

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80015978

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.

■simehele maksti tasu aruandeperioodil 3046 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 391	8 222
Nõuded ja ettemaksed	43 744	42 709
Kokku käibevarad	46 135	50 931
Kokku varad	46 135	50 931
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 025	4 342
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	43 443
Kokku lühiajalised kohustised	7 025	47 785
Kokku kohustised	7 025	47 785
Netovara		
Reservkapital	3 146	3 146
Reservid	35 964	0
Kokku netovara	39 110	3 146
Kokku kohustised ja netovara	46 135	50 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 060	59 063
Kokku tulud	46 060	59 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 479	-12 164
Mitmesugused tegevuskulud	-46 450	-41 134
Tööjõukulud	-7 089	-5 765
Kokku kulud	-46 060	-59 063
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 035	-2 839
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 683	-1 424
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-43 443	12 164
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 795	7 901
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 964	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 964	0
Kokku rahavood	-5 831	7 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 222	321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 831	7 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 391	8 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 146		3 146
31.12.2022	3 146		3 146
Muutused reservides		35 964	35 964
31.12.2023	3 146	35 964	39 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontod	672	6 335
kassa	1 719	1 887
Kokku raha	2 391	8 222

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 988	-5 447
Sotsiaalmaksud	-1 054	-606
Töötuskindlustusmaksud	-47	-42
Kokku tööjõukulud	-7 089	-6 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	926 EUR
2	1394 EUR
3	542 EUR
4	511 EUR
5	785 EUR
6	1262 EUR
7	1113 EUR
8	1041 EUR
9	602 EUR
10	1093 EUR
11	1295 EUR
12	1244 EUR
13	715 EUR
14	1537 EUR
15	504 EUR
16	1041 EUR
17	1254 EUR
18	669 EUR
19	1531 EUR
20	686 EUR
21	1464 EUR
22	1259 EUR
23	1060 EUR
24	974 EUR
25	1299 EUR
26	1271 EUR
27	1251 EUR
28	2078 EUR
29	1165 EUR
30	1385 EUR
31	1423 EUR
32	1117 EUR
33	2373 EUR
34	1527 EUR
35	1008 EUR
36	366 EUR
37	1074 EUR
38	1115 EUR
39	1025 EUR
40	877 EUR
41	1278 EUR
42	1217 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1229 EUR
44	744 EUR
Kokku:	49324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80015978) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	KINNITAN	