

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Espresso OÜ

registrikood: 11510846

tänavanimi: Lootsi tn 10/1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6667310

e-posti aadress: info@kochiaidad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Expresso OÜ alustas tegevust 2008 aasta juunis. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendus, rentimine ja haldusteenuste pakkumine. Expresso OÜ tegeleb endale kuuluvate kinnistute arenduse ja rentimisega..

Ettevõtte struktuur:

Expresso OÜ I on 100%-line osalus tütaretevõttes Koch OÜ

Tütaretevõtte tegevusala - alkohoolsete jookide valmistamine ja müük.

2023 aastal on Koch OÜ jätkanud koostööd olemasolevate klientidega ning laiendanud oma tegevust uutele turgudele nagu USA-sse ja Poola. Peamine müügitulu ja kasvu allikas on olnud müügitulu suurenemine, kuid samuti on tooteportfell laienenud. Uued kliendid uutelt turgudelt on samuti mänginud olulist rolli ettevõtte kasvus.

Tootmis- ja vahendustegevus on suhteliselt stabiilne läbi aasta. Natuke kõrgemad tulemused on suve keskel mais- juunis ning novembris-detsembris. Viimaste kuude tulemusi mõjutas peamiselt klientide laovarude suurendamine, mis tulenes aktsiisidest.

Tootmistegevust teostati renditud pindadel.

2023 aastal suurim investeering oli uude villimisliini, summas 88 210 eurot. Investeering ka mõningasel määral tootmisliinide rekonstrueerimisse Näpil. 2024. aastal on plaanis investeerida tootmiseladmetesse ning laopinna suurendamisse. Need investeeringud aitavad kasvatada ettevõtte tootmisvõimsust ja tõhustada operatsioone, toetades samal ajal müügi kasvu.

Uute toodete arendus toimub igapäevaselt, olulisi väljaminekuid tootearendusega aruande aastal ja järgnevatel aastatel ei kaasne.

Ukraina sõda jätkab ettevõttele mõju avaldamist, eriti materjalide kättesaadavuse kaudu. Seoses maailmaturul toimuvaga on võetud vastu meetmeid tootise jätkusuutlikuse tagamiseks, suurendades vajalike materjalide varusid ja kohanedes logistikakulude tõusuga.

Energiakriis ja inflatsioon 2023 aastal oli suur, kuid need ei mõjutanud oluliselt ettevõtte tulemit kuna kehtisid fikseeritud hinnad elektrile ja gaasile. Hetkel me ei näe suuremaid tegevuskeskkonna riske järgnevatel aastatel. Loodame sortimenti täiendada ja turuosa kasvatada uute klientide arvelt nii sise- kui välisurul.

Kuigi ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid, oleme pühendunud keskkonnasõbraliku ettevõtluse põhimõtetele. Jätkame jõupingutusi ökoloogilise jalajälje vähendamiseks, näiteks jätkusuutlike pakendite kasutuselevõtt ja ressursitõhususe parandamine tootmisprotsessides. Ettevõtte põhitegevust, alkoholi hulgi müügist tulenevalt, võib kaasneda mõningane sotsiaalne mõju ühiskonnas. Kuid alkoholi liigtarbimine tuleneb peamiselt vaimse tervise probleemidest.

Tulenevalt tehingute osakaalust ei ole valuutakurssidega seonduvaid olulisi riske. Laenulepingud on seotud kindlate intressimääradega ja seetõttu ei kaasne intressimäärade muutusega olulist riski. Börsikursside muutumisel ettevõtte tegevusele olulisi riske ei ole.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele on raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal tasudeks arvestatud 39 418 eurot.

Töötajate arvestati 2023 aastal tööjõukuludeks 664 795 eurot. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 28 inimest.

OÜ Expresso tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	19 551 566	14 182 796
Müügitulu juurdekasvutempo	37,85%	78,06%
Käibe ärirentaabilus (%)	6,06%	3,42%
Käibe puhaskasvutempo (%)	5,81%	3,03%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66%	2,23%
Vara puhaskasvutempo ROA	7,35%	3,60%
Omakapitali puhaskasvutempo ROE	27,20%	14,14%

Müügitulu juurdekasvutempo (%)	= (müügitulu 2023- müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100
Käibe ärirentaabilus (%)	= ärikasum/müügitulu *100
Käibe puhaskasvutempo (%)	= puhaskasum/müügitulu *100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	= käibeara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	= puhaskasum/varad kokku * 100
ROE (%)	= puhaskasum /omakapital kokku *100

