

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Kõpu PM

registrikood: 10021457

postiaadress: Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik,
Mäe tn 1

postisihnumber: 71201

telefon: +372 4396635

faks: +372 4396635

e-posti aadress: info@kopupm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 19 Turustuskulud	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne 2023

Tegevuse ülevaade

Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on piima ja liha tootmine.

2023. aastal müüdi piima 7436 tonni, mis on 227 tonni rohkem kui 2022. aastal.

Ühe tonni piima müügihind oli 481 eurot, mis on 12 eurot rohkem kui 2022. aastal.

Piimatoodang lehma kohta oli 11561 kg, mis on 64 kg vähem kui 2022. aastal.

Müüdi 414 noorlooma eluskaaluga 137 tonni ja 200 põhikarjalooma eluskaaluga 102 tonni.

Taimikasvatussaadustest müüdi 577 tonni rapsi ja 1115 tonni teravilja.

2023. majandusaasta müügitulu 4763607 eurot ja kasum 496574 eurot.

Varasid on osaühingul 10121132 euro eest. Omakapitali suuruseks 5359128 eurot.

Investeeringud

2023. aastal osteti 30 ha maad.

Ehitati Pargi veisefarmi hoidla ja laiendati Kõpu silohoidlat. Korrastati Pargi teid ja platse.

Osteti 3 toaline korter Tipu 3-10 ja renoveeriti korter Tipu 11-8.

Soetati seemnekülvik Spirit, suurepakipress BigPag 1290, teleskooplaadur Weidemann, randaal Carrier, laadur CAT 938M, haagis Krone, traktor JD 8RX 410, silohark, koti hark-kühvel, jäätmepress ja liikurhekseldi JD 9500.

Töötajad ja juhtkond

2023.a. oli töötajate keskmine arv 39. Töötasudeks maksti 867367 eurot. Keskmine töötasu oli 1853 eurot, mis on 96 eurot kuus rohkem kui 2022.a. Juhatuse liikmele on makstud töötasu 44318 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole makstud tasu nõukogu töö eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing Kõpu PM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Võimalusel ostame maad ja uuendame tehnikat.

FINANTSSUHTARVUD	2023	2022
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõimekordaja	0,8	1,3
Likviidsuskordaja	0,1	0,2

Maksevõime kordaja=Käibevara/Lühiajalised kohustised

Likviidsuskordaja=Likviidsed varad/Lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 480	9 947	2
Nõuded ja ettemaksed	279 414	234 605	3
Varud	1 275 499	1 423 112	4
Bioloogilised varad	73 679	54 152	8
Kokku käibevarad	1 638 072	1 721 816	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	364	364	6
Materiaalsed põhivarad	7 273 783	5 618 187	7
Bioloogilised varad	1 208 913	1 155 275	8
Kokku põhivarad	8 483 060	6 773 826	
Kokku varad	10 121 132	8 495 642	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 432 966	857 130	11
Võlad ja ettemaksed	701 394	438 492	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 134 360	1 295 622	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 627 643	2 169 303	11
Sihtfinantseerimine	0	168 162	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 627 643	2 337 465	
Kokku kohustised	4 762 003	3 633 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 460	44 460	15
Kohustuslik reservkapital	8 820	8 820	
Muud reservid	220 795	220 795	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 588 480	3 320 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 574	1 268 331	
Kokku omakapital	5 359 129	4 862 555	
Kokku kohustised ja omakapital	10 121 132	8 495 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 763 607	4 915 140	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 707 469	-4 005 980	18
Brutokasum (-kahjum)	56 138	909 160	
Turustuskulud	-19 223	-20 853	19
Üldhalduskulud	-145 589	-140 341	20
Muud äritulud	841 891	641 111	17
Muud ärikulud	-43 604	-47 507	22
Äri kasum (kahjum)	689 613	1 341 570	
Intressikulud	-194 590	-73 258	
Muud finantstulud ja -kulud	1 551	19	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	496 574	1 268 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 574	1 268 331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Kõpu PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodang kajastatakse bilansis tegelikum omahinnas. Tootmise üldkulud on jagatud varudele lähtudes tootmismahust.

