

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Hinno Invest

registrikood: 12496319

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6138900, +372 5017100

e-posti aadress: rainer@favorte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Laenunõuded	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Tööjõukulud	15
Lisa 9 Seotud osapooled	16
Lisa 10 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 2013. aastal, põhitegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse.

2023.a konsolideeritud puhaskasum oli 508 tuhat eurot.

Konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2023.a oli 18 996 tuhat eurot ja omakapital 16 439 tuhat eurot.

Ettevõtte on 1 tütarettevõtte OÜ Tähetorni Tehnopark ja 2 sidusettevõtet Katusepapi OÜ ja Taevakivi Ärikeskus OÜ.

OÜ Tähetorni Tehnopark tegeleb Tähetorni Tehnopargi arendamisega Haabersti linnaosas (www.tahetornitehnopark.ee). Aruande koostamise hetkel kuulub Tähetorni Tehnopargile seal veel 2 detailplaneeringuga, ärihoone rajamiseks sobivat kinnistut. Lisaks tegeletakse seal päikeseenergia tootmisega, ettevõttele kuulub päikeseпарк summaarse võimsusega 550kW. Väo Äripargis omatakse 2 elamumaa kinnistut, need on plaanis 2024. aastal maha müüa.

Katusepapi OÜ tegeleb korterelamute arendamisega Tallinnas, Lasnamäe linnaosas Katusepapi 29a ja Katusepapi 31 kinnistutel. Aruande koostamise hetkel on arendus detailplaneeringu staadiumis. Detailplaneering on linnavalitsuse poolt vastu võetud, kuid kehtestamata. Katusepapi 31 kinnistu on välja üüritud kahele autoremondiga tegelevale ettevõttele.

Taevakivi Ärikeskus OÜ müüs 2021. aastal ärihoone Tallinnas, Osmussaare 5/Taevakivi 1. Vastavalt müügilepingule pidi sidusettevõtte leidma müügi hetkel vabale üüripinnale sobiva üürniku või võtma pinna ise üürile. Hetkel on pind üürile võetud ja allüürile antud ligikaudselt sama hinnaga. Vastav kohustus kehtib kuni 2026. aastani.

Välisriikides registreeritud filiaalid puuduvad.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, kuna ehitustegevus toimub vastavalt kohalike omavalitsuste poolt kinnitatud üldplaneeringutele. Meie hinnangul ei ole ettevõtte majandustegevus hooajaline ega tsükliline.

Ettevõtte ei ole 2023 kasutanud finantsinstrumente finantsriskide maandamiseks. Ettevõtte osasid ei ole tagatiseks antud. Ettevõtte põhitegevuse arveldused on eurodes ning sellest tulenevalt on valuutakursi risk minimaalne. Euroopa Keskpang on aga intressimäärasid tõstnud, mistõttu on suurenenud ettevõtte laenukohustuste intressikulu. Hetkel siiski juhatas sellel järsul Euribori ja hindade tõusul suurt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele ei näe.

