

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Sanco

registrikood: 10309052

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik,
Mõisa tee 5

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5042570

e-posti aadress: alar.kullison@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023

AS Sanco tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. 2023. aastal aktiivset ehitustegevust ei toimunud. Kinnisvarainvesteeringuna ja renditulu teenimise eesmärgil soetatud kaks tootmismaad koos seal asetsevate tootmishoonetega on antud rendile ning teenisid kokku renditulu 35 172.-€.

Tegutsesime kasumlikult, ettevõtte teenis 2023. aastal 16 321.-€ kasumit.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ning nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2023	2022
Puhaskasum/-kahjum	16 231	4359
Puhaskasumi/-kahjumi kasv %	272	-39
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja %	83	49
Maksevalmiduse kordaja %	4	11

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi/-kahjumi kasv (%) = $(\text{Puhaskasum/-kahjum 2023} - \text{Puhaskasum/-kahjum 2022}) / (\text{Puhaskasum/-kahjum 2022}) * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused} * 100$

Maksevalmiduse kordaja (%) = $\text{Raha} / \text{Lühiajalised kohustused} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 984	6 864	2
Nõuded ja ettemaksed	36 559	24 633	3,4
Kokku käibevarad	38 543	31 497	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000	5
Materiaalsed põhivarad	0	8 475	6
Kokku põhivarad	300 000	308 475	
Kokku varad	338 543	339 972	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 408	38 408	7
Võlad ja ettemaksed	7 990	25 740	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	46 398	64 148	
Kokku kohustised	46 398	64 148	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	9
Kohustuslik reservkapital	6 152	6 152	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 672	233 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 321	4 359	
Kokku omakapital	292 145	275 824	
Kokku kohustised ja omakapital	338 543	339 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 172	0	
Muud äritulud	32 540	23 324	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 043	-1 778	10
Mitmesugused tegevuskulud	-32 459	-14 394	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 653	-2 481	6
Muud ärikulud	-2 572	-20	13
Ärikasum (kahjum)	15 985	4 651	
Intressitulud	486	284	15
Intressikulud	-150	-576	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 321	4 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 321	4 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanco AS majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. AS Sanco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maatulundusmaa ja kaks tootmismaad koos seal asetsevate hoonetega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000,00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000,00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AS Sanco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) aktsionäre;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 984	6 864
Kokku raha	1 984	6 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30	-30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 157	3 157
Laenunõuded	20 700	20 700
Muud nõuded	2 413	2 413
Intressinõuded	2 413	2 413
Ettemaksed	10 289	10 289
Tulevaste perioodide kulud	10 289	10 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 559	36 559
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 830	1 830
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	30	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376	376
Laenunõuded	20 500	20 500
Muud nõuded	1 927	1 927
Intressinõuded	1 927	1 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 633	24 633

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 281	376
Ettemaksukonto jääk	1 876	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 157	376

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	300 000
31.12.2022	300 000
31.12.2023	300 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 172	23 261
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 262	5 629

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 403	12 403
Akumuleeritud kulum	-1 447	-1 447
Jääkmaksumus	10 956	10 956
Amortisatsioonikulu	-2 481	-2 481
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 403	12 403
Akumuleeritud kulum	-3 928	-3 928
Jääkmaksumus	8 475	8 475
Amortisatsioonikulu	-1 654	-1 654
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 821	-6 821
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	28 408	28 408			2	EUR	31.12.2024
Laen äriühingult	10 000	10 000			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	38 408	38 408					
Laenukohustised kokku	38 408	38 408					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen KK	28 408	28 408			2	EUR	31.12.2023
Lühiajaline laen RR	10 000	10 000			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	38 408	38 408					
Laenukohustised kokku	38 408	38 408					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 162	5 162
Võlad töövõtjatele		0
Muud võlad	2 828	2 828
Intressivõlad	2 828	2 828
Kokku võlad ja ettemaksed	7 990	7 990

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 912	22 912
Muud võlad	2 828	2 828
Intressivõlad	2 828	2 828
Kokku võlad ja ettemaksed	25 740	25 740

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	14 579	0
Elektrienergia	11 947	0
Kütus	2 632	0
Üür ja rent	418	1 778
Muud	46	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 043	1 778

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	5 110	9 053
Elektrienergia	0	2 953
Soojusenergia	4 835	1 868
Kütus	275	4 232
Veevarustusteenused	293	113
Mitmesugused bürookulud	2 073	1 513
Riiklikud ja kohalikud maksud	257	172
Ruumide remont	14 758	0
Valve	548	0
Kasutusrent	977	0
Kindlustus	856	0
Masinate remont, hooldus	6 867	0
Raamatupidamisteenus	420	0
Muud	300	3 543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 459	14 394

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	2 572	20
Kokku muud ärikulud	2 572	20

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	0	576
Intressikulu kapitalirendilt	150	0
Kokku intressikulud	150	576

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	486	284
Kokku intressitulud	486	284

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 113	22 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 113	22 428

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	13 500	2 000	20 500	2
Kokku antud laenud	9 000	13 500	2 000	20 500	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 500	4 000	3 800	20 700	486
Kokku antud laenud	20 500	4 000	3 800	20 700	486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 321
Kokku	253 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35172	100.00%	Jah