Tooraine ja materjali arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Põhivarana käsitletakse põhikarja lehmad ja karjatäienduseks kasvatatav lehmnoorkari.

Bioloogilist vara, mille väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. (SME IFRS 34.8)

Alates hetkest, mil soetusmaksumuse meetodil kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks mõistliku kulu ja pingutusega, tuleb bioloogilist vara hinnata tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Soetusmaksumuse, akumulieeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tekkinud kahjumite leidmisel lähtutakse RTJ 4 "Varud" ja RTJ 5 "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad" kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Maad ei amortiseerita.

Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenu asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	16,7
Masinad ja seadmed	6,7
Muu materiaalne põhivara	5,0

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena õiglasel väärtuste summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraisikutelt on võetud maad kasutada üldiselt üheks aastaks. Mõned isikud on andnud maad rendile 3-7 aastaks. Ettevõtte tasub maarendi vastavalt rendilepingutele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuse abi ettevõtjale teatud ressursside üleandmise kaudu, mille rahalist väärtust peab saama võimalikult usaldusväärselt hinnata. Abi saamiseks peab ettevõtja äritegevus olema kindlaks määratud kriteeriumide kohane. Sihtfinantseerimine toimub varade või tegevuskulude sihtfinantseerimise teel. Varade sihtfinantseerimise põhitingimus on et seda saav ettevõtja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, asukoht ning hoidmise periood. Varade sihtfinantseerimine võib toimuda otsese rahalise toetusena või näiteks tasub toetav organisatsioon teatud varade ostuga seotud arved. Toetuse makse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust. Varade sihtfinantseerimine võib olla rahaline või mitte rahaline. Mitterahaline sihtfinantseerimine toimub varade üleandmise vormis. Varade sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse arvestuspõhimõttest, et sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	9	2 034
Arvelduskontod	9 471	7 913
Kokku raha	9 480	9 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	250 260	250 260	
Ostjatelt laekumata arved	250 260	250 260	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 174	20 174	5
Ettemaksed	8 980	8 980	
Tulevaste perioodide kulud	8 980	8 980	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 414	279 414	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	225 625	225 625	
Ostjatelt laekumata arved	225 625	225 625	
Ettemaksed	8 980	8 980	
Tulevaste perioodide kulud	7 524	7 524	
Muud makstud ettemaksed	1 456	1 456	
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 605	234 605	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	230 377	355 551
Lõpetamata toodang	346 425	216 266
Valmistoodang	698 697	851 295
Kokku varud	1 275 499	1 423 112

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 174		22 857
Üksikisiku tulumaks		26 580	26 590
Erisoodustuse tulumaks		53	10
Sotsiaalmaks		44 339	44 439
Kohustuslik kogumispension		1 521	1 316
Töötuskindlustusmaksed		3 065	3 024
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 755	1 675
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 174	77 313	99 911

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad		
31.12.2021		364	364
31.12.2022		364	364
			Kokku
	Aktsiad ja osad		
31.12.2022		364	364
31.12.2023		364	364

