

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rent Man Personal OÜ**registrikood: 11096829**

tänava/talu nimi, Kanali tee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: +3826816237

faks:

e-posti aadress: Peeter.Kula@rentmanpersonal.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 8 Osakapital	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Tööjõukulud	19
Lisa 11 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.

Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.

2009.a realiseermise netokäive oli 18 931 190 krooni. Keskmine töötajate arv oli 50 ning

palkade kogusumma 4 260 844 krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud ning

neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	18 931 190	22 656 441
Tulu kasv (%)	-0,84	0,06
Kasumi kasv (%)	-0,27	-0,4
Puhasrentaablus (%)	0,03	0,09
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja (kordades)	6,09	6,36
ROA (%)	0,05	0,24
ROE (%)	0,06	0,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Rent Man Personal OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rent Man Personal OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 967 129	3 505 015	2
Nõuded ja ettemaksed	7 012 517	4 733 677	3,4
Kokku käibevara	8 979 646	8 238 692	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 618 559	3 008 628	5
Kokku põhivara	2 618 559	3 008 628	
Kokku varad	11 598 205	11 247 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	901 412	1 009 083	6
Võlad ja ettemaksed	573 516	658 993	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 474 928	1 668 076	
Kokku kohustused	1 474 928	1 668 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 535 244	7 544 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 033	1 990 527	
Kokku omakapital	10 123 277	9 579 244	
Kokku kohustused ja omakapital	11 598 205	11 247 320	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	18 931 190	22 656 441	9
Muud äritulud	10 967	82 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 043 040	-14 151 929	
Tööjõukulud	-5 731 782	-6 570 712	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-390 069	-331 332	
Muud ärikulud	-6 285	-8 376	
Ärikasum (-kahjum)	-229 019	1 677 027	
Finantstulud ja -kulud	773 052	313 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	544 033	1 990 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 033	1 990 527	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-229 019	1 677 027	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	390 069	331 332	5
Muud korrigeerimised	773 052	313 500	
Kokku korrigeerimised	1 163 121	644 832	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 278 839	-3 363 045	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-193 149	347 206	4,6,7
Kokku rahavood äritegevusest	-1 537 886	-693 980	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 406 951	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	413 348	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-993 603	
Kokku rahavood	-1 537 886	-1 687 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 505 015	5 192 598	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 537 886	-1 687 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 967 129	3 505 015	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	7 544 717	7 588 717
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 990 527	1 990 527
31.12.2008	40 000	4 000	9 535 244	9 579 244
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			544 033	544 033
31.12.2009	40 000	4 000	10 079 277	10 123 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rent Man Personal OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevaste perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2009 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	49 190	193 283
Arvelduskontod	1 917 939	3 311 732
Kokku raha	1 967 129	3 505 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 552 031	1 429 425
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 409	4 251
Muud nõuded	5 401 077	3 300 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 012 517	4 733 676

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59 409		4 251	
Üksikisiku tulumaks		18 496		42 622
Sotsiaalmaks		212 814		231 438
Kohustuslik kogumispension		722		9 048
Töötuskindlustusmaksed		27 084		6 315
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 409	259 116	4 251	289 423

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 626 947	844 306	40 000	2 511 253
Akumuleeritud kulum		-140 896	-24 000	-164 896
Jääkmaksumus	1 626 947	703 410	16 000	2 346 357
Ostud ja parendused	373 053	1 033 898		1 406 951
Amortisatsioonikulu	-81 347	-241 985	-8 000	-331 332
Müügid		-413 348		-413 348
31.12.2008				
Jääkmaksumus	1 918 653	1 081 975	8 000	3 008 628
Amortisatsioonikulu	-100 000	-282 069	-8 000	-390 069
31.12.2009				
Jääkmaksumus	1 818 653	799 906	0	2 618 559

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 271	76 319
Võlad töövõtjatele	313 129	293 246
Maksuvõlad	259 116	289 426
Muud võlad	901 412	1 009 083
Kokku võlad ja ettemaksed	1 474 928	1 668 074

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjatele	298 483	278 600
puhkusereserv	14 646	14 646
Kokku võlad töövõtjatele	313 129	293 246

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 390	416 287
Soome	18 922 800	22 240 154
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 931 190	22 656 441
Kokku müügitulu	18 931 190	22 656 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tööjõu rent	18 931 190	22 656 441
Kokku müügitulu	18 931 190	22 656 441

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 260 844	4 928 609
Sotsiaalmaksud	1 470 938	1 642 103
Pensionikulu	16 758	63 046
Kokku tööjõukulud	5 748 540	6 633 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	45

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	120 000	169 000

Aruande digitaalallkirjad

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TORI	Juhatuse liige	05.08.2010
PEETER KULA	Juhatuse liige	05.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rent Man Personal OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Rent Man Personal OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Rent Man Personal OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ljudmila Fedotova

Tunnistuse number 51

OÜ Feljun

Tegevulda number 193

Lasnamäe 34-17 11413 Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 23.08.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA FEDOTOVA	Vandeaudiitor	23.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 535 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 033
Kokku	10 079 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 079 277
Kokku	10 079 277
OÜ Rent Man Personal juhatuse koosolek otsustas kanda 2009.a kasumi järgmistesse perioodidesse	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 535 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 033
Kokku	10 079 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 079 277
Kokku	10 079 277
OÜ Rent Man Personal juhatuse koosolek otsustas kanda 2009.a kasumi järgmistesse perioodidesse	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	18931190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kula	36512140230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Meelis Tori	37109040289	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101213
Mobiiltelefon	+372 56603456
E-posti aadress	Peeter.Kula@rentmanpersonal.com