2024. aastal on kavas jätkata investeerimist Tallinna börsil ja välisturgudel, välistatud ei ole ka investeringud investeerimisfondidesse ja osaluste omandamine börsil mittekaubeldavates ettevõtetes.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	893 829	379 105
Käibe kasv %	136%	214%
Puhaskasum (eurodes)	508 727	-1 574 103
Kasumi kasv (%)	-132%	-118%
Puhasrentaabilus (%)	57%	-415%
Omakapital	16 439 893	16 131 166
ROE (%)	3%	-10%
Varad kokku	18 996 849	18 669 429
ROA (%)	3%	-8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
* Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta – müügitulu eelmine aasta) / müügitulu eelmine aasta * 100
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaasta – puhaskasum eelmine aasta) / puhaskasum eelmine aasta * 100
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
* ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100
* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Rainer Hinno
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 279	3 240	
Finantsinvesteeringud	3 637 520	3 459 333	2
Nõuded ja ettemaksed	661 262	486 561	
Varud	2 472 616	3 703 482	4
Kokku käibevarad	6 815 677	7 652 616	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	11 885 951	10 650 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	0	34 441	
Materiaalsed põhivarad	292 721	329 872	
Kokku põhivarad	12 181 172	11 016 813	
Kokku varad	18 996 849	18 669 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 013 779	2 230 000	7
Võlad ja ettemaksed	543 177	132 263	
Kokku lühiajalised kohustised	2 556 956	2 362 263	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	176 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	176 000	
Kokku kohustised	2 556 956	2 538 263	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	760	760	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 927 906	17 702 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 727	-1 574 103	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 439 893	16 131 166	
Kokku omakapital	16 439 893	16 131 166	
Kokku kohustised ja omakapital	18 996 849	18 669 429	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	893 829	379 105	
Muud äritulud	-116	6 414	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-664 209	-120 682	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 974	-46 712	
Tööjõukulud	-23 940	-17 955	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 151	-32 743	
Muud ärikulud	-300 846	-1 874	
Ärikasum (kahjum)	-192 407	165 553	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	717 125	-2 247 150	
Intressitulud	88 028	798 787	
Intressikulud	-104 948	-278 512	
Muud finantstulud ja -kulud	929	-12 781	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	508 727	-1 574 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 727	-1 574 103	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	508 727	-1 574 103	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-192 407	165 553	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	37 152	32 743	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-115 559	0	
Muud korrigeerimised	413 343	-3 745	
Kokku korrigeerimised	334 936	28 998	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 630	12 914	3
Varude muutus	-1 194 245	-433 026	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 353	-64 202	
Laekunud intressid	35 745	1 209 594	6
Makstud intressid	-147 383	-117 056	7
Kokku rahavood äritegevusest	-1 182 077	802 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	150 000	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-500 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	500 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-881 534	-12 307 586	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 559 552	4 864 979	
Antud laenud	-228 500	-8 475 350	6
Antud laenude tagasimaksed	0	14 727 234	6
Laekunud intressid	221 000	0	
Laekunud dividendid	6 240	47 905	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-60 684	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 826 758	-1 203 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 362 409	5 145 500	7
Saadud laenude tagasimaksed	-2 807 909	-4 751 500	7
Makstud dividendid	-150 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 142	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-603 642	394 000	
Kokku rahavood	41 039	-6 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 240	9 967	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 039	-6 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 279	3 240	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	997 500	760	16 700 098	17 700 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 574 103	-1 574 103
Muud muutused omakapitalis		-997 500		1 001 911	4 411
31.12.2022	2 500		760	16 127 906	16 131 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)				508 727	508 727
Muud muutused omakapitalis				-200 000	-200 000
31.12.2023	2 500		760	16 436 633	16 439 893

Muud muutused omakapitalis on seotud endise tütarettevõtte Pindle Arendus OÜ müügiga ja välja arvamise konsolideerimisest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hinno Invest 2023. aasta väikese suurusega ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

OÜ Hinno Invest omab 100% osalust tütarettevõttes Tähetorni Tehnopark OÜ. Nimetatud ettevõtte näitajad on konsolideeritud OÜ Hinno Invest majandusaasta aruandes.

Lisaks omab ettevõtte 50% osalust sidusettevõtetes Katusepapi OÜ ja Taevakivi Ärikeskus OÜ, antud ettevõtetel näitajaid ei ole konsolideeritud. 2022.a müüdi osalus tütarettevõtte Pindle Arendus OÜ.

Äriühendused

Omandamise kuupäeva seisuga kajastab omandaja oma osa konsolideeritud bilansis tekkivast osalusest omandatava varades, kohustistes, tingimuslikes kohustistes ja firmaväärtuses ning konsolideeritud kasumiaruandes oma osa omandatava tuludest ja kuludest. Tütarettevõtete konsolideerimine lõpetatakse, kui emaettevõtte kaotab kontrolli tütarettevõtte üle. Äriühendusi kajastatakse konsolideeritud finantsaruannetes ostumeetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kontserni kontrollitavad üksused. Kontsern kontrollib majandusüksust siis, kui see puutub kokku majandusüksusega seotud muutuva tootlusega või omab õigusi muutuvale tootlusele ning tal on võime mõjutada neid tulusid oma kontrolliga majandusüksuse üle.

Mittekontrollivad osalused

Mittekontrollivad osalused võetakse algselt arvele nende proportsionaalses osas omandatava identifitseeritavast netovarast omandamise kuupäeval. Kontserni osaluse muutused tütarettevõttes, mis ei põhjusta kontrolli kaotamist, kajastatakse omakapitalitehingutena.

Kontrolli kaotamine

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarettevõtte üle, lõpetab ta tütarettevõtte varade ja kohustiste ning nendega seotud mittekontrollivate osaluste ja muude omakapitali komponentide kajastamise. Kontrolli kaotamisest tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumi või kahjumina. Endises tütarettevõttes säilinud osalust mõõdetakse õiglasel väärtuses kontrolli kaotamise hetkel.

Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kontsernisisestest saldod ja tehingud ning kõik realiseerimata tulud ja kulud (välja arvatud välisvaluutatehingute kasumid või kahjumid), mis tulenevad kontsernisisestest tehingutest, elimineeritakse.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontodel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandepäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei

ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil (miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse investeeringuid sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil (miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ja kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäolised laekumised". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude maksumust korrigeeritakse kulutustega, mis otseselt suurendavad nende väärtust. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja muid varude soetamisega otseselt seotud kulutusi (notari- ja vahendustasud).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasest väärtusest.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised kuni 8 %

Muu inventar ja IT seadmed kuni 40 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiks ostetud kaubaks". Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustised on kajastatud pikaajalistena.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustiste vähenemine ja mis suurendab ettevõtte omakapitali (välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali). Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise, kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kinnisvara müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise kuupäev.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2020-2022 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid;
- tütar- ja sidusettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	12 390 257	12 390 257
Soetamine	1 639 253	1 639 253
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 864 979	-4 864 979
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-5 705 198	-5 705 198
31.12.2022	3 459 333	3 459 333
Soetamine	318 160	318 160
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 459 552	-2 459 552
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 466 407	2 466 407
Muud	-146 828	-146 828
31.12.2023	3 637 520	3 637 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 527	25 527	
Ostjatelt laekumata arved	25 527	25 527	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57	
Laenunõuded	635 000	635 000	
Muud nõuded	408	408	
Intressinõuded	408	408	
Ettemaksed	270	270	
Tulevaste perioodide kulud	270	270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	661 262	661 262	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 270	30 270	
Ostjatelt laekumata arved	30 270	30 270	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 046	43 046	
Laenunõuded	406 500	406 500	
Muud nõuded	6 720	6 720	
Intressinõuded	6 720	6 720	
Ettemaksed	25	25	
Muud makstud ettemaksed	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	486 561	486 561	

31.12.2023 seisuga olid nõuded seotud osapoolte vastu 655 890 eurot, 31.12.2022 427 078 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	2 472 616	3 703 482
Müügiks ostetud kinnisvara	2 472 616	3 703 482
Kokku varud	2 472 616	3 703 482

2022 ega 2023.a olulisi varude allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2021	0	
Soetamine	10 650 000	10 650 000
31.12.2022	10 650 000	10 650 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	10 650 000	10 650 000
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2022	10 650 000	10 650 000
Soetamine	563 374	563 374
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 000	-100 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	625 749	625 749
Muud	146 828	146 828
31.12.2023	11 885 951	11 885 951
Kajastatud õiglasest väärtuses	11 885 951	11 885 951

2023. aastast kajastatakse fondiosakuid õiglasest väärtuses. Õiglane väärtus põhineb fondide poolt esitatavatel tulemusraportitel.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenud eraettevõtetele	635 000	635 000	8%	euro	31.12.2024
Laenunõuded	635 000	635 000			
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenud eraettevõtetele	406 500	406 500	8%	euro	31.12.2022
Laenunõuded	406 500	406 500			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud eraettevõtelt	1 388 779	1 388 779			8-10%	euro	31.12.2024	9
Laen omanikult	625 000	625 000			4%	euro	31.12.2024	9
Lühiajalised laenud kokku	2 013 779	2 013 779						
Laenukohustised kokku	2 013 779	2 013 779						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud eraettevõtelt	2 230 000	2 230 000			8-10%	euro	31.12.2022	9
Lühiajalised laenud kokku	2 230 000	2 230 000						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	176 000	0	176 000	0	4%	euro	31.12.2024	9
Pikaajalised laenud kokku	176 000		176 000					
Laenukohustised kokku	2 406 000	2 230 000	176 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	0	2 249 902
Kokku	0	2 249 902