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 290 540	3 668 323	261 695	0	4 971 291	5 232 986	118 377	0	27 850	27 850	10 338 076
Akumuleeritud kulum	0	-1 873 228	-200 735	0	-3 389 168	-3 589 903	-113 551	0	0	0	-5 576 682
Jääkmaksumus	1 290 540	1 795 095	60 960	0	1 582 123	1 643 083	4 826	0	27 850	27 850	4 761 394
Ostud ja parendused	816 860	62 507			835 659	835 659			21 600	21 600	1 736 626
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	816 860										816 860
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		62 507									62 507
Muud ostud ja parendused					835 659	835 659			21 600	21 600	857 259
Amortisatsioonikulu		-211 231	-20 879		-532 484	-553 363	-1 755				-766 349
Müügid (jääkmaksumuses)	-70 146	-7 050			-13 992	-13 992					-91 188
Ümberliigitamised					5 554	5 554			-5 554	-5 554	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					5 554	5 554			-5 554	-5 554	0
Muud muutused									-22 296	-22 296	-22 296
31.12.2022											
Soetusmaksumus	2 037 254	3 715 816	260 067	0	5 611 034	5 871 101	118 377	0	21 600	21 600	11 764 148
Akumuleeritud kulum	0	-2 076 495	-219 986	0	-3 734 174	-3 954 160	-115 306	0	0	0	-6 145 961
Jääkmaksumus	2 037 254	1 639 321	40 081	0	1 876 860	1 916 941	3 071	0	21 600	21 600	5 618 187
Ostud ja parendused	221 420	710 677	18 500		1 725 510	1 744 010					2 676 107
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	221 420										221 420
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		710 677									710 677
Muud ostud ja parendused			18 500		1 725 510	1 744 010					1 744 010
Amortisatsioonikulu		-224 075	-19 889		-615 771	-635 660	-1 755				-861 490
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 796				-151 225	-151 225					-159 021
Ümberliigitamised					21 600	21 600			-21 600	-21 600	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					21 600	21 600			-21 600	-21 600	0
31.12.2023											
Soetusmaksumus	2 250 878	4 426 493	278 547	0	6 428 442	6 706 989	118 377	0	0	0	13 502 737
Akumuleeritud kulum	0	-2 300 570	-239 855	0	-3 571 468	-3 811 323	-117 061	0	0	0	-6 228 954
Jääkmaksumus	2 250 878	2 125 923	38 692	0	2 856 974	2 895 666	1 316	0	0	0	7 273 783

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	9 310	169 700
Ehitised		10 000

Masinad ja seadmed	458 090	69 200
Transpordivahendid	200	200
Muud masinad ja seadmed	457 890	69 000
Kokku	467 400	248 900

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	48 351	48 351
Müügid	-107 601	-107 601
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	116 477	116 477
Muud muutused	-3 075	-3 075
31.12.2022	54 152	54 152
Müügid	-129 022	-129 022
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	149 565	149 565
Muud muutused	-1 016	-1 016
31.12.2023	73 679	73 679

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 114 442	1 114 442
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 114 442	1 114 442
Soetused	379 688	379 688
Müügid	-298 213	-298 213
Muud muutused	-40 642	-40 642
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 155 275	1 155 275
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 155 275	1 155 275
Soetused	507 628	507 628
Müügid	-418 415	-418 415
Muud muutused	-35 575	-35 575
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 208 913	1 208 913
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 208 913	1 208 913

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Loomsed varad	449 237	282 560
Kokku	449 237	282 560

Bioloogiline vara (põhivara) seisuga 31.12.2023 667 põhikarja lehma summas 768357 eurot.

Bioloogiline vara (põhivara) seisuga 31.12.2022 664 põhikarja lehma summas 752762 eurot.

Bioloogiline vara (lehmikud) seisuga 31.12.2023 671 lehmikut summas 440552 eurot.

