

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu

registrikood: 80470211

telefon: +372 56853388

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 67a kanti äriregistrisse 12.jaanuaril 2018.a.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2160 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 454	301
Nõuded ja ettemaksed	30 622	18 631
Kokku käibevarad	32 076	18 932
Kokku varad	32 076	18 932
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 232	2 871
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	14 035
Kokku lühiajalised kohustised	3 232	16 906
Kokku kohustised	3 232	16 906
Netovara		
Reservkapital	2 026	2 026
Reservid	26 818	0
Kokku netovara	28 844	2 026
Kokku kohustised ja netovara	32 076	18 932

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 231	23 696
Kokku tulud	47 231	23 696
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 793	-3 259
Mitmesugused tegevuskulud	-29 758	-16 388
Tööjõukulud	-4 680	-4 049
Kokku kulud	-47 231	-23 696
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 991	-2 555
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	361	-408
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 035	3 259
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 665	296
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 818	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 818	0
Kokku rahavood	1 153	296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 153	296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 454	301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	2 026		2 026
31.12.2022	2 026		2 026
Muutused reservides		26 818	26 818
31.12.2023	2 026	26 818	28 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 454	301
Kokku raha	1 454	301

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 699	-3 247
Sotsiaalmaksud	-970	-792
Töötuskindlustusmakse	-11	-10
Kokku tööjõukulud	-4 680	-4 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 160	1 684
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1469 EUR
krt 2	2051 EUR
krt 3	1717 EUR
krt 4	2182 EUR
krt 5	1621 EUR
krt 6	1971 EUR
krt 7	2201 EUR
krt 8	2180 EUR
krt 9	1839 EUR
krt 10	3268 EUR
krt 11	2134 EUR
krt 12	2189 EUR
krt 13	2136 EUR
krt 14	331 EUR
krt 15	2064 EUR
krt 16	1566 EUR
krt 17	2089 EUR
krt 18	2225 EUR
krt 19	2249 EUR
krt 20	1072 EUR
krt 21	2211 EUR
krt 22	2353 EUR
krt 23	1993 EUR
krt 24	1585 EUR
Kokku:	46696 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu (registrikood: 80470211) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	KINNITAN	