

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AIR INVEST OÜ

registrikood: 11020767

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Tamme tee 20

postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: nella@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Varud	5
Lisa 4 Osakapital	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

OÜ AIR INVEST põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. 2004.a. omandati elamurajooni rajamiseks.

2004.a. selleks ostarbeks on ostetud alljärgnevad maatükid- Harku vallas Ilmandu külas Sirina II maatükk pindalaga 3,07ha, ning Sirina III maatükk pindalaga 3,59.

Käesoleval ajal majandustegevus ei toimut.

2023.a. oli ettevõtte käive 0.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	331	331
Nõuded ja ettemaksed	3 835	3 835
Varud	96 404	96 404
Kokku käibevarad	100 570	100 570
Kokku varad	100 570	100 570
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61	61
Kokku lühiajalised kohustised	61	61
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 201	93 201
Võlad ja ettemaksed	793	793
Kokku pikaajalised kohustised	93 994	93 994
Kokku kohustised	94 055	94 055
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 920	7 920
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 405	-1 405
Kokku omakapital	6 515	6 515
Kokku kohustised ja omakapital	100 570	100 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AirInvest 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eestihea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	331	331

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	96 404	96 404
Kokku varud	96 404	96 404

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	7 920	7 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

AIR INVEST OÜ (registrikood: 11020767) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 405
Kokku	-1 405
Jaotamine	
Kokku	-1 405

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 405
Kokku	-1 405
Jaotamine	
Kokku	-1 405