

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Soldina tn 18c korteriühistu

registrikood: 80061091

telefon: +372 5518109

e-posti aadress: valgesein18c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Soldina tn 18 c Korteriühistu kanti äriregistrisse veebruaril 2003.a.

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 42015.97 euro ja kulud 42014.97 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 8424.48 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 3950.00euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 030	43 223	2
Nõuded ja ettemaksed	17 368	13 055	3
Kokku käibevarad	55 398	56 278	
Kokku varad	55 398	56 278	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 703	11 725	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 703	11 725	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 665	24 524	7
Kokku pikaajalised kohustised	17 665	24 524	
Kokku kohustised	35 368	36 249	
Netovara			
Reservkapital	7 246	7 246	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 783	12 783	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	20 030	20 029	
Kokku kohustised ja netovara	55 398	56 278	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 790	25 862	8
Muud tulud	226	1 007	9
Kokku tulud	42 016	26 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 274	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 588	-17 940	10
Tööjõukulud	-10 604	-8 929	11
Muud kulud	-549	0	12
Kokku kulud	-42 015	-26 869	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	112 439	102 045
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 903	1 561
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-107 067	-84 647
Väljamaksed töötajatele	-7 310	-6 784
Muud rahavood põhitegevusest	-9 158	-2 288
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 193	9 887
Kokku rahavood	-5 193	9 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 223	33 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 193	9 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 030	43 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 246	12 783	20 029
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	7 246	12 783	20 029
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	7 246	12 784	20 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

«Narva linn, Soldina tn18c korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Soldina tn18c KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Soldina tn18c KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeedil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande kootamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmitte

pooit makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, miile kompenseerimisesks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	38 030	43 223
Kokku raha	38 030	43 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	16 962	16 962
Nõuded liikmete vastu viivis	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 368	17 368

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	12 525	12 525
Nõuded liikmete vastu viivis	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 055	13 055

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		100		60
Sotsiaalmaks	168	182	125	158
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	287	125	223

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 219	15 219	
Võlad töövõtjatele	607	607	6
Maksuvõlad	287	287	4
Muud võlad	816	816	
Muud viitvõlad	816	816	
Saadud ettemaksed	774	774	
Muud saadud ettemaksed	774	774	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 703	17 703	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 419	9 419	
Võlad töövõtjatele	563	563	
Maksuvõlad	223	223	
Muud võlad	224	224	
Muud viitvõlad	224	224	
Saadud ettemaksed	1 296	1 296	
Muud saadud ettemaksed	1 296	1 296	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 725	11 725	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad töövõtjatele	607	563
Kokku võlad töövõtjatele	607	563

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	16 949	7 575		24 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 949	7 575		24 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 949	7 575		24 524
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	24 524	8 415	-15 274	17 665
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 524	8 415	-15 274	17 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 524	8 415	-15 274	17 665

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 516	25 862
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 274	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 790	25 862

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	226	927
Teenuste vahendamine	0	80
Kokku muud tulud	226	1 007

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Elamu hoolduskulud	-13 569	-15 586
Elamu halduskulud	-1 956	-2 287
Pangakulud	-63	-67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 588	-17 940

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-8 424	-7 568
Sotsiaalmaksud	-2 180	-1 361
Kokku tööjõukulud	-10 604	-8 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2023
Teenuste vahendamine	-549
Kokku muud kulud	-549

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 960	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0073	1852 EUR
0074	1340 EUR
0075	1386 EUR
0076	1814 EUR
0077	1543 EUR
0078	1287 EUR
0079	1415 EUR
0080	1899 EUR
0081	1701 EUR
0082	1242 EUR
0083	1051 EUR
0084	1619 EUR
0085	1846 EUR
0086	1310 EUR
0087	1436 EUR
0088	1814 EUR
0089	1672 EUR
0090	1381 EUR
0091	1527 EUR
0092	1865 EUR
0093	1768 EUR
0094	1837 EUR
0095	1540 EUR
0096	1779 EUR
0097	2231 EUR
0098	1205 EUR
0099	1234 EUR
0100	1613 EUR
0101	1792 EUR
0102	1530 EUR
0103	2018 EUR
0104	1499 EUR
0105	2045 EUR
0106	1292 EUR
0107	1356 EUR
0108	1756 EUR
0109	2334 EUR
0110	1478 EUR
0111	1290 EUR
0112	1682 EUR
0113	2664 EUR
0114	1477 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0115	1562 EUR
0116	2156 EUR
0117	1725 EUR
0118	1424 EUR
0119	1964 EUR
0120	1591 EUR
0121	1392 EUR
0122	1137 EUR
0123	1668 EUR
0124	1842 EUR
0125	1964 EUR
0126	1773 EUR
0127	1270 EUR
0128	1904 EUR
0129	1881 EUR
0130	1127 EUR
0131	1259 EUR
0132	1925 EUR
0133	1635 EUR
0134	1297 EUR
0135	1313 EUR
0136	2562 EUR
0137	2273 EUR
0138	1167 EUR
0139	1134 EUR
0140	1944 EUR
0141	1651 EUR
0142	1175 EUR
0143	1648 EUR
0144	1614 EUR
Kokku:	117397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Narva linn, Soldina tn 18c korteriühistu (registrikood: 80061091) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	27.06.2024