

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu

registrikood: 80250874

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12a kanti äriregristrisse 05.septembril 2007.a.
Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2988 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	593	1 201
Nõuded ja ettemaksed	41 865	35 260
Kokku käibevarad	42 458	36 461
Kokku varad	42 458	36 461
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 016	6 273
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	26 915
Kokku lühiajalised kohustised	7 016	33 188
Kokku kohustised	7 016	33 188
Netovara		
Reservkapital	3 273	3 273
Reservid	32 169	0
Kokku netovara	35 442	3 273
Kokku kohustised ja netovara	42 458	36 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 599	43 762
Kokku tulud	47 599	43 762
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 254	-2 003
Mitmesugused tegevuskulud	-34 806	-36 063
Tööjõukulud	-7 539	-5 696
Kokku kulud	-47 599	-43 762
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 605	-3 932
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	743	1 009
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-26 915	2 003
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 777	-920
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 169	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 169	0
Kokku rahavood	-608	-920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 201	2 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-608	-920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	593	1 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 273		3 273
31.12.2022	3 273		3 273
Muutused reservides		32 169	32 169
31.12.2023	3 273	32 169	35 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontod	156	146
kassa	437	1 055
Kokku raha	593	1 201

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 653	-4 457
Sotsiaalmaksud	-1 866	-1 410
Töötuskindlustusmaksud	-20	-16
Kokku tööjõukulud	-7 539	-5 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 988	2 250
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	971 EUR
2	1147 EUR
3	387 EUR
4	943 EUR
5	867 EUR
6	1058 EUR
7	1083 EUR
8	1099 EUR
9	825 EUR
10	956 EUR
11	1081 EUR
12	1150 EUR
13	726 EUR
14	1052 EUR
15	1233 EUR
16	1126 EUR
17	1219 EUR
18	1124 EUR
19	1930 EUR
20	1447 EUR
21	1678 EUR
22	1089 EUR
23	1266 EUR
24	386 EUR
25	1181 EUR
26	998 EUR
27	990 EUR
28	1196 EUR
29	1124 EUR
30	1673 EUR
31	824 EUR
32	769 EUR
33	805 EUR
34	1193 EUR
35	951 EUR
36	724 EUR
37	979 EUR
38	1399 EUR
39	572 EUR
40	724 EUR
41	1169 EUR
42	1118 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1085 EUR
44	722 EUR
Kokku:	46039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu (registrikood: 80250874) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	KINNITAN 18.06.2024	