

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80362912

telefon: +372 5174658

e-posti aadress: mya@hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 2014 jaanuarist. Remondifondi makseid kogutakse alates veebruar 2014.

Remondifondi makseid on mitmel korral suurendatud ja praegu tasutakse 1.40 euri ruutmeetri kohta.

Remondifondi on 2023 aastal kokku tasutud 7002 eur ja sellest on tasutud laenumakseid 3394 eur ja intresse 2477 eur.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 041	3 263
Nõuded ja ettemaksed	139	0
Kokku käibevarad	3 180	3 263
Kokku varad	3 180	3 263
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83	78
Kokku lühiajalised kohustised	83	78
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 404	37 798
Kokku pikaajalised kohustised	34 404	37 798
Kokku kohustised	34 487	37 876
Netovara		
Reservkapital	60	60
Reservid	3 161	3 283
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-37 956	-41 593
Aruandeaasta tulem	3 428	3 637
Kokku netovara	-31 307	-34 613
Kokku kohustised ja netovara	3 180	3 263

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 002	7 002
Kokku tulud	7 002	7 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096	-1 785
Kokku kulud	-1 096	-1 785
Põhitegevuse tulem	5 906	5 217
Intressikulud	-2 478	-1 580
Aruandeaasta tulem	3 428	3 637

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 906	5 217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-256	1 181
Kokku rahavood põhitegevusest	5 650	6 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 394	-3 667
Makstud intressid	-2 478	-1 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 872	-5 247
Kokku rahavood	-222	1 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 263	2 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-222	1 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 041	3 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	60	2 390	-41 593	-39 143
Aruandeaasta tulem			3 637	3 637
Muutused reservides		893		893
31.12.2022	60	3 283	-37 956	-34 613
Aruandeaasta tulem			3 428	3 428
Muutused reservides		-122		-122
31.12.2023	60	3 161	-34 528	-31 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	979 EUR
krt.2	1330 EUR
krt.3	1269 EUR
krt.4	1539 EUR
krt.5	1546 EUR
krt.6	1133 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2024

Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80362912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYA SOOMETS	Juhatuse liige	22.06.2024
MARIA KRÕLOVA	Juhatuse liige	25.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	