

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VIHМ Investments OÜ

registrikood: 11544186

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Tuuru küla, Lillemäe

postisihthnumber: 90426

telefon: +372 5099204

e-posti aadress: ivo@rannarootsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks 2023. aastal oli kinnisvara üürile andmine ja kõrvaltegevusalaks oli sõidauto rentimine.

2. Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas VIHM Investments OÜ müügitulu 35 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 20% sõidauto rentimine ja 80 % kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki.

Ärikasumiks kujunes 9 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 16 tuhat eurot.

3. Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2 tuhat eurot ning puudusid investeeringud immateriaalsesse põhivarasse.

4. Personal

OÜl VIHM Investments puudus aruandeaastal tööjõud.

Juhatuse liikmele pole tasusid makstud.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ VIHM Investments põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 669	1 544
Nõuded ja ettemaksed	3 125	6 160
Varud	1 966	11 282
Kokku käibevarad	6 760	18 986
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	58	58
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000
Materiaalsed põhivarad	151 522	144 965
Kokku põhivarad	451 580	445 023
Kokku varad	458 340	464 009
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 496	10 362
Võlad ja ettemaksed	4 347	12 851
Kokku lühiajalised kohustised	18 843	23 213
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	205 645	216 425
Kokku pikaajalised kohustised	205 645	216 425
Kokku kohustised	224 488	239 638
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 816	217 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 481	4 636
Kokku omakapital	233 852	224 371
Kokku kohustised ja omakapital	458 340	464 009

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 114	29 485	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-907	-3 757	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 628	-14 969	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-581	-281	
Ärikasum (kahjum)	17 998	10 478	
Intressikulud	-8 517	-5 842	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 481	4 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 481	4 636	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIHM Investments OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

VIHM Investments OÜ (registrikood: 11544186) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VINOGRADOV	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 481
Kokku	231 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28114	80.06%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7000	19.94%	Ei