitmesugused tegevuskulud	-21 744	-15 561
Tööjõukulud	-2 627	-1 611
Kokku kulud	-25 319	-22 443
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 761	-5 226
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 009	-7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-28 841	5 271
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 593	38
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 788	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 788	0
Kokku rahavood	-1 805	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 845	1 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 805	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	1 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	1 762		1 762
31.12.2022	1 762		1 762
Muutused reservides		29 788	29 788
31.12.2023	1 762	29 788	31 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	40	1 845
Kokku raha	40	1 845

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 781	3 781
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	4 272	4 272
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 065	2 065
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	2 263	2 263

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	38	40
Järve Biopuhastus OÜ	599	230
OÜ Ekovir	43	26
AS Gren Viru	3 051	1 730
Raamatupidamisteenused	50	39
Kokku võlad tarnijatele	3 781	2 065

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasu	210	80
Kokku võlad töövõtjatele	210	80

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 969	-1 209
Sotsiaalmaksud	-650	-398
Töötuskindlustusmaksud	-8	-4
Kokku tööjõukulud	-2 627	-1 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	689

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1348 EUR
krt 2	1096 EUR
krt 3	1200 EUR
krt 4	691 EUR
krt 5	1529 EUR
krt 6	1620 EUR
krt 7	1211 EUR
krt 8	1263 EUR
krt 9	1493 EUR
krt 10	1518 EUR
krt 11	813 EUR
krt 12	1803 EUR
krt 13	1321 EUR
krt 14	780 EUR
krt 15	1849 EUR
krt 16	1365 EUR
krt 17	790 EUR
krt 18	1636 EUR
Kokku:	23326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu (registrikood: 80265770) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	27.06.2024	