

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing DORMIKOR

registrikood: 10284814

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 90f

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 6410850

e-posti aadress: info@oomipood.ee

veebilehe aadress: <https://www.oomipood.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Dormikor põhitegevuseks oli aruandeaastal elektroonikakomponentide jaekaubandus vastavalt EMTAK klassifikatsioonile: elektriliste kodumasinade jaemüük (47541).

OÜ Dormikor 2023 a. majandustulemused ja areng vastasid juhatuse poolt oodatule. OÜ Dormikor müügitulu võrreldes eelmise aastaga kasvas 6%.

2023a. müügitulu oli 5 504 812 eurot ja kasum 126000 eurot. Müügitulu kasv oli seotud inflatsiooniga.

Oomipoe kaubamärk on jätkuvalt oma sektoris tuntud. 2024 a. on eesmärgiks turuosa hoidmine ja käibe mõõdukas kasv.

2023 a. algas Jüri-Antsu põllul tootmishoone ehitus, mis valmimise järel plaanis välja üürida.

Olulisemad OÜ Dormikor finantssuhtarvud:

Olulisemad OÜ Dormikor finantssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Maksevõime kordaja	3,48	4,02
Likviidsuskordaja	0,79	1,94
Käibe puhasrentaablus	2,28%	7,8%
Omakapitali rentaablus	7,33%	20%

• Arvutusvalemid:

1. maksevõime kordaja: käibevara / lühiajalised kohustused
2. likviidsuskordaja: (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
3. käibe puhasrentaablus: aruandeperioodi puhaskasum / müügitulu*100,
4. omakapitali rentaablus: aruandeperioodi kasum / aruandeperioodi keskmine omakapital ((aasta alguse omakapital + aasta lõpu omakapital) / 2)*100.

Dormikor OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 177	974 543	
Nõuded ja ettemaksed	198 375	75 920	2
Varud	1 009 060	1 118 374	3
Kokku käibevarad	1 297 612	2 168 837	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 023	108 000	6
Nõuded ja ettemaksed	86 000	86 000	8
Kinnisvarainvesteeringud	399 846	128 246	9
Materiaalsed põhivarad	264 775	203 371	
Kokku põhivarad	756 644	525 617	
Kokku varad	2 054 256	2 694 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	372 569	538 767	12
Kokku lühiajalised kohustised	372 569	538 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 000	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	400 000	0	
Kokku kohustised	772 569	538 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 531	18 531	
Kohustuslik reservkapital	1 853	1 853	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 303	1 739 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 000	395 682	
Kokku omakapital	1 281 687	2 155 687	
Kokku kohustised ja omakapital	2 054 256	2 694 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 504 812	5 176 379	14
Muud äritulud	27 636	36 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 056 000	-2 824 834	15
Mitmesugused tegevuskulud	-496 273	-497 654	16
Tööjõukulud	-1 454 490	-1 427 419	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 787	-47 295	9
Muud ärikulud	-104 948	-11 729	
Ärikasum (kahjum)	364 950	403 708	
Intressitulud	2 580	0	
Muud finantstulud ja -kulud	7 350	114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	374 880	403 822	
Tulumaks	-248 880	-8 140	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 000	395 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dormikor 2023 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Dormikor kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassades ja pankades olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumisaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostaj kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta või seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale ostuga kaasnevaid tollimakse, muid mitte tagastatavaid makse ja varude soetamisega osaliselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netokäibe maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara objekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutatat majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 640 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikest tööeest. (12-40% aastas).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
muu materiaalne põhivara	2-5 aastat
ehitised	30 aastat

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingus saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Maksustatakse kasumist väljavõetavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019 aastast on võimalik dividende väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamaksmiseni, milliseid on maksustatud 20/80 määraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksetega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriiliste otsustele vastavalt RTJ2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaruandes määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust. Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes sidusettevõtjat, juhatuse liiget ning isikuid, keda võib lugeda eelnimetatud isikuga seotud olevaks (nimetatud isiku lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	54 137	54 137		
Ostjatelt laekumata arved	54 137	54 137		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 519	5 519		4
Laenunõuded	86 000		86 000	7
Muud nõuded	2 580	2 580		
Intressinõuded	2 580	2 580		
Ettemaksed	136 139	136 139		
Tulevaste perioodide kulud	28 850	28 850		
Muud makstud ettemaksed	107 289	107 289		
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 375	198 375	86 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	47 759	47 759		
Ostjatelt laekumata arved	47 759	47 759		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 940	5 940		4
Laenunõuded	86 000		86 000	7
Ettemaksed	22 221	22 221		
Tulevaste perioodide kulud	22 221	22 221		
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 920	75 920	86 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 000 082	1 064 703
müügiks ostetud kaubad	1 000 082	1 064 703
Ettemaksed varude eest	8 978	53 671
ettemaksud varude eest	8 978	53 671
Kokku varud	1 009 060	1 118 374

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 519	95 869	5 940	92 076
Üksikisiku tulumaks		39 738		40 695
Erisoodustuse tulumaks		789		497
Sotsiaalmaks		69 479		69 753
Kohustuslik kogumispension		2 893		2 987
Töötuskindlustusmaksed		4 672		4 718
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 519	213 440	5 940	210 726

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 023	108 000	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 023	108 000	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12761891	Tuhala Bio OÜ	Eesti	komposteerimine	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Tuhala Bio OÜ	108 000	0	0	0	0	-101 977	6 023
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	108 000	0	0	0	0	-101 977	6 023