Laenude tagatiseks hüpoteeke seatud ei ole.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 000	13 500
Sotsiaalmaksud	5 940	4 455
Kokku tööjõukulud	23 940	17 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	435 276	406 500	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 614	20 578	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 890	427 078	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	649 670	2 229 995	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 485	255 785	7
Kokku laenukohustised	933 155	2 485 780	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	472 789	203	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	472 909	323	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	381 500	25 000	0	406 500	30 520	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 196 384	14 050 000	18 737 384	0	465 739	6
Kokku antud laenud	4 577 884	14 075 000	18 737 384	406 500	496 259	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	406 500	28 500	0	435 000	32 526	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000	0	200 000	132	6
Kokku antud laenud	406 500	228 500	0	635 000	32 658	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	862 000	5 015 000	3 686 500	2 150 500	63 507	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	550 000	130 500	465 000	215 500	40 285	7
Kokku laenukohustised	1 412 000	5 145 500	4 151 500	2 366 000	103 792	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 190 500	3 842 409	5 407 909	625 000	85 088	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	215 500	50 000	0	265 500	17 985	7
Kokku laenukohustised	2 406 000	3 892 409	5 407 909	890 500	103 073	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	268 022	192 773
Kokku müüdid	268 022	192 773

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 012 864	323 954
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 200	1 200
Kokku ostetud	1 014 064	325 154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	18 000	13 500
-----------------	--------	--------

Antud laenude ja antud laenude tagasimaksete summades sisalduvad ka mitterahalised liikumised, mis on seotud nõuete loovutamistega Osaühing Favorte jagunemisel.

Seotud osapooltele antud laenude alusvaluutaks on euro, intressimäär 8-12%, tähtaeg 31.12.2024.

Lisa 10 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 492	1 184
Finantsinvesteeringud	3 637 521	3 459 333
Nõuded ja ettemaksed	1 058 380	2 105 182
Varud	55 070	53 200
Kokku käibevarad	4 788 463	5 618 899
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	34 500	34 500
Finantsinvesteeringud	11 885 951	10 650 000
Kinnisvarainvesteeringud	0	34 441
Kokku põhivarad	11 920 451	10 718 941
Kokku varad	16 708 914	16 337 840
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 013 780	2 230 000
Võlad ja ettemaksed	45 470	81 418
Kokku lühiajalised kohustised	2 059 250	2 311 418
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	176 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	176 000
Kokku kohustised	2 059 250	2 487 418
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	760	760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 647 162	15 437 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	999 242	-1 590 637
Kokku omakapital	14 649 664	13 850 422
Kokku kohustised ja omakapital	16 708 914	16 337 840

Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	115 559	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 218	-4 123
Tööjõukulud	-23 940	-17 955
Muud ärikulud	-3 345	-1 874
Kokku ärikasum (-kahjum)	83 056	-23 952
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	717 125	-2 247 150
Intressitulud	303 080	798 787
Intressikulud	-104 948	-105 541
Muud finantstulud ja -kulud	929	-12 781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	999 242	-1 590 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	999 242	-1 590 637

Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	83 056	-23 952
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-115 559	0
Muud korrigeerimised	115 842	0
Kokku korrigeerimised	283	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 500	0
Varude muutus	-1 870	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 176	1 604
Laekunud intressid	404 430	1 245 789
Makstud intressid	-147 383	-104 923
Kokku rahavood äritegevusest	342 192	1 118 518
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	150 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-500 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	500 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-881 534	-12 307 584
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 559 552	4 864 979
Antud laenud	-2 030 500	-15 204 350
Antud laenude tagasimaksed	273 000	20 545 234
Laekunud intressid	221 000	0
Laekunud dividendid	6 240	47 905
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-60 686
Kokku rahavood investeerimistegevusest	297 758	-2 114 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 362 409	5 145 500
Saadud laenude tagasimaksed	-2 807 909	-4 151 500
Makstud dividendid	-150 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 142	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-603 642	994 000
Kokku rahavood	36 308	-1 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 184	3 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 308	-1 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 492	1 184

Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	760	15 437 799	15 441 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 590 637	-1 590 637
31.12.2022	2 500	760	13 847 162	13 850 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			999 242	999 242
Muud muutused omakapitalis			-200 000	-200 000
31.12.2023	2 500	760	14 646 404	14 649 664
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 790 229	1 790 229
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 500	760	16 436 633	16 439 893

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Hinno Invest (registrikood: 12496319) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER HINNO	Juhatuse liige	26.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Hinno Invest 2023 aasta aastaaruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hinno Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Hinno Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/
Ele Pajusaar
Vandeaudiitori number 652

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri 4, Tallinn 10151
27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hinno Invest (registrikood: 12496319) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	27.06.2024
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 927 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 727
Kokku	16 436 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 436 633
Kokku	16 436 633

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 927 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 727
Kokku	16 436 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 436 633
Kokku	16 436 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	115559	100.00%	Jah