Bioloogiline vara (lehmikud) seisuga 31.12.2022 683 lehmikut summas 402513 eurot.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB poomniiduk	1 571	1 571	0	6,005	15.03.2024
SEB kombain JD S785i	124 884	124 884	0	5,064	24.05.2024
SEB teleskooplaadur Kramer KT276	22 733	8 885	13 848	6,222	24.01.2025
SEB haagis Wielton NW-3	9 871	6 192	3 679	6,222	24.07.2025
SEB piimajahuti GEA	49 264	16 553	32 711	5,572	24.04.2026
SEB vaaluti CLAAS LINER	25 149	10 295	14 854	5,572	24.05.2026
SEB traktor JD8R340	146 411	30 293	116 118	5,572	24.04.2026
SEB söödamikser BvL	22 556	12 188	10 368	6,302	24.10.2025
SEB traktor JD6230R	108 029	22 694	85 335	5,382	24.02.2027
SEB taimekaitseprits JDR975i	72 575	15 645	56 930	5,524	24.05.2027
SEB traktor JD7R340	144 806	28 805	116 001	5,524	24.05.2027
SEB põimagregaat TopDown	66 134	17 954	48 180	5,422	24.07.2027
SEB seemnekülvik Spirit	110 865	24 710	86 155	5,382	24.04.2028
SEB suurepakipress KRONE	149 844	32 505	117 339	5,532	24.03.2028
SEB teleskooplaadur WEIDEMAN	74 333	16 151	58 182	5,532	24.03.2028
SEB frontaallaadur CATERPILLAR	170 274	34 434	135 840	5,345	24.06.2028
SEB traktor JD8RX 410	350 567	67 749	282 818	5,399	24.08.2028
SEB liikurhekseldi JD9500i	432 650	49 357	383 293	5,45	24.12.2028
Kapitalirendikohustised kokku	2 082 516	520 865	1 561 651		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB traktor JD8370R	74 648	74 648	0	2,598	15.03.2023
SEB seemnekülvik Spirit	7 464	7 464	0	3,927	15.04.2023
SEB lägatankhaagis PEECON ZT	15 828	15 828	0	2,695	15.08.2023
SEB liikurhekseldi JD8300	132 324	35 680	96 644	2,598	15.04.2024
SEB poomniiduk	7 779	6 208	1 571	3,558	15.04.2024
SEB kombain JDS785i	165 117	40 233	124 884	3,358	24.05.2024
SEB teleskooplaadur Kramer	31 419	8 686	22 733	2,956	24.01.2025
SEB haagis Wielton NW-3	15 924	6 053	9 871	2,956	24.07.2025
SEB piimajahuti GEA	65 571	16 307	49 264	3,293	24.04.2026
SEB vaaluti CLAAS LINER	35 290	10 141	25 149	3,293	24.05.2026
SEB traktor JD8R340	176 256	29 845	146 411	3,293	24.04.2026
SEB söödamikser	34 477	11 921	22 556	4,332	24.10.2025
SEB traktor JD6230R	130 396	22 367	108 029	2,397	24.02.2027
SEB taimekaitseprits JDR975i	87 995	15 420	72 575	3,818	24.05.2027
SEB traktor JD7R340	173 197	28 391	144 806	3,818	24.05.2027
SEB põimagregaat TopDown	83 717	17 583	66 134	2,081	24.07.2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 237 402	346 775	890 627		

Osadel liisinglepingutel on lepingulineeringimus, et võlateeninduse kattekordaja peab aruande kuupäeval olema 1,15.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023
--	------