Riho Maurer

Juhatus liige
Expresso OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 160 095	800 013	
Nõuded ja ettemaksed	4 605 364	1 833 178	2
Varud	3 559 596	3 513 118	3
Kokku käibevarad	9 325 055	6 146 309	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	201 834	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 236 000	5 236 000	6
Materiaalsed põhivarad	704 450	571 034	7
Kokku põhivarad	6 142 284	5 807 034	
Kokku varad	15 467 339	11 953 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	408 074	8
Võlad ja ettemaksed	5 630 821	2 345 573	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 630 821	2 753 647	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 657 161	6 157 161	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 657 161	6 157 161	
Kokku kohustised	11 287 982	8 910 808	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 039 979	2 609 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 822	430 129	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 179 357	3 042 535	
Kokku omakapital	4 179 357	3 042 535	
Kokku kohustised ja omakapital	15 467 339	11 953 343	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	19 551 566	14 182 796	12
Muud äritulud	13	33	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-50 212	48 281	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 234 603	-12 917 703	13
Mitmesugused tegevuskulud	-251 369	-266 731	14
Tööjõukulud	-664 795	-430 354	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 453	-128 475	
Muud ärikulud	-15 014	-2 771	
Ärikasum (kahjum)	1 185 133	485 076	
Intressitulud	57 795	13 840	
Intressikulud	-105 155	-68 787	
Muud finantstulud ja -kulud	-951	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 136 822	430 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 822	430 129	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 136 822	430 129	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 185 133	485 076	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	150 453	128 476	7
Muud korrigeerimised	57 796	13 840	
Kokku korrigeerimised	208 249	142 316	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 974 021	-166 189	2
Varude muutus	-46 478	-1 100 097	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 251 193	707 249	9
Muud rahavood äritegevusest	-951	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 623 125	68 355	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-283 869	-72 778	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	7 237	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-283 869	-65 541	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	508 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-500 000	-8 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-408 074	-233 992	
Makstud intressid	-71 100	-49 541	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-979 174	216 467	
Kokku rahavood	360 082	219 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	800 013	580 732	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	360 082	219 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 160 095	800 013	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	2 609 850	2 612 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		430 129	430 129
31.12.2022	2 556	3 039 979	3 042 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 136 822	1 136 822
31.12.2023	2 556	4 176 801	4 179 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Expresso OÜ konsolideeritud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel põhimõtetel.

Expresso OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtte täismahus aastaaruande.

Expresso OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted:

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõttevaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Expresso (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Koch finantsnäitajad.

Finantsvarad

Ettevõtte võivad olla järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse -s.t. sõlmib lepingu teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas, arvelduskontol ja hoiuseid, pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtude, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolliall olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakutest või on muul moel võimaline kontrollima ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Perioodil 01.01.2018 kuni 31.12.2021 ei olnud Expresso OÜ-l konsolideerimiskohustust tütarettevõttega Koch OÜ.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest

lähitules. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks

nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses (madalam realiseerimismaksumusest) ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu kaupade ja teenuste kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte(maa, hoone), mida kontsern hoiab(kas omanikuna või kapitalirendi tingimustes rendituna)renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusmaksumusega otseselt seonduvaid tehingutasusid(s.o.notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud) Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglaselt väärtuses juhtkonna hinnangu alusel.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning

kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit.remont,hooldus)kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral,kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvara objekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestustoitum sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus - ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtusevahelist osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

-Ehitised ja rajatised 3-5%

-Tootmiseseadmed 8-10%

-Muud masinad ja seadmed 10-20%

-Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutusega objekte(maa,püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Muud masinad ja seadmed	5-10
Tootmiseseadmed	10-12
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist. Tarbimisteenuste

vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatavad tarbimisteenused (sh elekter, küte, vesi ja muud haldamisega seotud teenused) kajastuvad müügituludena. Kajastamise perioodi pikkuseks on üks kuu ning tulu kajastatakse vastava teenuse osutamise kuus.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh.käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna kasumiaruande kirjel-Muud tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- (a)Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- (b)Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d)Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted(näit.emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
- (e)Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kuiantud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (f)Punktis(e)kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed(s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu- näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	719 300	719 300		
Ostjatelt laekumata arved	719 300	719 300		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 686 064	3 686 064		
Ettemaksed	401 834	200 000	201 834	
Tulevaste perioodide kulud	401 834	200 000	201 834	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 807 198	4 605 364	201 834	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	578 984	578 984		
Ostjatelt laekumata arved	578 984	578 984		
Nõuded seotud osapoolte vastu	658 360	658 360		
Ettemaksed	595 834	595 834		
Tulevaste perioodide kulud	595 834	595 834		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 833 178	1 833 178		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	1 805 278	1 678 723
Valmistoodang	352 865	397 378
Müügiks ostetud kaubad	1 301 225	1 434 384
Ettemaksed varude eest	100 228	2 633
Kokku varud	3 559 596	3 513 118