Muud muutused: Tuhala Bio OÜ investeering on allahinnatud 101977 eurot.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
laen sidusfirmale	86 000	86 000	3%	eur	13.08.2025	19
Laenunõuded	86 000	86 000				
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
laen sidusfirmale	86 000	86 000	3%	eur	13.08.2025	19
Laenunõuded	86 000	86 000				

Tagatiseta laen.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 231	93 216	120 447
Jääkmaksumus	27 231	93 216	120 447
Ostud ja parendused		7 799	7 799
31.12.2022			
Soetusmaksumus	27 231	101 015	128 246
Jääkmaksumus	27 231	101 015	128 246
Ostud ja parendused		271 600	271 600
31.12.2023			
Soetusmaksumus	27 231	372 615	399 846
Jääkmaksumus	27 231	372 615	399 846

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	51 740	125 161	139 159	18 107	157 266	235 168	569 335
Akumuleeritud kulum	0	-40 429	-79 868	-16 616	-96 484	-181 756	-318 669
Jääkmaksumus	51 740	84 732	59 291	1 491	60 782	53 412	250 666
Amortisatsioonikulu	0	-11 547	-16 397	-950	-17 347	-18 401	-47 295
31.12.2022							
Soetusmaksumus	51 740	125 161	139 159	18 107	157 266	235 168	569 335
Akumuleeritud kulum	0	-51 976	-96 265	-17 566	-113 831	-200 157	-365 964
Jääkmaksumus	51 740	73 185	42 894	541	43 435	35 011	203 371
Ostud ja parendused			98 348		98 348	18 843	117 191
Muud ostud ja parendused			98 348		98 348	18 843	117 191
Amortisatsioonikulu		-13 484	-24 181	0	-24 181	-18 122	-55 787
Müügid (jääkmaksumuses)			0				
31.12.2023							
Soetusmaksumus	51 740	125 161	237 507	18 107	255 614	254 011	686 526
Akumuleeritud kulum	0	-65 460	-120 446	-17 566	-138 012	-218 279	-421 751
Jääkmaksumus	51 740	59 701	117 061	541	117 602	35 732	264 775

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	17 875	0
Transpordivahendid	17 875	0
Kokku	17 875	0

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	46 278	46 278
Akumuleeritud kulum	-46 278	-46 278
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	46 278	46 278
Akumuleeritud kulum	-46 278	-46 278
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	46 278	46 278
Akumuleeritud kulum	-46 278	-46 278
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	400 000		400 000		3%	euro	30.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000				
Laenukohustised kokku	400 000		400 000				

Laen on antud tagatiseta.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 534	31 534	
Võlad töövõtjatele	126 644	126 644	
Maksuvõlad	213 440	213 440	4
Muud võlad	951	951	
Muud viitvõlad	951	951	
Kokku võlad ja ettemaksed	372 569	372 569	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 771	171 771	
Võlad töövõtjatele	117 559	117 559	
Maksuvõlad	210 726	210 726	4
Muud võlad	651	651	
Muud viitvõlad	651	651	
Saadud ettemaksed	38 060	38 060	
Tulevaste perioodide tulud	38 060	38 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	538 767	538 767	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 088 560	1 708 242
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	272 140	427 061
Kokku tingimuslikud kohustised	1 360 700	2 135 303

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 504 812	5 176 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 504 812	5 176 379
Kokku müügitulu	5 504 812	5 176 379
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaemüük	5 504 812	5 176 379
Kokku müügitulu	5 504 812	5 176 379

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 980 917	2 723 878
Transpordikulud	62 641	53 690
Logistikakulud	0	28 493
Muud	12 442	18 773
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 056 000	2 824 834

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	174 880	173 939
Energia	22 432	24 551
Elektrienergia	22 432	24 551
Mitmesugused bürookulud	23 936	32 461
Uurimis- ja arengukulud	20 356	17 507
Koolituskulud	4 106	11 384
Riiklikud ja kohalikud maksud	573	10 587
pangateenus	34 528	36 526
Muud	215 462	190 699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	496 273	497 654

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 085 444	1 066 851
Sotsiaalmaksud	369 046	360 568
Kokku tööjõukulud	1 454 490	1 427 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	248 880	40 000	8 140
Eesti	1 000 000	248 880	40 000	8 140
Kokku	1 000 000	248 880	40 000	8 140

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	86 000	86 000	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 000	86 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	0	11
Kokku laenukohustised	400 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	86 000	0	0	86 000	0	7
Kokku antud laenud	86 000	0	0	86 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	86 000	0	0	86 000	2 580	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	86 000	0	0	86 000	2 580	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	400 000	0	400 000		
Kokku laenukohustised	0	400 000	0	400 000	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	42 329	40 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Osaühing DORMIKOR (registrikood: 10284814) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE NIGUL	Juhatuse liige	25.06.2024
ANN NIGUL	Juhatuse liige	25.06.2024
REIN NIGUL	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing DORMIKOR osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing DORMIKOR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

26.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing DORMIKOR (registrikood: 10284814) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 000
Kokku	1 261 303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 000
Kokku	1 261 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47541	4253080	77.26%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	1070107	19.44%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	139827	2.54%	Ei
Heli- ja videoseadmete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47431	34401	0.62%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	7397	0.13%	Ei