Osaühing Kõpu PM rendib põllumaad 915 ha. Rendilepingud kehtivad 1-5 aastat. On ka tähtajatuid rendilepinguid. Maarenti tasuti 2023. aastal 103904 eurot. Maarendi osas on info toodud lisa 18.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB Investeerimislaen 2017009084	150 504	44 050	106 454		6,407	27.04.2027
SEB Investeerimislaen 2018010926	173 099	35 207	137 892		6,141	20.05.2028
SEB Investeerimislaen 2019012627	38 500	38 500	0		6,394	20.06.2024
SEB Investeerimislaen 2019024062	435 483	435 483	0		6,771	20.11.2024
SEB Investeerimislaen 2020017041	150 704	33 508	117 196		6,454	18.12.2025
SEB Investeerimislaen 2021004681	166 825	13 526	153 299		6,566	01.04.2026
SEB Investeerimislaen 2022017678	324 723	23 333	301 390		6,571	15.11.2027
SEB Käibekapitali laen 2023003398	120 000	120 000	0		6,202	20.02.2024
SEB Investeerimislaen 2023007456	263 802	27 769	236 033		6,571	24.05.2028
SEB Käibekapitali laen 2023015926	140 000	140 000	0		6,193	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 963 640	911 376	1 052 264			
Kapitalirendikohustised kokku	2 082 516	520 865	1 561 651			
Muud laenukohustised						
Riigi Tugiteenuste Keskus	14 453	725	2 900	10 828	3,25-4,95	10.10.2053
Muud laenukohustised kokku	14 453	725	2 900	10 828		
Laenukohustised kokku	4 060 609	1 432 966	2 616 815	10 828		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB Investeerimislaen L2017009084	194 554	44 050	150 504		4,383	27.04.2027
SEB Investeerimislaen L2018002790	8 852	8 852	0		2,929	12.02.2023
SEB Investeerimislaen L2018010926	208 306	208 306	0		3,026	20.05.2023
SEB Investeerimislaen L2019012627	45 500	7 000	38 500		5,059	20.06.2024
SEB Investeerimislaen L2019024062	485 018	51 493	433 525		4,994	20.11.2024
SEB Investeerimislaen L202017041	183 216	33 070	150 146		5,119	18.12.2025
SEB Investeerimislaen L2021004681	180 352	13 526	166 826		4,172	01.04.2026
SEB Käibekapitali laen L2022003128	120 000	120 000	0		4,002	20.02.2023
SEB Investeerimislaen L2022017678	348 055	23 333	324 722		4,838	15.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 773 853	509 630	1 264 223			
Kapitalirendikohustised kokku	1 237 402	346 775	890 627			
Muud laenukohustised						
Riigi Tugiteenuste Keskus	15 178	725	2 900	11 553		
Muud laenukohustised kokku	15 178	725	2 900	11 553		
Laenukohustised kokku	3 026 433	857 130	2 157 750	11 553		

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid 28-le hoonestamata kinnistule. Kinnistud asuvad Viljandi maakonnas Põhja-Sakala ja Viljandi vallas. Panga tagatiseks on hüpoteegid 4-le tööstushoonele. Tööstushooned asuvad Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas. Elamule Põhja-Sakala vallas. Kommertspant SEB pangakasuks on vallasvarale Põhja-Sakala vallas.

27.04.2017 sõlmitud laenuleping nr 2017009084 summas 444170 EUR

23.05.2023 sõlmitud laenuleping nr 2018010926 summas 355000 EUR

20.06.2019 sõlmitud laenuleping nr 2019012627 summas 70000 EUR

28.11.2019 sõlmitud laenuleping nr 2019024062 summas 600000 EUR

18.12.2020 sõlmitud laenuleping nr 2020017041 summas 250000 EUR

01.04.2021 sõlmitud laenuleping nr 2021004681 summas 200000 EUR

18.11.2022 sõlmitud laenuleping nr 2022017678 summas 350000 EUR

17.03.2023 sõlmitud laenuleping nr 2023003398 summas 170000 EUR

25.05.2023 sõlmitud laenuleping nr 2023007456 summas 280000 EUR

19.10.2023 sõlmitud laenuleping nr 2023015926 summas 140000 EUR

Osadel laenulepingutel on lepingulineeringimus, et võlateeninduse kattekordaja peab aruande kuupäeval olema 1,15.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	527 590	527 590	
Võlad töövõtjatele	96 491	96 491	
Maksuvõlad	77 313	77 313	5
Kokku võlad ja ettemaksed	701 394	701 394	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	239 748	239 748	
Võlad töövõtjatele	98 833	98 833	
Maksuvõlad	99 911	99 911	
Kokku võlad ja ettemaksed	438 492	438 492	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Suured investeeringud ei võimalda dividendide maksta.

Arvestuslikult oleks tingimuslik maksukohustus 31.12.2023 seisuga jaotamata kasumi osalt 1017011 eurot (31.12.2022 seisuga 917696 eurot).

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	168 162		168 162
Kokku sihtfinantseerimine	168 162		168 162
	31.12.2022	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	168 162	168 162	0
Kokku sihtfinantseerimine	168 162	168 162	0

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine on saadud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt. Tingimuslikuks kohustiseks on tegeleda põllumajandusega 5 aastat.

2018.a. Põllu- ja Metsamajanduse taristu arendamiseks ja hoiuks 168162 eurot.