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	855 505	330 227
Üksikisiku tulumaks	8 654	5 604
Sotsiaalmaks	17 185	11 135
Kohustuslik kogumispension	577	726
Töötuskindlustusmaksed	1 189	289
Aktiisimaks	2 465 972	842 029
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 349 082	1 190 010

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11575131	Koch OÜ	Eesti	Alkohoolsete jookide valmistamine ja müük	100	100

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	5 236 000
31.12.2022	5 236 000
31.12.2023	5 236 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	705 731	702 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	375 601	321 431

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on lähtutud Eesti varahindamise standarditest EVS 875, kehtivast seadusandlusest ja Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu heade tavade koodeksist.

Vara turuväärtuse hindamisel on kasutatud tulumeetodit, kuna see annab hinnatavate varade turuväärtuse väljaselgitamisel täpsema tulemuse. Samuti ostetakse vara tõenäolisemalt rahavoo teenimise eesmärgil. Kuna sarnaseid vanemaid rekonstrueeritud hooneid ei ole piirkonnas müüdud, siis ei saa kasutada võrdlusmeetodit.

Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud juhtkonna hinnangut.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 045 786	380 306		1 426 092
Akumuleeritud kulum	-568 134	-223 990		-792 124
Jääkmaksumus	477 652	156 316		633 968
Ostud ja parendused	66 475	2 893	3 410	72 778
Muud ostud ja parendused	66 475	2 893	3 410	72 778
Amortisatsioonikulu	-94 396	-34 079		-128 475
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 557	-4 680		-7 237
Ümberliigitamised	4 196	-4 196		
Muud ümberliigitamised	4 196	-4 196		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	846 460	351 510	3 410	1 201 380
Akumuleeritud kulum	-395 090	-235 256	0	-630 346
Jääkmaksumus	451 370	116 254	3 410	571 034
Ostud ja parendused	109 700	89 369	-3 410	195 659
Amortisatsioonikulu	-115 130	-35 323	88 210	-62 243
31.12.2023				
Soetusmaksumus	956 160	440 879	88 210	1 485 249
Akumuleeritud kulum	-510 220	-270 579	0	-780 799
Jääkmaksumus	445 940	170 300	88 210	704 450

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	2 557
Muud masinad ja seadmed	0	2 557
Muud materiaalsed põhivarad	0	4 680
Kokku	0	7 237

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen seotud isikult	4 157 161		4 157 161		0%	EUR	31.12.2025
laen seotud isikult	1 500 000		1 500 000		2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 657 161		5 657 161				
Laenukohustised kokku	5 657 161		5 657 161				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankis	408 074	408 074			6 kuu euribor + 2,35%	EUR	28.02.2023
Lühiajalised laenud kokku	408 074	408 074					
Pikaajalised laenud							
laen seotud isikult	4 157 161		4 157 161		0%	EUR	31.12.2025
laen seotud isikult	1 500 000		1 500 000		2%	EUR	31.12.2025
laen seotud isikult	500 000		500 000		2%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 157 161		6 157 161				
Laenukohustised kokku	6 565 235	408 074	6 157 161				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 928 598	1 928 598	
Võlad töövõtjatele	119 422	119 422	
Võlad seotud osapooltele	217 170	217 170	16
Maksuvõlad	3 349 082	3 349 082	4
Saadud ettemaksed	16 549	16 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 630 821	5 630 821	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	805 839	805 839	
Võlad töövõtjatele	74 991	74 991	
Võlad seotud osapooltele	208 243	208 243	16
Maksuvõlad	1 190 010	1 190 010	4
Muud võlad	49 532	49 532	
Intressivõlad	49 532	49 532	
Saadud ettemaksed	16 958	16 958	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 345 573	2 345 573	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 341 441	2 431 983
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	835 360	607 996
Kokku tingimuslikud kohustised	4 176 801	3 039 979

