

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Järva KV

registrikood: 14794819

tänavatalu nimi, Moe keskus 5-19
maja ja korteri number:

küla: Moe küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45005

telefon: +372 53334903

e-posti aadress: jarvakv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Järva KV loodi 2019.aastal. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürimine ja käitus(EMTAK 68201). 2024.aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 648	7 535
Finantsinvesteeringud	43 560	82 371
Nõuded ja ettemaksed	47 535	101 264
Varud	7 447	7 447
Kokku käibevarad	126 190	198 617
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	332 523	213 499
Materiaalsed põhivarad	69 170	77 811
Kokku põhivarad	401 693	291 310
Kokku varad	527 883	489 927
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 564	7 272
Võlad ja ettemaksed	12 203	6 309
Kokku lühiajalised kohustised	19 767	13 581
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 289	38 843
Kokku pikaajalised kohustised	31 289	38 843
Kokku kohustised	51 056	52 424
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	393 561	393 561
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 942	76 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 324	-33 009
Kokku omakapital	476 827	437 503
Kokku kohustised ja omakapital	527 883	489 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 225	25 844
Muud äritulud	73 545	43 204
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 063	-35 804
Mitmesugused tegevuskulud	-16 306	-14 097
Tööjõukulud	-11 190	-9 784
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 356	-12 420
Muud ärikulud	0	-900
Ärikasum (kahjum)	28 855	-3 957
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 434	-30 898
Intressitulud	3 613	3 448
Intressikulud	-2 578	-1 602
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 324	-33 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 324	-33 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsstandardist.
Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja kajastatakse muu ärikuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna), renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.
Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.
Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivara kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste kohustuste nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 816	5 816
Ostjatelt laekumata arved	5 816	5 816
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	362	362
Laenuõuded	41 000	41 000
Ettemaksed	357	357
Muud makstud ettemaksed	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 535	47 535
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 799	7 799
Ostjatelt laekumata arved	7 799	7 799
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 391	2 391
Laenuõuded	91 000	91 000
Ettemaksed	74	74
Muud makstud ettemaksed	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 264	101 264

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 000	235 246	248 246
Akumuleeritud kulum		-9 348	-9 348
Jääkmaksumus	13 000	225 898	238 898
Ostud ja parendused	17 550		17 550
Müügid	-9 000	-31 144	-40 144
Amortisatsioonikulu		-2 805	-2 805
31.12.2022			
Soetusmaksumus	21 550	204 102	225 652
Akumuleeritud kulum		-12 153	-12 153
Jääkmaksumus	21 550	191 949	213 499
Ostud ja parendused	15 000	59 771	74 771
Müügid		-11 000	-11 000
Amortisatsioonikulu		-5 650	-5 650
Muud muutused		60 903	60 903
31.12.2023			
Soetusmaksumus	36 550	313 776	350 326
Akumuleeritud kulum		-17 803	-17 803
Jääkmaksumus	36 550	295 973	332 523

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 710	8 710
Võlad töövõtjatele	1 497	1 497
Maksuvõlad	268	268
Muud võlad	1 716	1 716
Muud viitvõlad	1 716	1 716
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	12 203	12 203
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 678	3 678
Võlad töövõtjatele	1 439	1 439
Maksuvõlad	260	260
Muud võlad	932	932
Muud viitvõlad	932	932
Kokku võlad ja ettemaksed	6 309	6 309

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 355	7 290
Sotsiaalmaksud	2 835	2 494
Kokku tööjõukulud	11 190	9 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	41 000	91 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 000	91 000
PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Sidusettevõtjad	0	1 501
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 447	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 447	1 501

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 355	7 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

OÜ Järva KV (registrikood: 14794819) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVAR ALGPEUS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 324
Kokku	83 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30225	100.00%	Jah