Informatsioon saadud põllumajandustoetuste osas on toodud Lisas 17.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	44 460	44 460
Osade arv (tk)	171	171

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 613 617	4 752 190
Leedu	149 990	162 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 763 607	4 915 140
Kokku müügitulu	4 763 607	4 915 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	255 054	575 768
Rapsi kasvatus	264 718	526 902
Piim	3 579 258	3 378 215
Noorloomad	379 558	202 535
Põhikarja loomad	181 326	183 886
Veoautotransport	4 819	198
Traktoritööd	47 775	19 292
Muud teenused	10 671	11 412
Muu müügitulu	40 428	16 932
Kokku müügitulu	4 763 607	4 915 140

Lisa 17 Muud äritulud (eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	317 689	157 712
Tulu sihtfinantseerimisest	168 162	0
Rendi- ja üüritulu	3 773	3 350
Rohestamise otsetoetus, kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	1 761	111 256
Pindala toetus, ÜPT põhimakse	208 679	244 140
Keskkonnatoetus, keskkonnasõbralik majandamine	80 801	81 084
Loomade heaolu	13 649	18 081
Erakorraline meede OT.COVID piimalehm	0	22 711
Riigimetsa Majandamise Keskus	0	519
Põllumajandustootmisega seotud toetus piimalehma kasvatamiseks	47 377	0
Muud	0	2 258
Kokku muud äritulud	841 891	641 111

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-2 033 092	-1 473 343
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 608	-2 617
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-10 639	-10 398
Energia	-371 975	-435 705
Elektrienergia	-97 464	-156 775
Kütus	-274 511	-278 930
Transpordikulud	-40 477	-25 906
Maarent	-103 905	-92 587
Koolituskulud	-14 825	-5 351
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 263	-14 989
Tööjõukulud	-1 049 369	-995 801
Amortisatsioonikulu	-861 490	-766 349
Ostetud tööd ja teenused	-207 826	-182 934
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 707 469	-4 005 980

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-13 645	-16 337
Kütus	-13 645	-16 337
Transpordikulud	0	-240
Muud	-5 578	-4 276
Kokku turustuskulud	-19 223	-20 853

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-5 285	-2 367
Logistikakulud	-3 904	-5 314
Mitmesugused bürookulud	-191	-277
Koolituskulud	-1 459	-885
Riiklikud ja kohalikud maksud	-996	-1 618
Tööjõukulud	-91 836	-87 596
Muud	-8 310	-8 299
Kindlustuskulud	-17 473	-22 875
Töökaitse ja tervishoid	-931	-535
Erisoodustused	-15 204	-10 575
Kokku üldhalduskulud	-145 589	-140 341

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-867 367	-822 133
Sotsiaalmaksud	-273 838	-261 264
Kokku tööjõukulud	-1 141 205	-1 083 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	39

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 811	0
Liitude liikmemaksud	-1 032	-437
Põhikarja hukkumine	-35 575	-40 642
Kutsehaiguse hüvitis	-385	-344
Töövõimetuse hüvitis	-3 801	-6 084
Kokku muud ärikulud	-43 604	-47 507

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	1 551	19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 551	19

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 200
Kokku ostetud	12 000	12 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	44 318	42 490

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024. aasta alguses jätkunud majanduse madalseis, kõrge inflatsioon ja kõrged intressimäärad muudavad majanduskeskkonna raskesti prognoositavaks. Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte lühiajalised kohustised suuremad kui käibevara 496 tuhat eurot. See on tingitud laenukohustiste klassifitseerimisest, mille teenindamine toimub aasta jooksul jooksvatest rahavoogudest. 2024. aastal on laenukohustusi refinantseeritud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

osaühing Kõpu PM (registrikood: 10021457) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VREIMANN	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kõpu PM osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Kõpu PM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

26.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kõpu PM (registrikood: 10021457) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 588 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 574
Kokku	5 085 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 085 054
Kokku	5 085 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4140142	86.91%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	519772	10.91%	Ei
Muu teenindus	96099	103693	2.18%	Ei