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 989 033	8 698 566
Läti	4 668 733	3 743 176
Poola	101 033	61 833
Leedu	1 682 404	1 396 694
Soome	6 183	20 766
Itaalia	0	3 019
Saksamaa	50 782	219 602
Tšehhi	41 460	37 388
Prantsusmaa	10 183	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 549 811	14 181 044
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	1 755	1 752
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 755	1 752
Kokku müügitulu	19 551 566	14 182 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kange alkoholi destilleerimine, rektifitseerimine ja segamine	4 072 635	2 766 486
Alkohoolsete jookide müük	14 298 878	10 237 581
Õlle tootmine	160 475	148 831
Muu	28 186	45 188
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitlus	689 267	685 936
Kinnisvarahalduse hooldusteenused	302 125	298 774
Kokku müügitulu	19 551 566	14 182 796

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 984 601	2 153 703
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 867 745	9 425 352
Energia	255 249	264 725
Elektrienergia	165 501	248 920
Soojusenergia	89 748	15 805
Veevarustusteenused	31 348	25 711
Transpordikulud	187 873	214 900
Maarent	30 050	30 050
Üür ja rent	368 032	378 732
Seadmete remont ja hooldus	31 974	39 565
Masinate rent	20 128	110 898
Müügiteenused	120 997	116 162
Muud	218 921	50 613
Hoonestusõigus	117 685	107 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 234 603	12 917 703

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	4 958	6 158
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 280	0
Turundus- reklaam	49 440	50 438
Muud	195 691	210 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251 369	266 731

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	503 244	325 595
Sotsiaalmaksud	158 043	102 443
Muud	3 508	2 316
Kokku tööjõukulud	664 795	430 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	17

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Helter - R OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 681 346	635 478
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 718	22 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 686 064	658 360
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	979	21 837
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 192	186 406
Kokku võlad ja ettemaksed	217 171	208 243

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 157 161	4 157 161
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000	1 500 000
Kokku laenukohustised	5 657 161	6 157 161
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 657 161	6 157 161

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		508 000	8 000	500 000	5 524
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 157 161			4 157 161	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000			1 500 000	30 000
Kokku laenukohustised	5 657 161	508 000	8 000	6 157 161	35 524

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000	500 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 157 161		4 147 161	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000		1 500 000	30 000
Kokku laenukohustised	6 157 161	500 000	5 647 161	30 000

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 220 927	855 736	17 231 765	842 597
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 116		172 378	
Kokku müüdnud	25 274 043	855 736	17 404 143	842 597

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	224 036	27 859	335 877
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		28 718		16 146
Kokku ostetud	0	252 754	27 859	352 023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	39 418	21 124

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	151 109	84 122
Kinnisvarainvesteeringud	5 236 000	5 236 000
Nõuded ja ettemaksed	201 834	0
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 956	31 956
Kokku põhivarad	5 620 899	5 352 078
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 114 627	1 780 638
Raha	432 790	800 013
Kokku käibevarad	2 547 417	2 580 651
Kokku varad	8 168 316	7 932 729
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 003 513	1 782 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 394	220 794
Kokku omakapital	2 220 463	2 006 069
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000 000	1 500 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 000 000	1 500 000
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 657 161	4 157 161
Võlad ja ettemaksed	290 692	269 499
Kokku lühiajalised kohustised	4 947 853	4 426 660
Kokku kohustised	5 947 853	5 926 660
Kokku kohustised ja omakapital	8 168 316	7 932 729

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 030 664	1 318 305
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-721 792	-702 016
Mitmesugused tegevuskulud	-58 069	-355 201
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 971	-24 134
Muud ärikulud	-15 000	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	216 832	236 955
Intressitulud	50 457	13 839
Intressikulud	-52 895	-30 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 394	220 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 394	220 794

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	216 832	236 955
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 971	24 134
Muud korrigeerimised	50 457	0
Kokku korrigeerimised	69 428	24 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464 178	-170 349
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 193	53 637
Makstud intressid	0	-30 000
Kokku rahavood äritegevusest	771 631	114 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-85 959	-3 410
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	294 475
Antud laenud	-1 000 000	-200 000
Laekunud intressid	0	13 839
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 085 959	104 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-52 895	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 895	0
Kokku rahavood	-367 223	219 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	800 013	580 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-367 223	219 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	432 790	800 013

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	1 782 719	1 785 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)		220 794	220 794
31.12.2022	2 556	2 003 513	2 006 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)		214 394	214 394
31.12.2023	2 556	2 217 907	2 220 463

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Expresso OÜ (registrikood: 11510846) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO EHRLICH	Juhatuse liige	22.04.2024
RIHO MAURER	Juhatuse liige	22.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expresso OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Expresso OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

23.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Expresso OÜ (registrikood: 11510846) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	23.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 039 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 822
Kokku	4 176 801
Jaotamine	
Kokku	4 176 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1030664	100.00%	Jah