

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80003863

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu kanti äriregistrisse 12.oktoobril 1997.a.

Korteriühistu juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1350 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 273	19 818
Nõuded ja ettemaksed	5 521	4 334
Kokku käibevarad	7 794	24 152
Kokku varad	7 794	24 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 794	3 001
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	21 151
Kokku pikaajalised kohustised	7 794	24 152
Kokku kohustised	7 794	24 152
Kokku kohustised ja netovara	7 794	24 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 568	11 068
Kokku tulud	28 568	11 068
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 719
Mitmesugused tegevuskulud	-24 608	-11 877
Tööjõukulud	-3 960	-910
Kokku kulud	-28 568	-11 068
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 187	-668
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 793	98
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 151	278
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 545	-292
Kokku rahavood	-17 545	-292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 818	20 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 545	-292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 273	19 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtla on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I 4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pangades	1 041	19 068
kassas	1 232	750
Kokku raha	2 273	19 818

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ekovir OÜ	31	34
Eesti Energia AS	45	28
Eesti Gaas AS	456	371
Kohtla-Järve Biopuhastus OÜ	227	186
Gren Viru AS	2 447	1 977
OÜ Sofoleg	45	45
Lagusto OÜ	4 400	0
Kokku võlad tarnijatele	7 651	2 641

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 968	-683
Sotsiaalmaksud	-992	-227
Kokku tööjõukulud	-3 960	-910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 350	450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2202 EUR
krt 2	1411 EUR
krt 3	1710 EUR
krt 4	2222 EUR
krt 5	1035 EUR
krt 6	1442 EUR
krt 7	2037 EUR
krt 8	1014 EUR
krt 9	1846 EUR
krt 10	1422 EUR
krt 11	928 EUR
krt 12	1900 EUR
krt 13	1560 EUR
krt 14	921 EUR
krt 15	2154 EUR
krt 16	1513 EUR
krt 17	1109 EUR
krt 18	2144 EUR
Kokku:	28570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80003863) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	KINNITAN 21-04-2023	